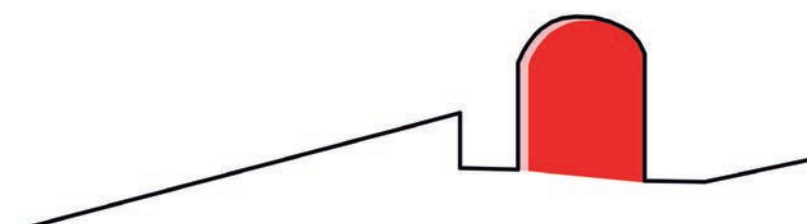




COMUNE DI ASSEMINI
Città Metropolitana di Cagliari

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

il **PIANO PARTICOLAREGGIATO**
del **Centro Storico** di **ASSEMINI**



C2_18: Schede conoscitive e prescrittive delle Unità Edilizie

**Assessore alle Politiche per il
Territorio e la Sostenibilità Ambientale
Ing. Gianluca Mandas**

**Sindaco
Ing. Mario Puddu**

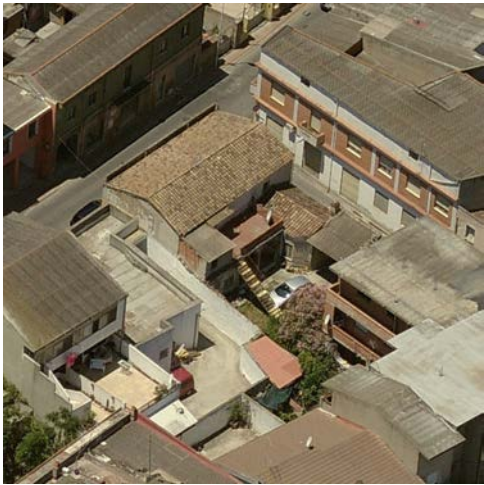
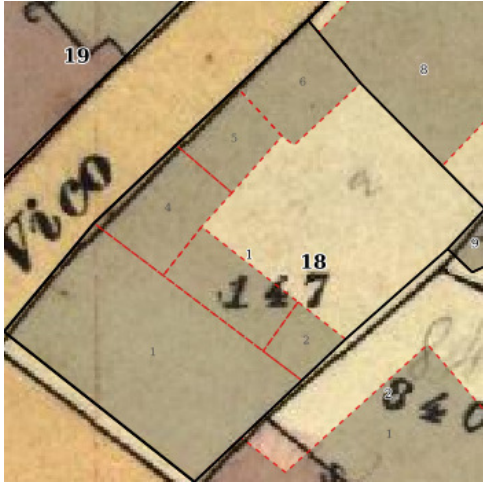
**Responsabile del Servizio
Pianificazione Territoriale
Geom. Barletta Carlo**

**Progettista
Ing. Alessia Meloni**

**Gruppo di lavoro
Ing. Barbara Pau - Nordai s.r.l. - Roberto Casu - Arch. Mattia Barranca**

Febbraio 2018

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



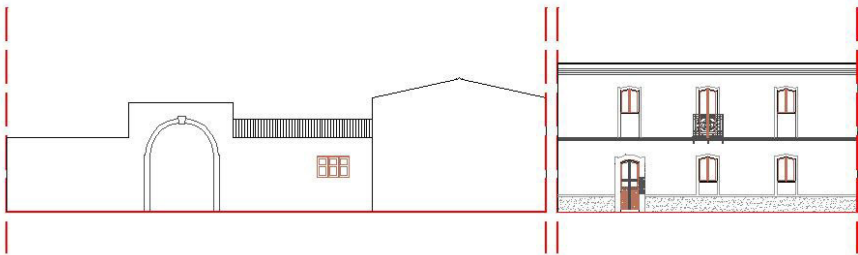
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 18 U.E. 1 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	1
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.147
SUPERFICIE LOTTO (mq)	312
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	A
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	203
Volume edificato	—	957
Indice fondiario	mc/mq 3	3.07
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.65

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (STORICO)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (STORICA)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	SI
Perameabilità*	PI	Scala esterna	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Ladiri	INT	2F	C	SO	Legno	Scurini interni
2	R	2	Laterizio	INT	1F	E	NE	Legno	Scurini interni
3	L	1	Laterizio	INT	TP	Altro	—	Senza infisso	Senza serramento
4	R	1	Ladiri	INT	2F	C	SO	Legno	Scurini interni
5	P	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Metallo	Senza serramento
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

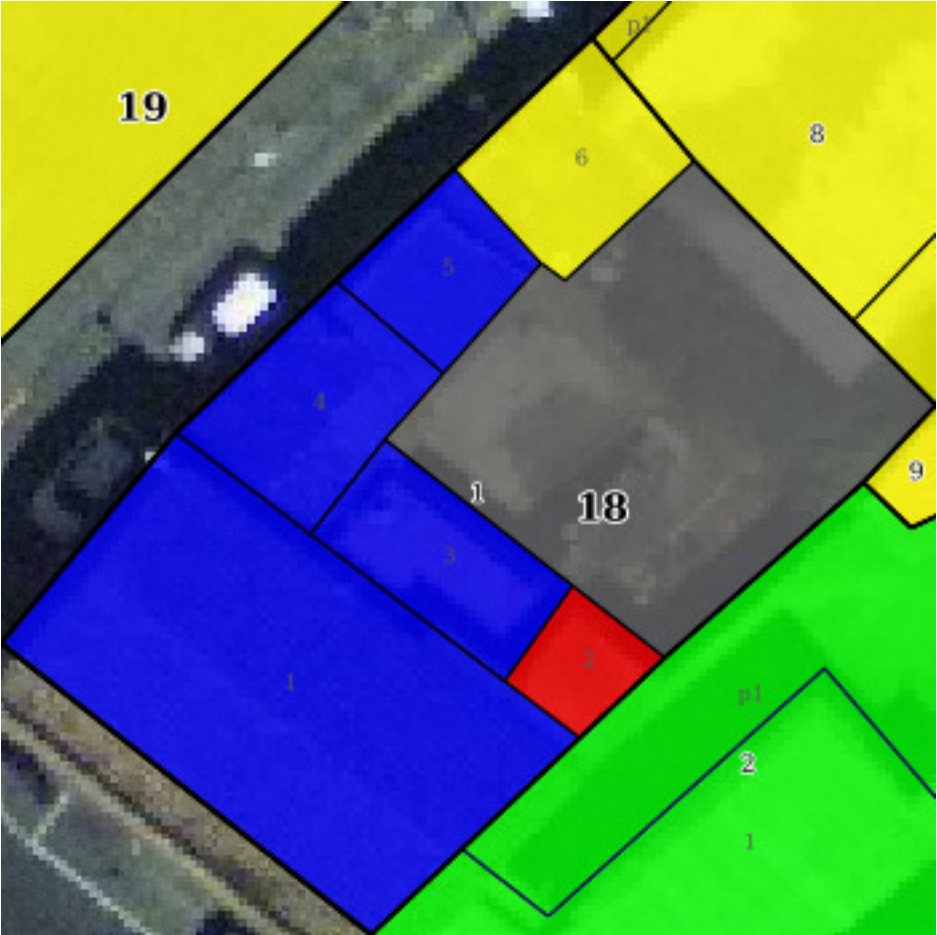


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 18 U.E. 1 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	203	203
Volume edificato	957	927
Indice fondiario	3.07	2.97
Rapporto di copertura	0.65	0.65

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
2	1939-1954	CMI	MO+MS+REI+DEM+RE
3	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
4	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
5	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
6	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI

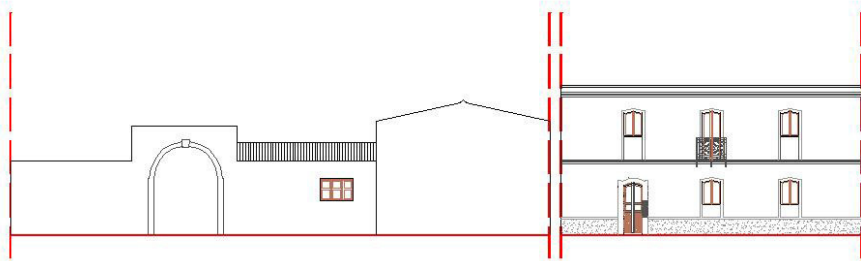
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede la salvaguardia del portale.
Loggiato	Si richiede la salvaguardia del loggiato sulla corte retrostante.
Portico su strada	–
Scala esterna	Si richiede la rimozione della scala esterna in acciaio.
Elementi di pregio	Si richiede la salvaguardia del loggiato e del portale.

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno con scurini interni.

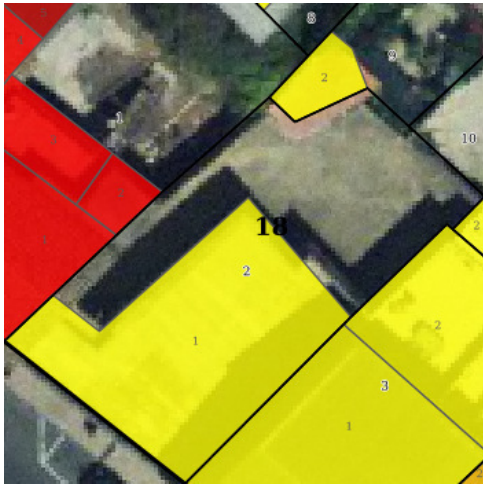
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture del cdf 6.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la demolizione del volume superiore del cdf 2 e il ripristino della continuità del loggiato.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



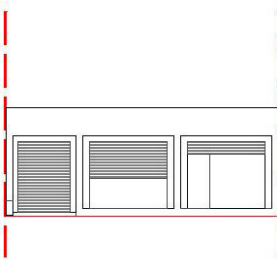
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 18 U.E. 2 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	2
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.4616
SUPERFICIE LOTTO (mq)	243
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	122
Volume edificato	—	366
Indice fondiario	mc/mq 3	1.51
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.5

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	SI
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	CA	1	CLS	INT	TP	Altro	—	Legno	Avvolgibili
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

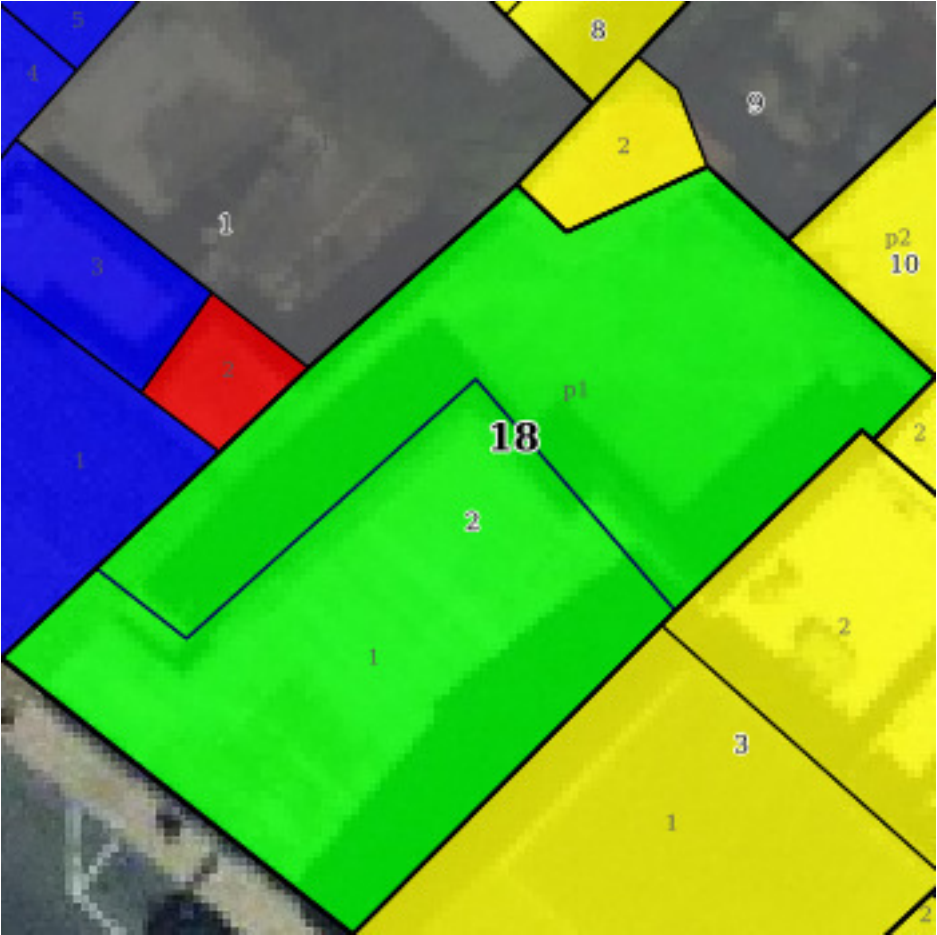


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

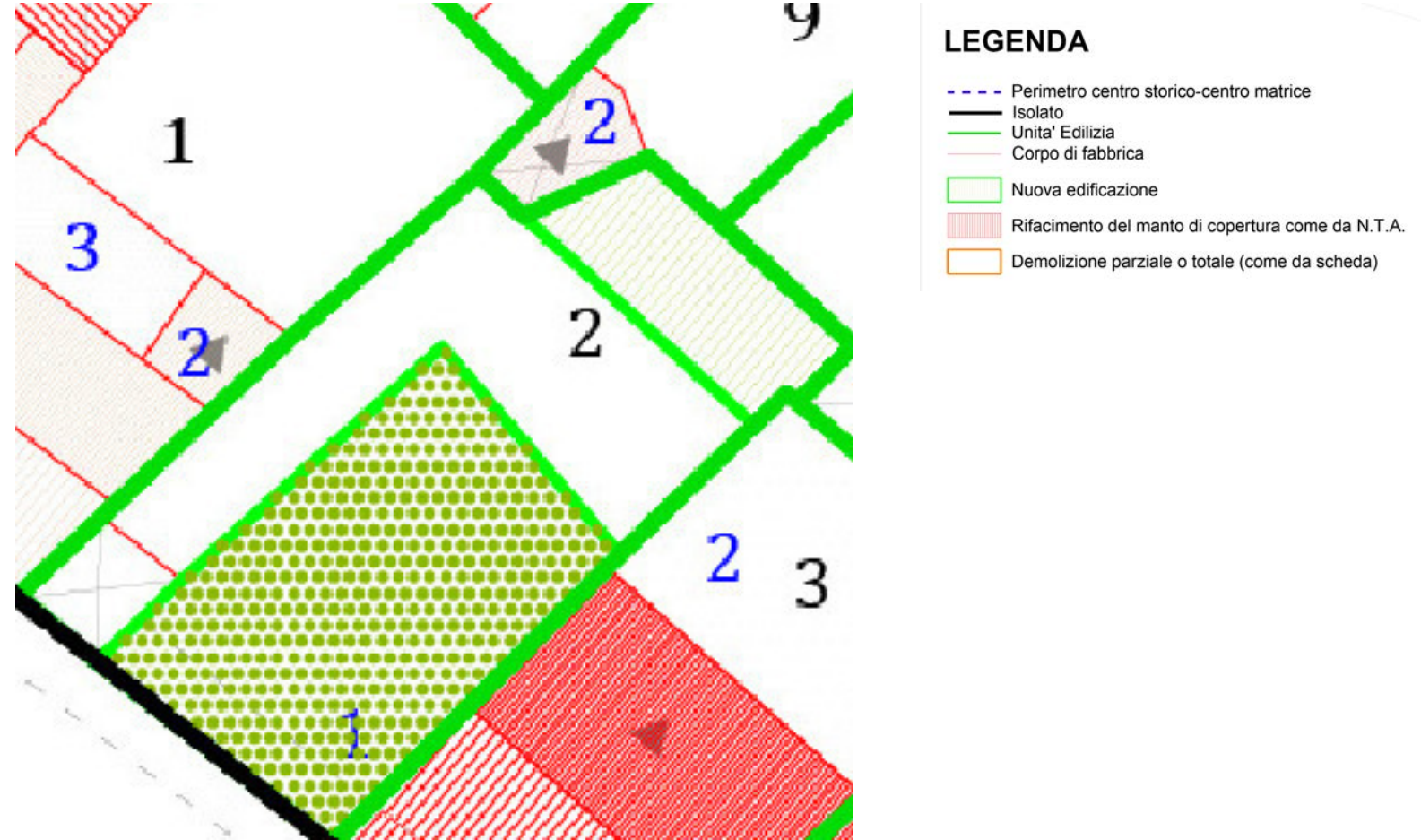
ISOLATO 18 U.E. 2 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	122	155
Volume edificato	366	927
Indice fondiario	1.51	3.81
Rapporto di copertura	0.5	0.64

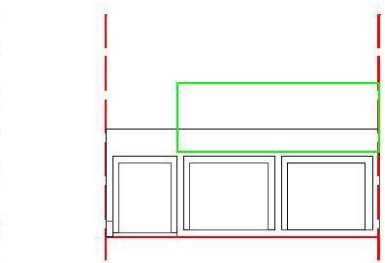
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	—
Portico su strada	Gli spazi all'interno del portico dovranno essere riqualificati secondo quanto indicato nelle N.T.A. e negli allegati di approfondimento e in relazione alla riqualificazione dello spazio pubblico.
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere esclusivamente in legno con scurini interni. Le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

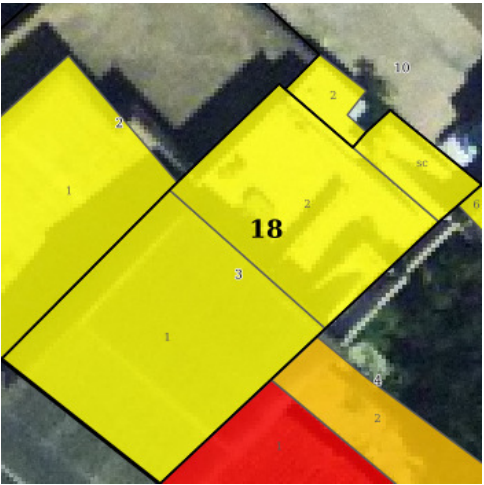
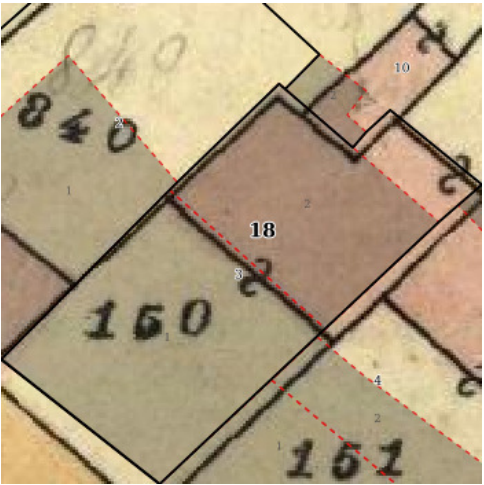
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture del nuovo cdf o sulla copertura piana del cdf 1 purché non visibili dalla pubblica via. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' consentita la sopraelevazione parziale del cdf 1 (esclusa la parte con passo carrabile. La sopraelevazione dovrà essere di 3,00m rispetto al solaio di copertura piana esistente. Si consente inoltre la realizzazione di un cdf su fondo lotto, con altezza massima della gronda pari a 3,00m, copertura ad una falda e profondità pari a 4,00m. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



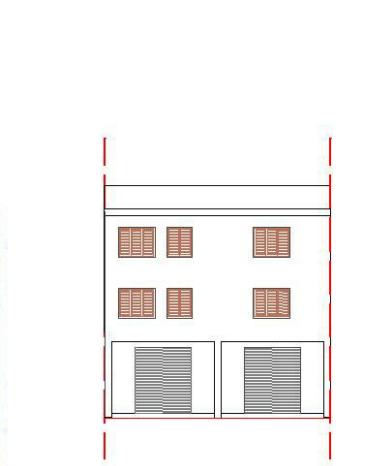
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 18 U.E. 3 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	3
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.4617
SUPERFICIE LOTTO (mq)	205
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	205
Volume edificato	—	1479
Indice fondiario	mc/mq 3	7.21
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	SI
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	2F	E	SO	Legno	Scurini esterni
2	R	2	LAT_CLS	INT	TP	Altro	—	Legno	Scurini esterni
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

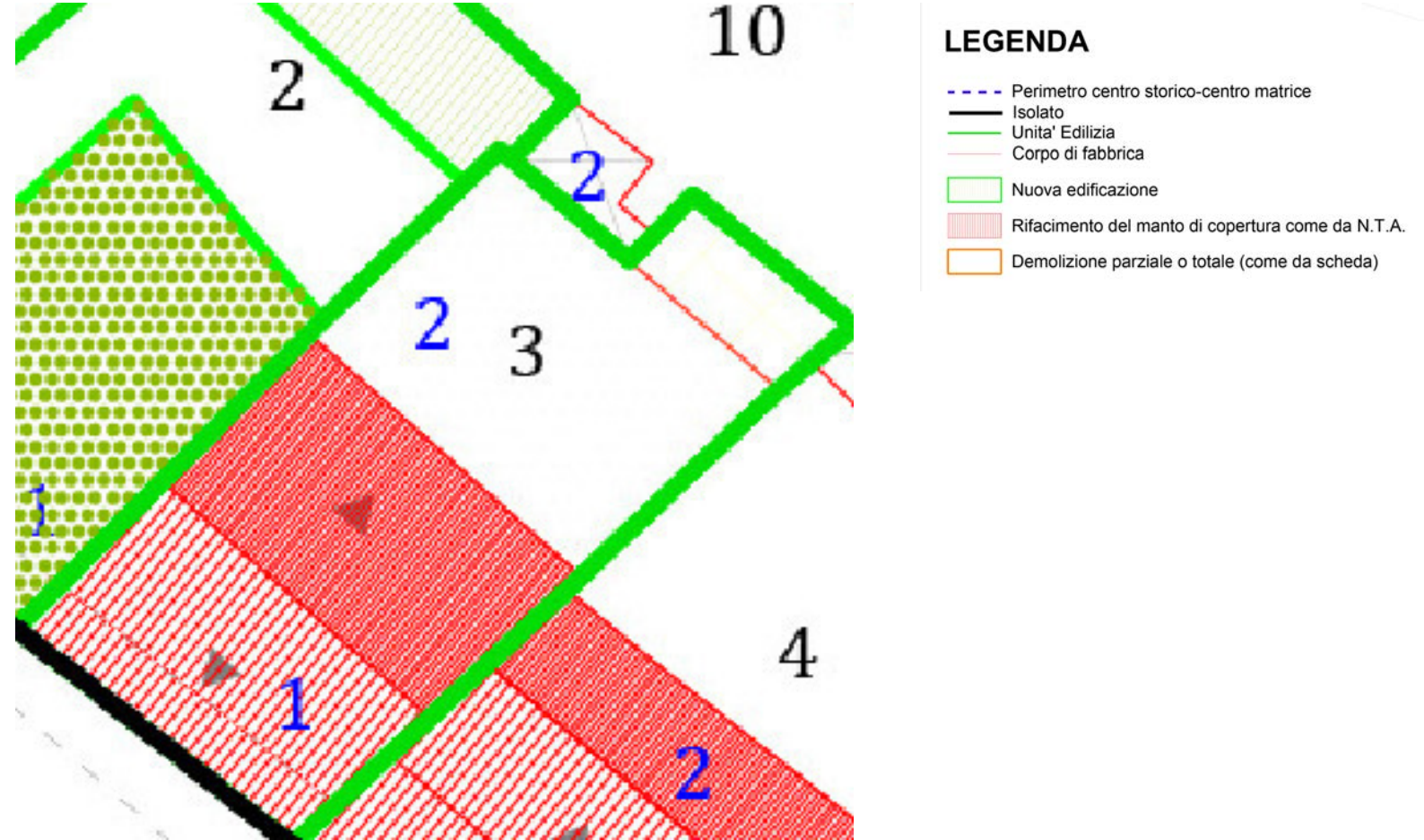
ISOLATO 18 U.E. 3 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	205	205
Volume edificato	1479	1479
Indice fondiario	7.21	7.21
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	Gli spazi all'interno del portico dovranno essere riqualificati secondo quanto indicato nelle N.T.A. e negli allegati di approfondimento e in relazione alla riqualificazione dello spazio pubblico.
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

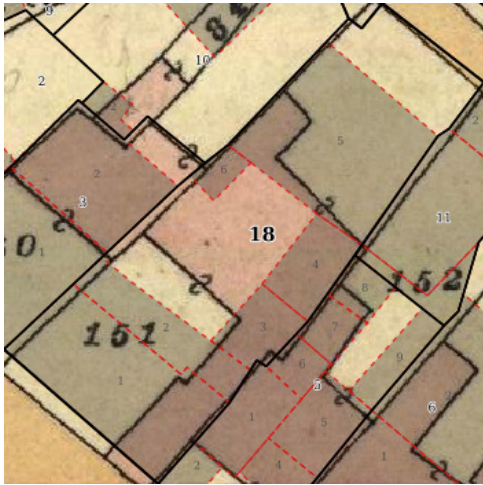
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



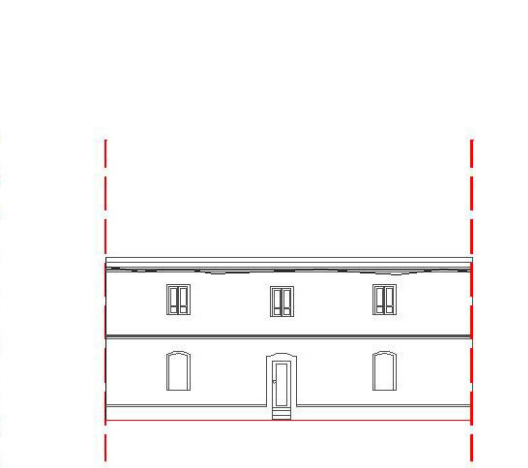
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 18 U.E. 4 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	4
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.4617
SUPERFICIE LOTTO (mq)	548
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Rudere
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	statico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	370
Volume edificato	—	1476
Indice fondiario	mc/mq 3	2.69
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.68

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PP	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Ladiri	INT	2F	C	SO	Legno	Scurini interni
2	R	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Legno	Scurini interni
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Legno	Scurini interni
4	R	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Legno	Scurini interni
5	R	3	LAT_CLS	INT	1F	E	SO	Legno	Avvolgibili
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	SE	Metallo	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

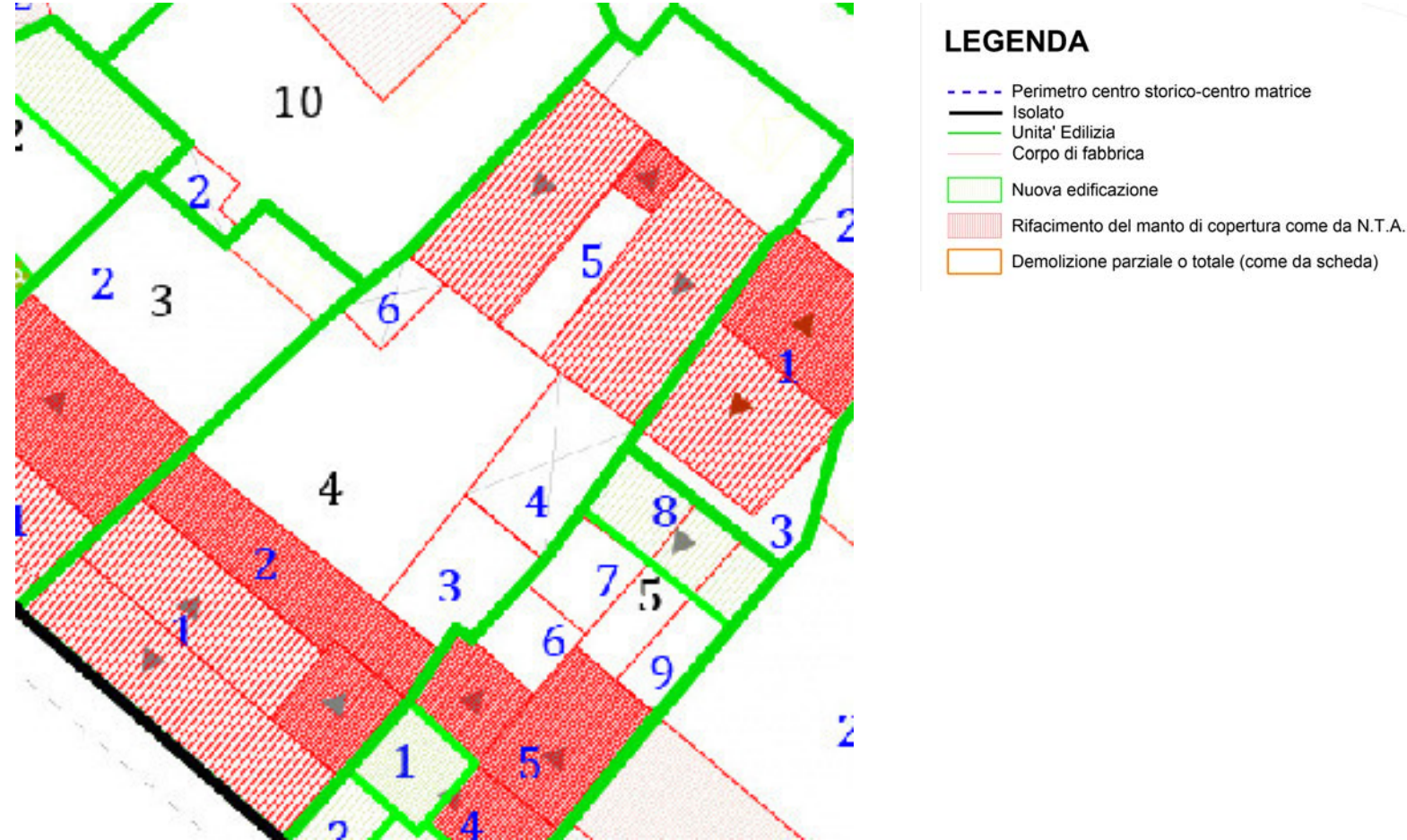
ISOLATO 18 U.E. 4 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	370	370
Volume edificato	1476	1476
Indice fondiario	2.69	2.69
Rapporto di copertura	0.68	0.68

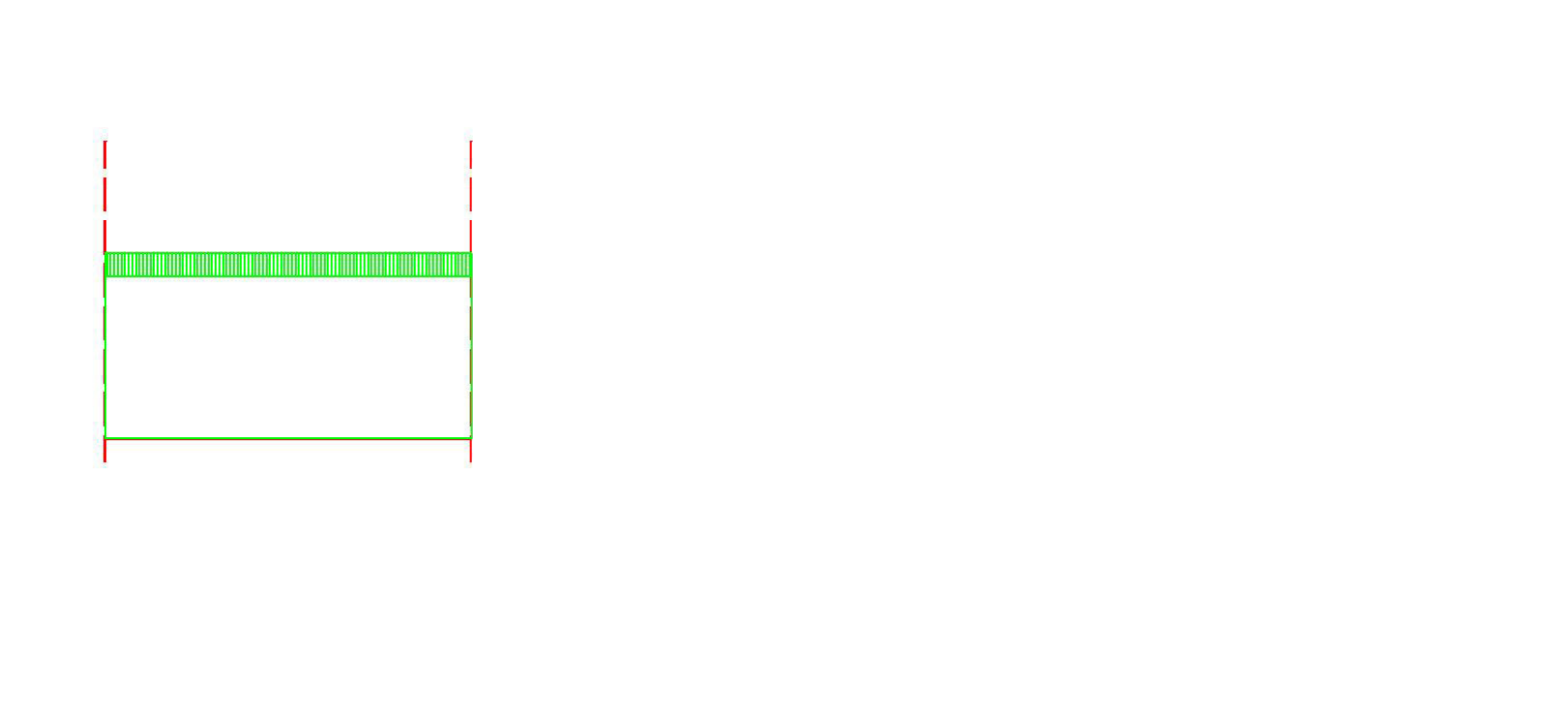
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1939-1954	R	MO+MS+REI+RE+NE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	—
Portico su strada	Gli spazi all'interno del portico dovranno essere riqualificati secondo quanto indicato nelle N.T.A. e negli allegati di approfondimento e in relazione alla riqualificazione dello spazio pubblico.
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

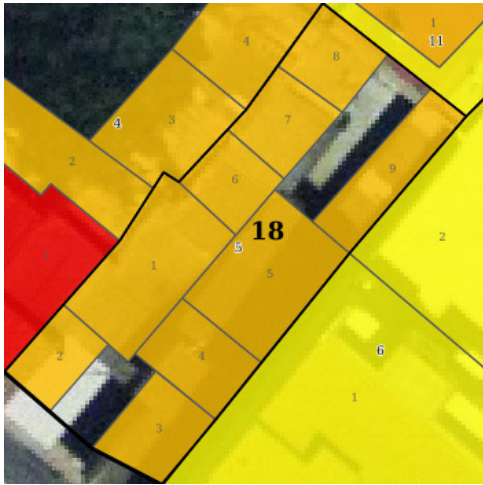
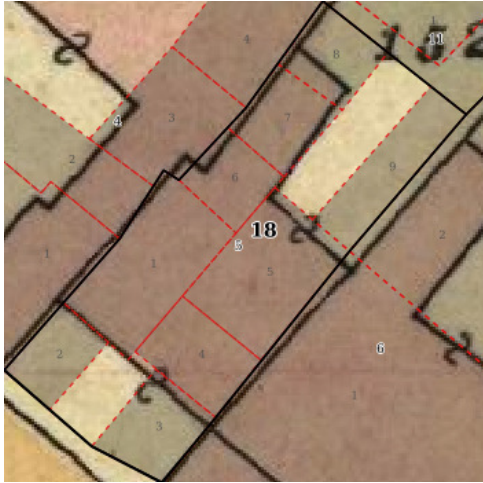
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture del cdf 5 come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la ricostruzione del rudere secondo la volumetria e l'aria di sedime originaria. Le aperture dovranno fare riferimento agli abachi e alle N.T.A. e gli infissi potranno essere esclusivamente in legno con scurini interni. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 18 U.E. 5 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	5
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.152
SUPERFICIE LOTTO (mq)	211
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	178
Volume edificato	—	639
Indice fondiario	mc/mq 3	3.03
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.84

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Legno	Avvolgibili
2	R	1	Laterizio	INT	1F	PF	SE	Legno	Avvolgibili
3	R	2	Laterizio	INT	1F	E	NO	Legno	Misto
4	R	2	Laterizio	INT	1F	E	SO	Legno	Avvolgibili
5	R	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Legno	Avvolgibili
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
8	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
9	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

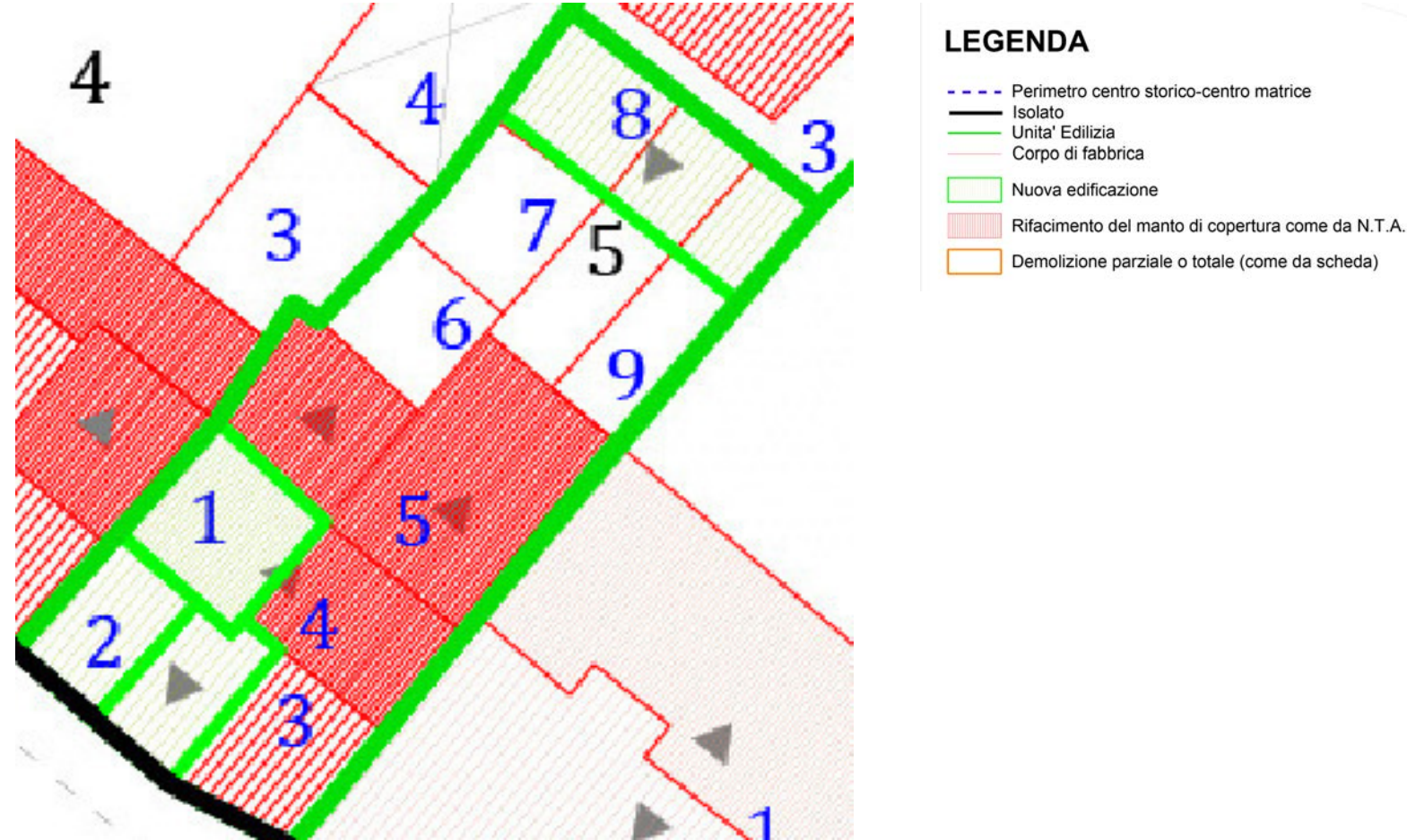
ISOLATO 18 U.E. 5 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	178	128
Volume edificato	639	705
Indice fondiario	3.03	3.34
Rapporto di copertura	0.84	0.61

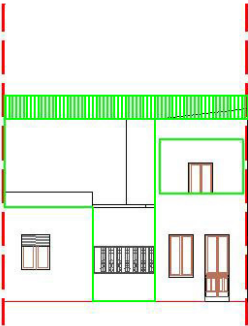
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
8	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
9	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE+NE
p2	—	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

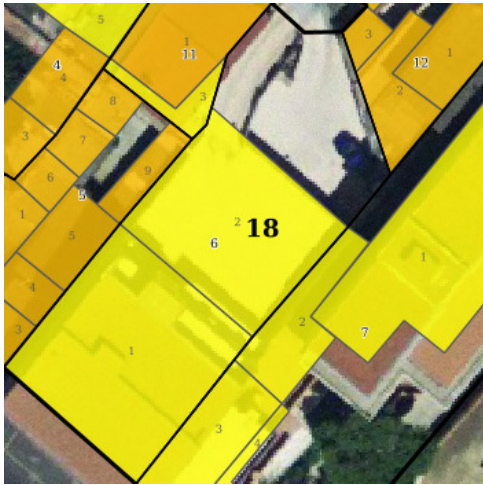
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 dell'abaco. Previa demolizione dei cdf 6, 7, 8 e 9, si consente la realizzazione di un cdf su fondo lotto, di un livello, altezza alla gronda massima pari a 3,00m e profondità pari a 3,50m. Nell'ottica di riqualificare l'affaccio su strada è inoltre consentita la realizzazione di un volume in corrispondenza dell'area di pertinenza anteriore (p1), su due livelli, della stessa altezza del cdf 3 e la sopraelevazione del cdf 2 e parte del cdf 1 sino alla stezza quota di gronda del cdf 3. In questo modo modo si intende ricostituire la continuità del prospetto. Tali volumi dovranno inoltre essere coperti con un sistema a doppia falda continuo come da elaborato grafico di progetto e da N.T.A..

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



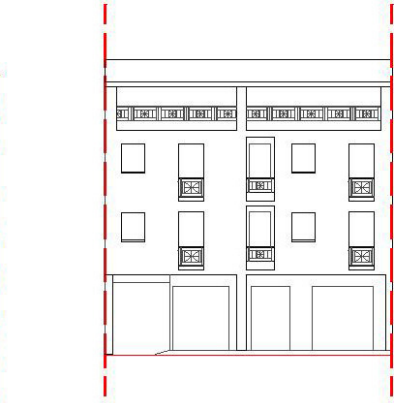
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 18 U.E. 6 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	6
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.153
SUPERFICIE LOTTO (mq)	491
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	356
Volume edificato	—	2859
Indice fondiario	mc/mq 3	5.82
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.73

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	SI
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	4	LAT_CLS	INT	2F	C	SO	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	INT	TP	Altro	—	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

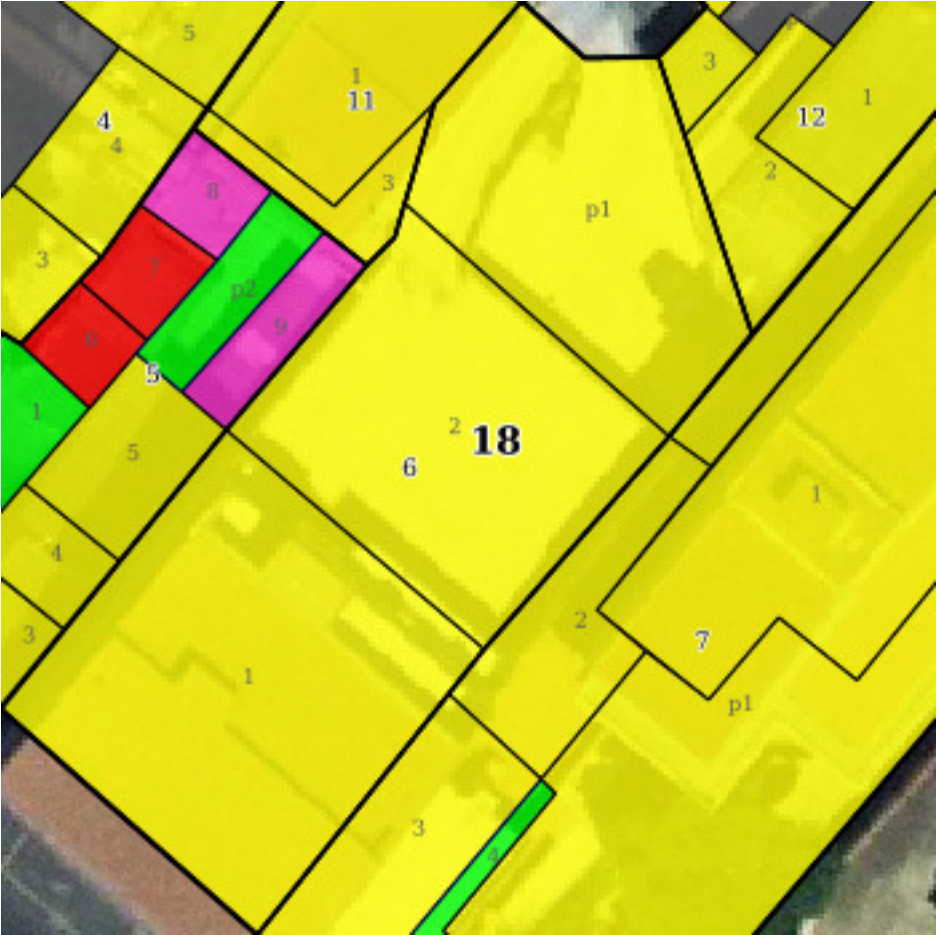


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

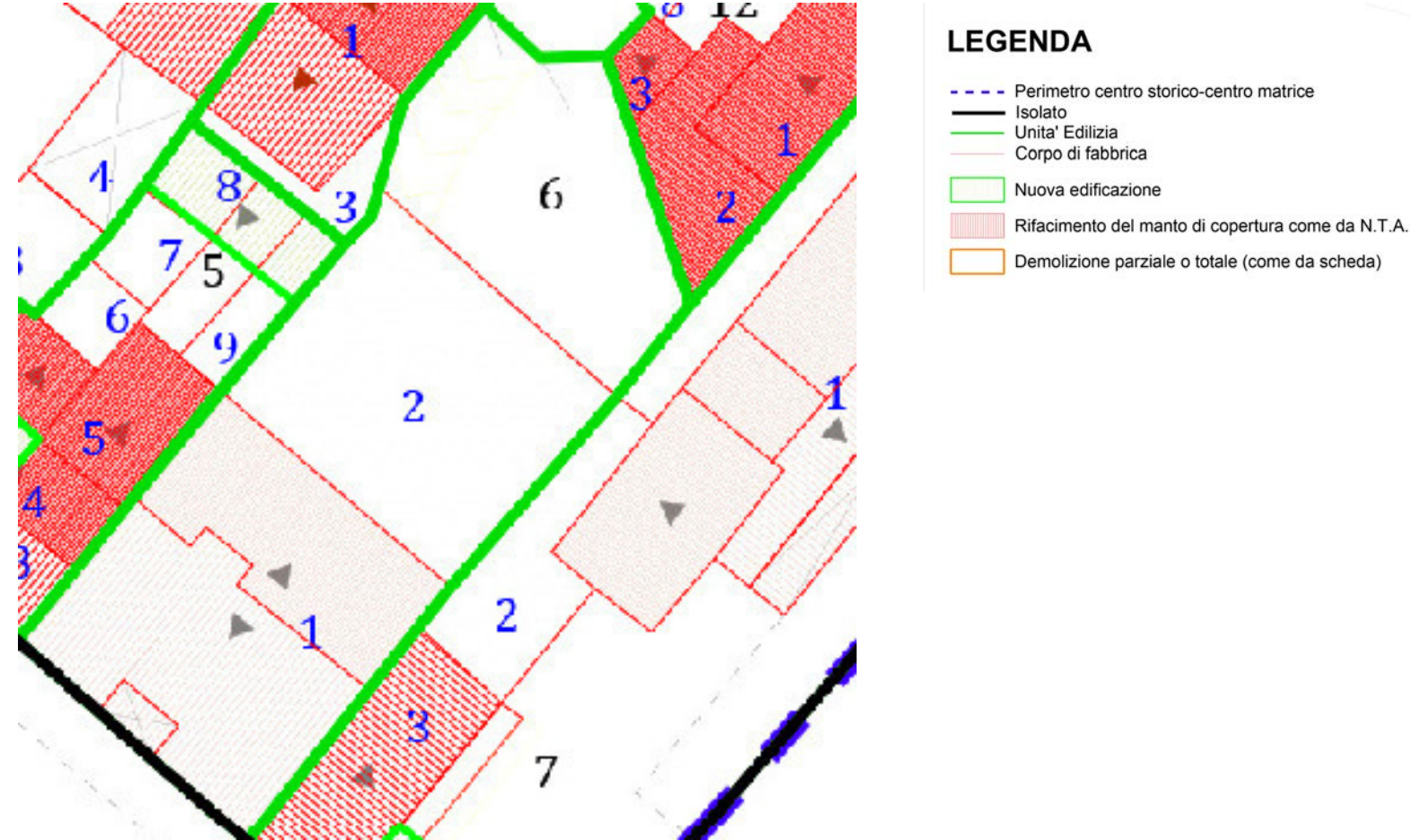
ISOLATO 18 U.E. 6 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	356	356
Volume edificato	2859	2859
Indice fondiario	5.82	5.82
Rapporto di copertura	0.73	0.73

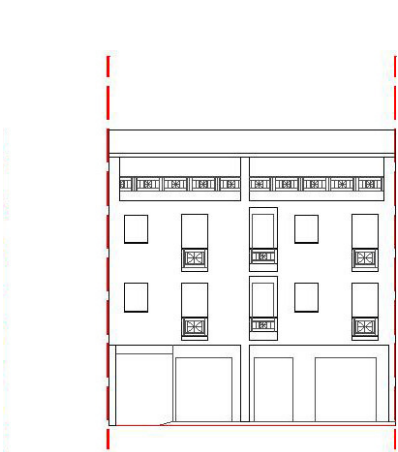
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	–
Portico su strada	Gli spazi all'interno del portico dovranno essere riqualificati secondo quanto indicato nelle N.T.A. e negli allegati di approfondimento e in relazione alla riqualificazione dello spazio pubblico.
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



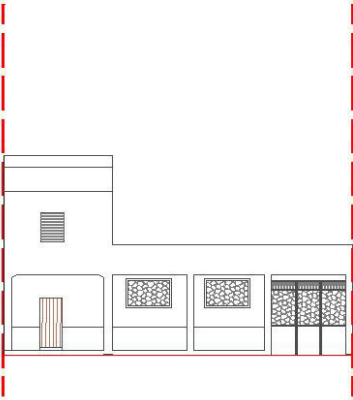
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 18 U.E. 7 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	7
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.843
SUPERFICIE LOTTO (mq)	930
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	412
Volume edificato	—	3588
Indice fondiario	mc/mq 3	3.86
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.44

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	SI
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	4	LAT_CLS	INT	2F	C	SE	Legno	Avvolgibili
2	R	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	—	Legno	Avvolgibili
3	R	2	LAT_CLS	INT	1F	PF	SE	Legno	Avvolgibili
4	R	1	LAT_CLS	INT	TP	Altro	—	Metallo	Senza serramento
5	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	SE	Metallo	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

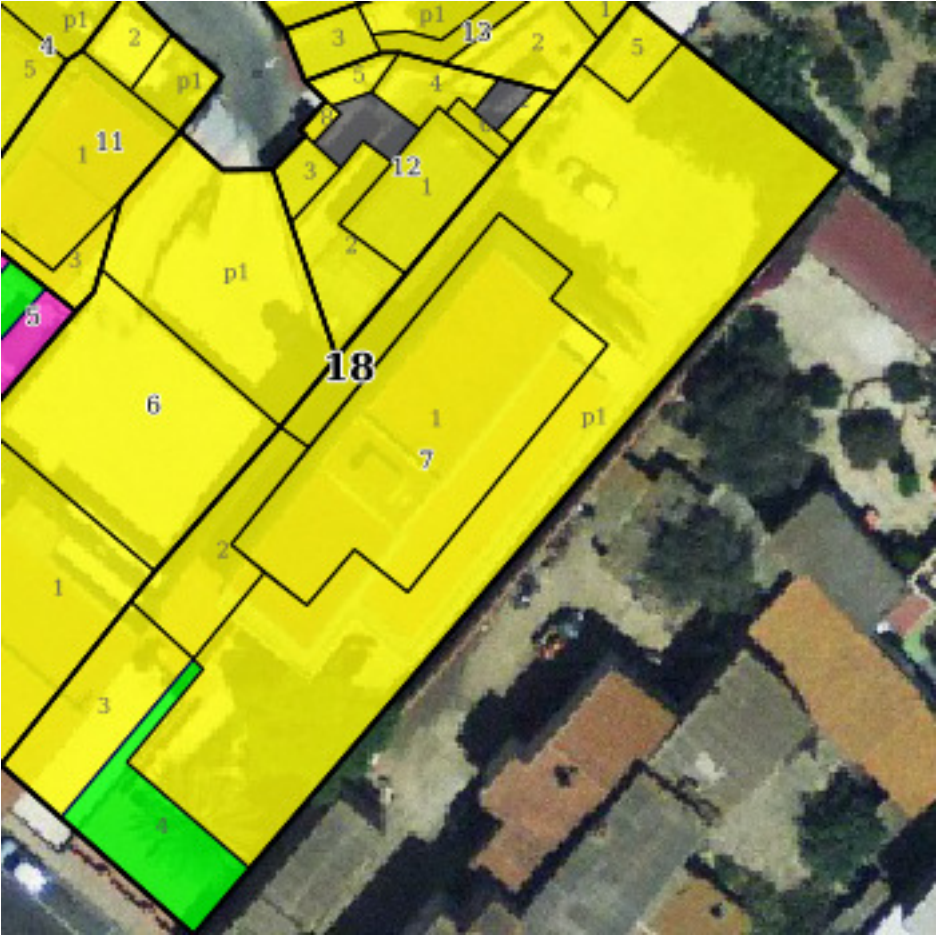


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 18 U.E. 7 B

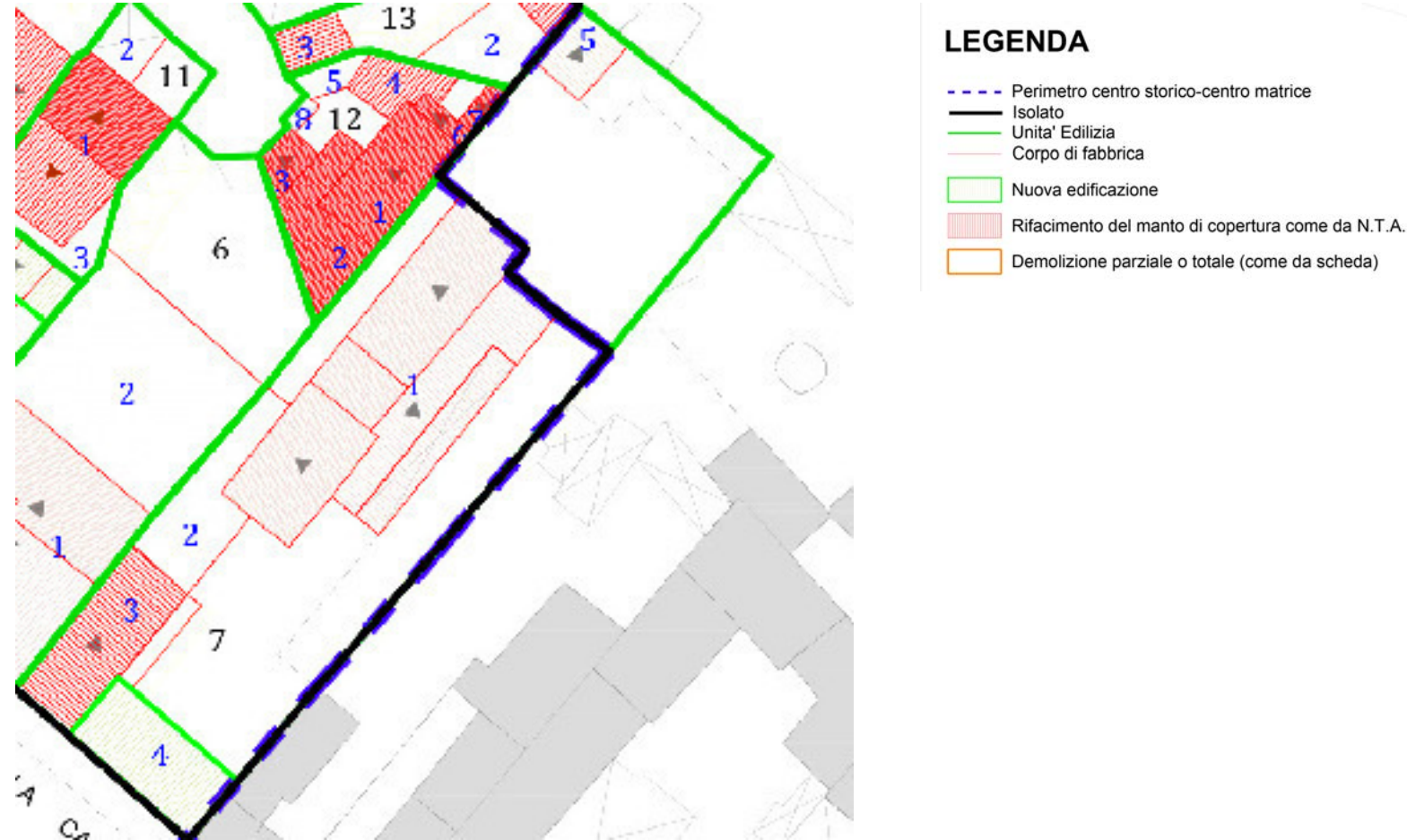
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	412	412
Volume edificato	3588	3750
Indice fondiario	3.86	4.03
Rapporto di copertura	0.44	0.44

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE
5	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE

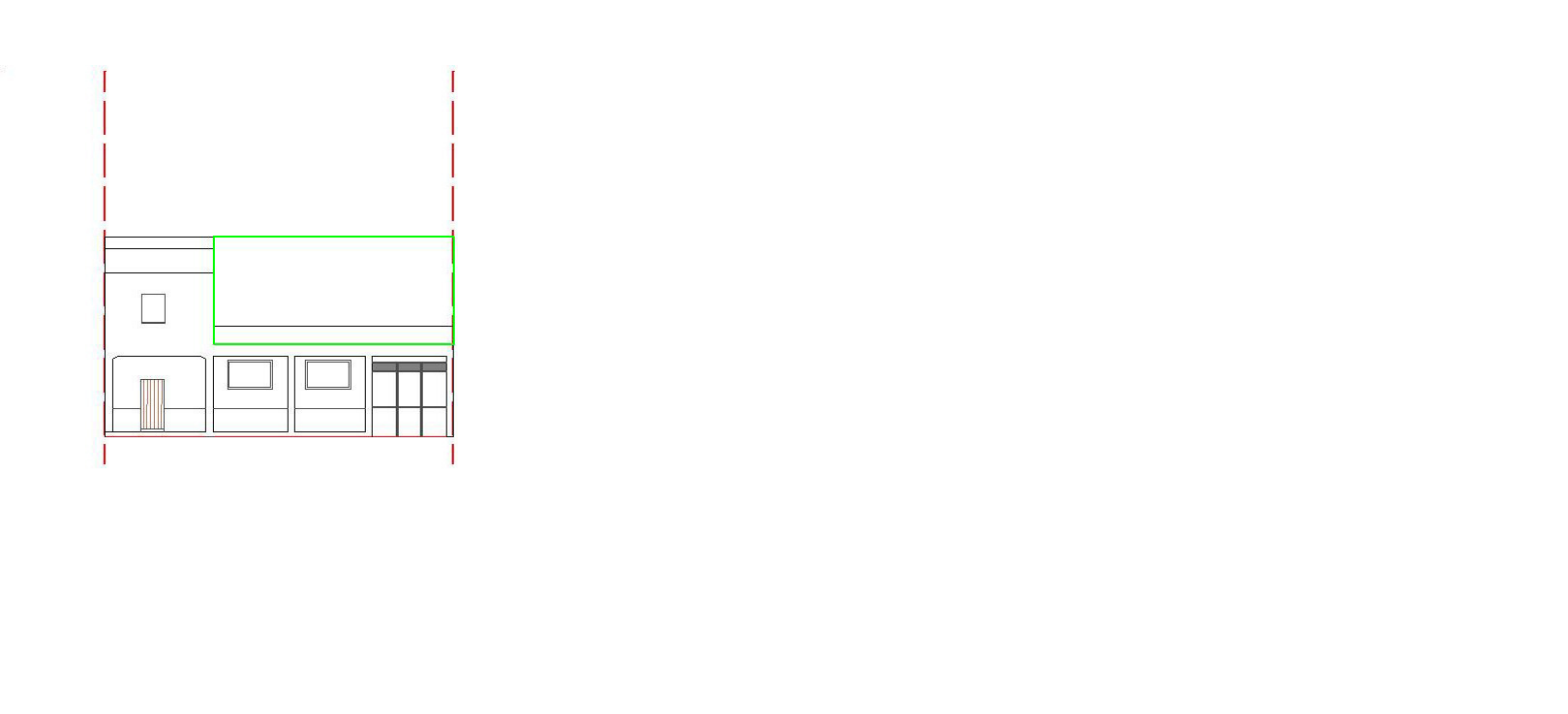
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	—
Portico su strada	Gli spazi all'interno del portico dovranno essere riqualificati secondo quanto indicato nelle N.T.A. e negli allegati di approfondimento e in relazione alla riqualificazione dello spazio pubblico.
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

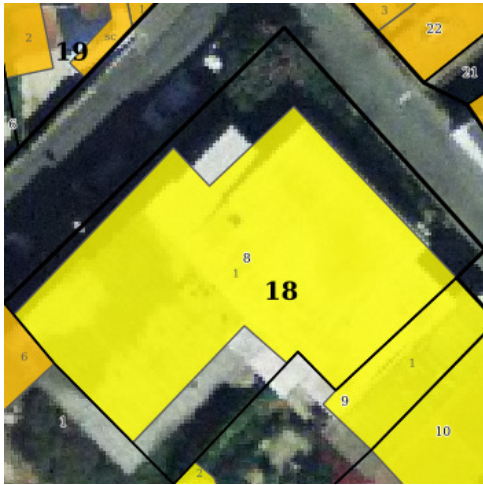
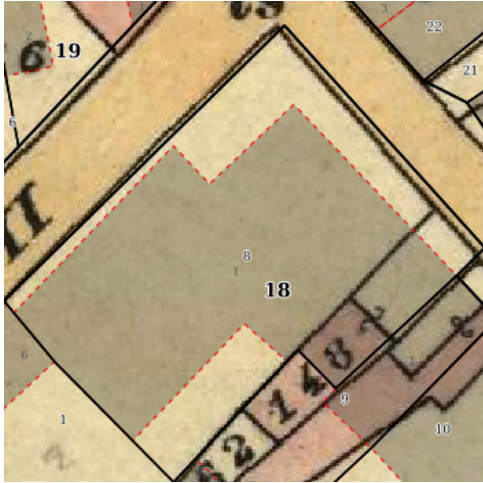
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' consentita la sopraelevazione del cdf 4, come da elaborato grafico, sino alla quota di gronda del cdf 3. La copertura dovrà essere ad una falda con manto in coppi e soluzione di gronda in continuità con quella del cdf 3. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



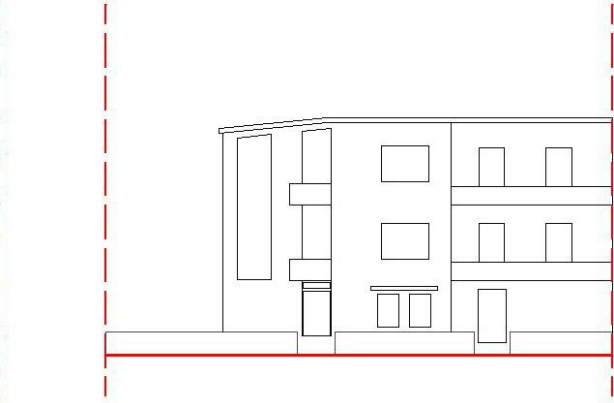
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 18 U.E. 8 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	8
VIA	Via Arno
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.147
SUPERFICIE LOTTO (mq)	342
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	239
Volume edificato	—	2151
Indice fondiario	mc/mq 3	6.29
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.7

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	AV	TP	SM	—	Legno	Misto
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	Al	0	—	—	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

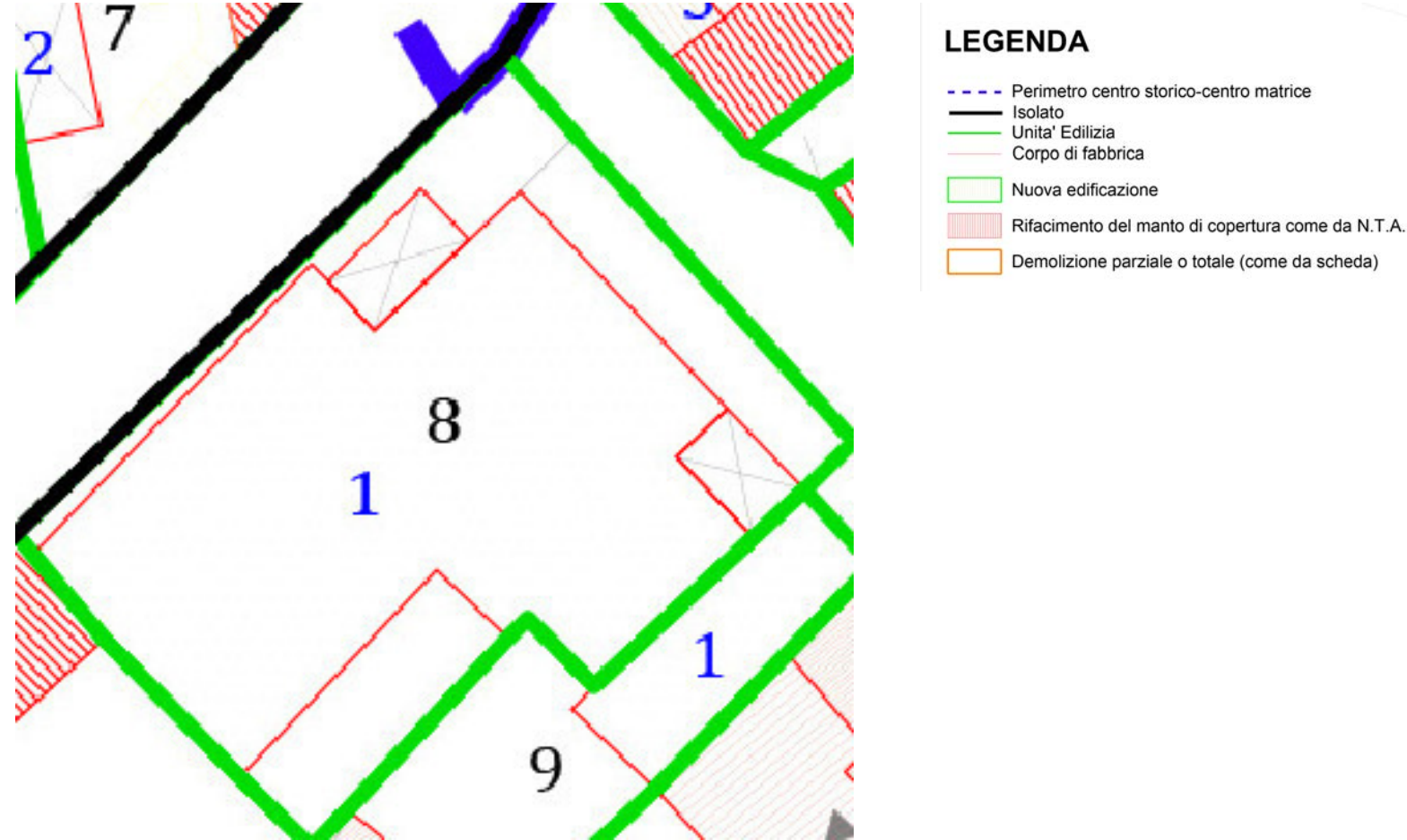
ISOLATO 18 U.E. 8 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	239	239
Volume edificato	2151	2151
Indice fondiario	6.29	6.29
Rapporto di copertura	0.7	0.7

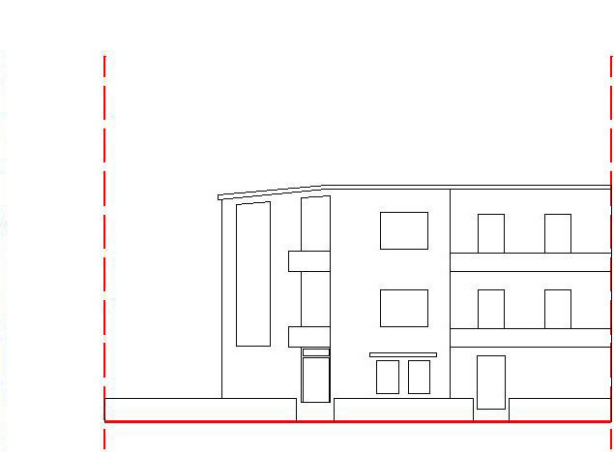
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Note esplicative*
Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 18 U.E. 9 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	9
VIA	Via Adda
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.147
SUPERFICIE LOTTO (mq)	104
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	49
Volume edificato	—	369
Indice fondiario	mc/mq 3	3.55
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.47

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	NO	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	TP	SM	—	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 18 U.E. 9 B

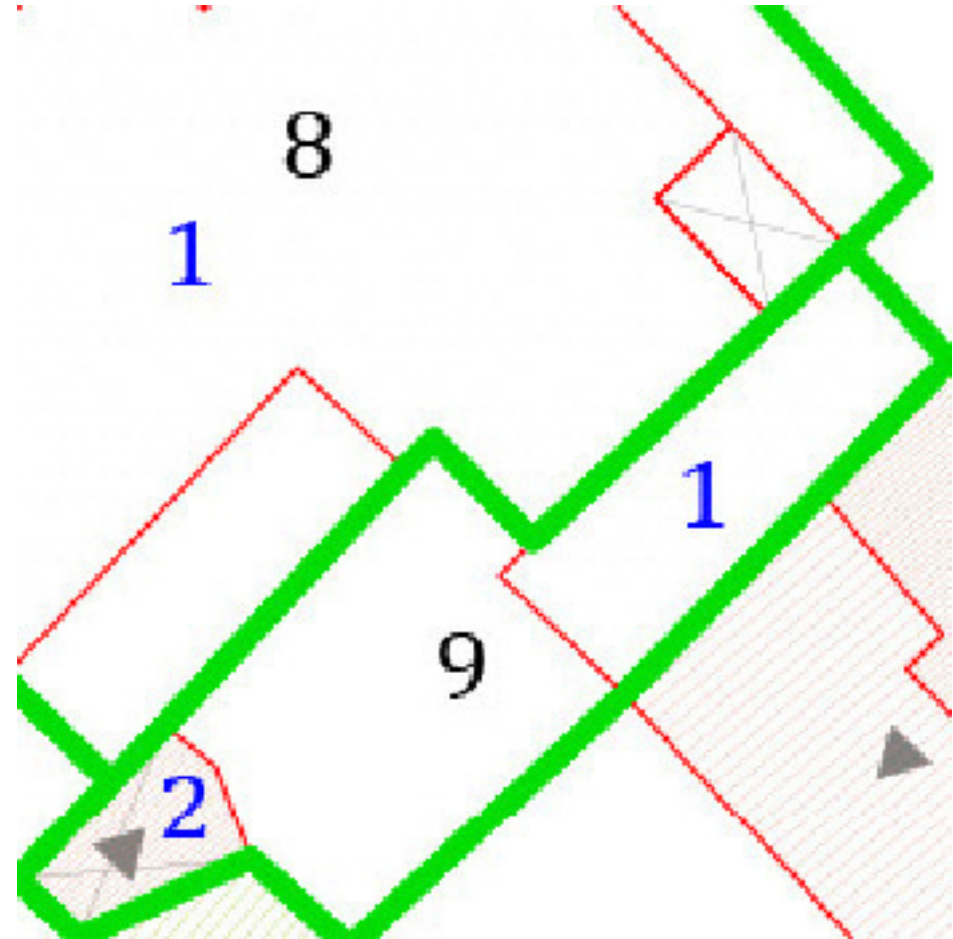
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	49	49
Volume edificato	369	369
Indice fondiario	3.55	3.55
Rapporto di copertura	0.47	0.47

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto

LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- ▨ Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- ▨ Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



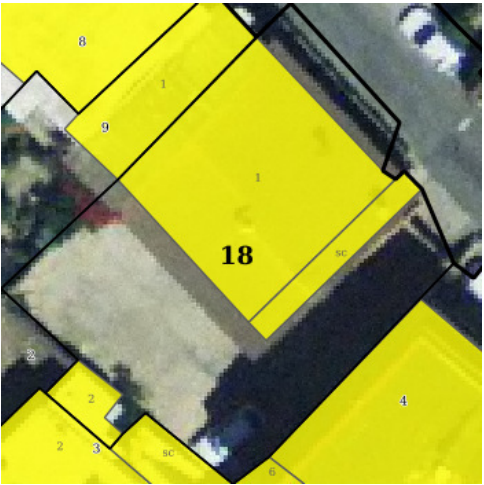
Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977



ISOLATO 18 U.E. 10 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	10
VIA	Via Adda
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.4617
SUPERFICIE LOTTO (mq)	342
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	126
Volume edificato	—	645
Indice fondiario	mc/mq 3	1.89
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.37

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	LI	NE	Legno	Scurini esterni
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

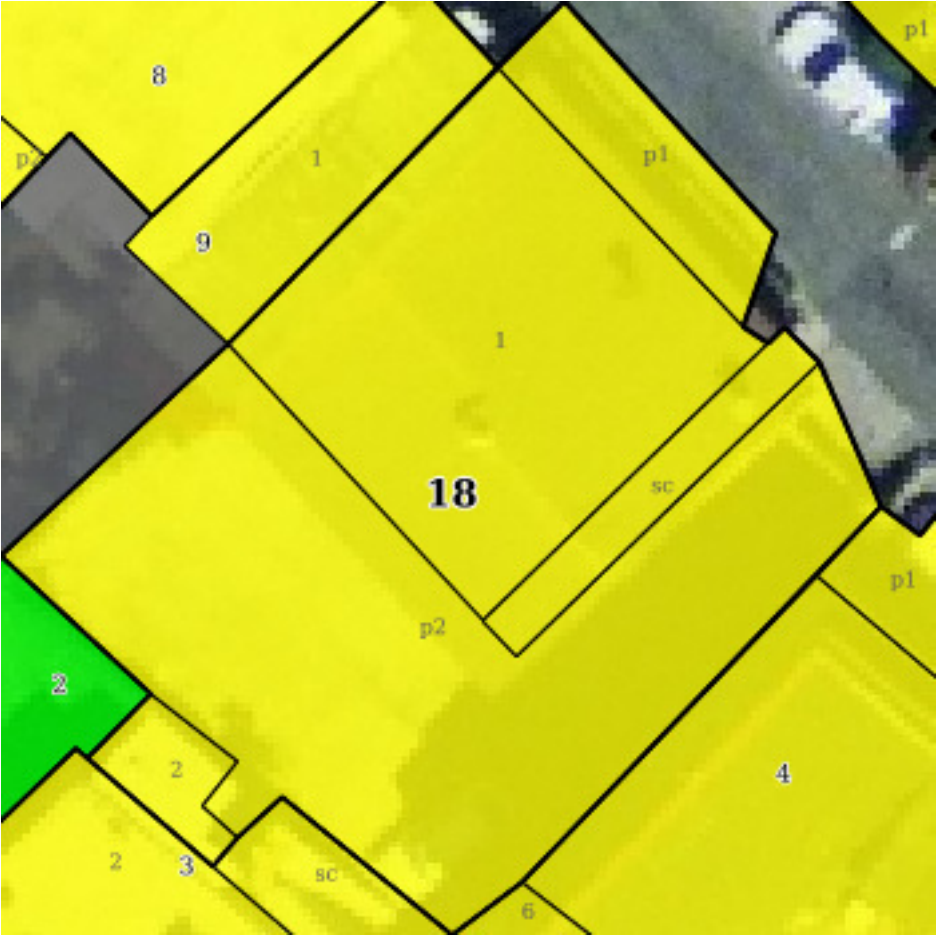


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

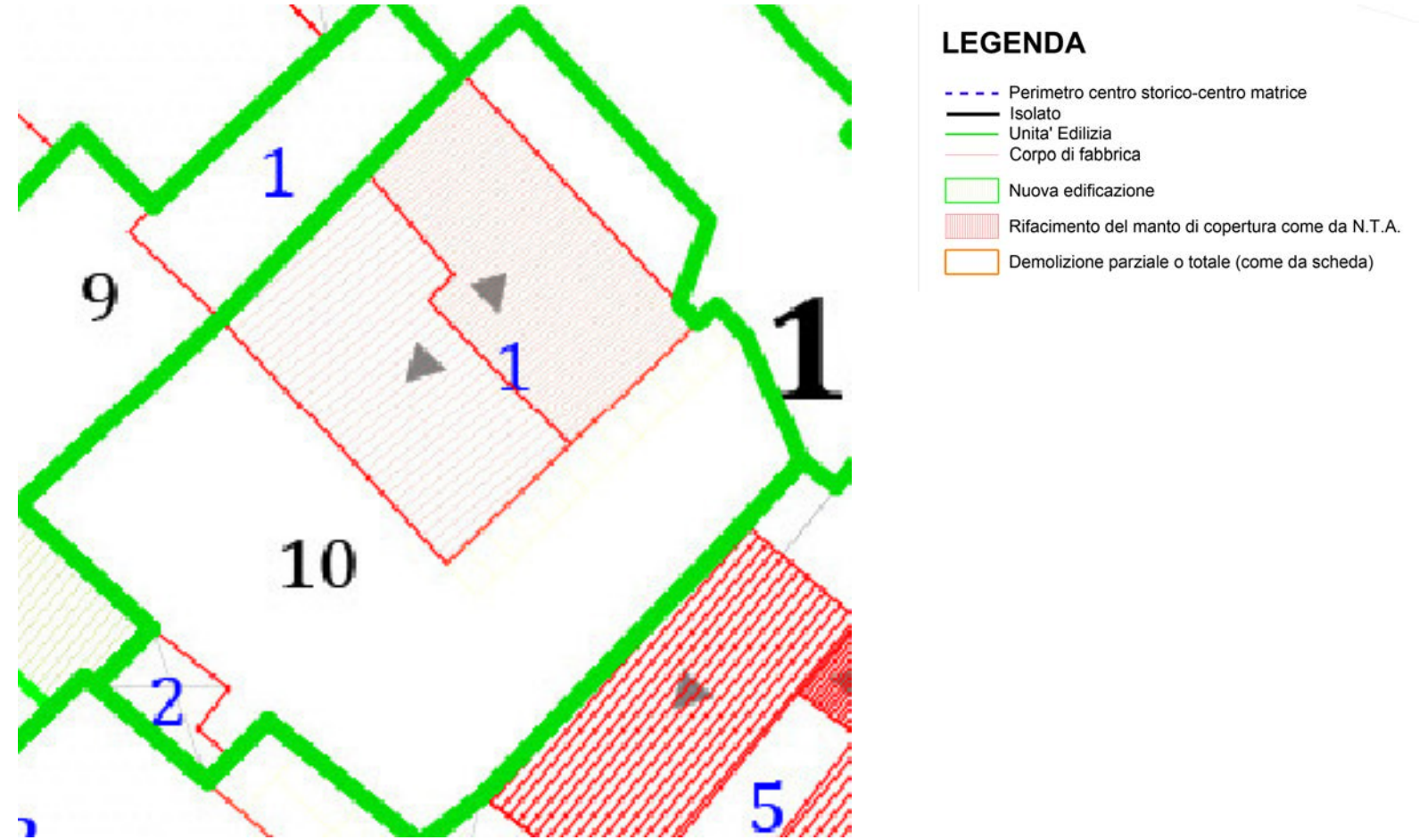
ISOLATO 18 U.E. 10 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	126	126
Volume edificato	645	645
Indice fondiario	1.89	1.89
Rapporto di copertura	0.37	0.37

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI+RE
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 18 U.E. 11 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	11
VIA	Via Adda
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.152
SUPERFICIE LOTTO (mq)	131
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	114
Volume edificato	—	828
Indice fondiario	mc/mq 3	6.32
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.87

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	2F	PF	NE	Metallo	Avvolgibili
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	SE	Metallo	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	INT	TP	Altro	—	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

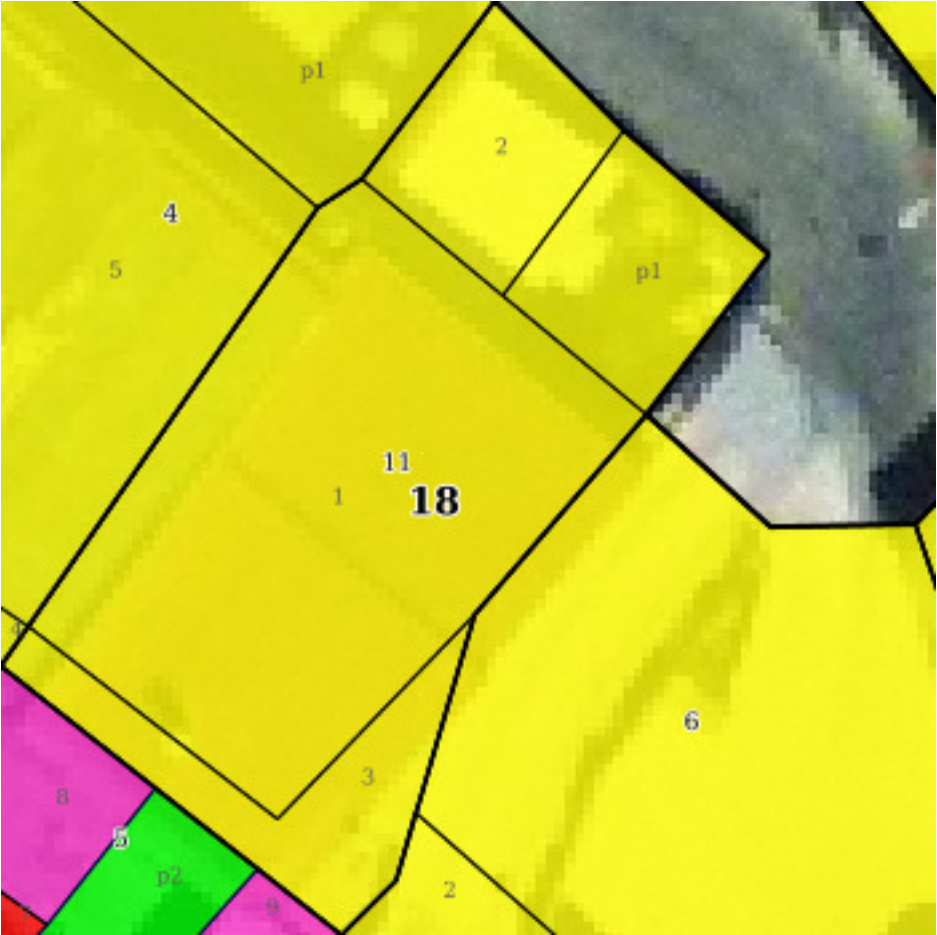


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

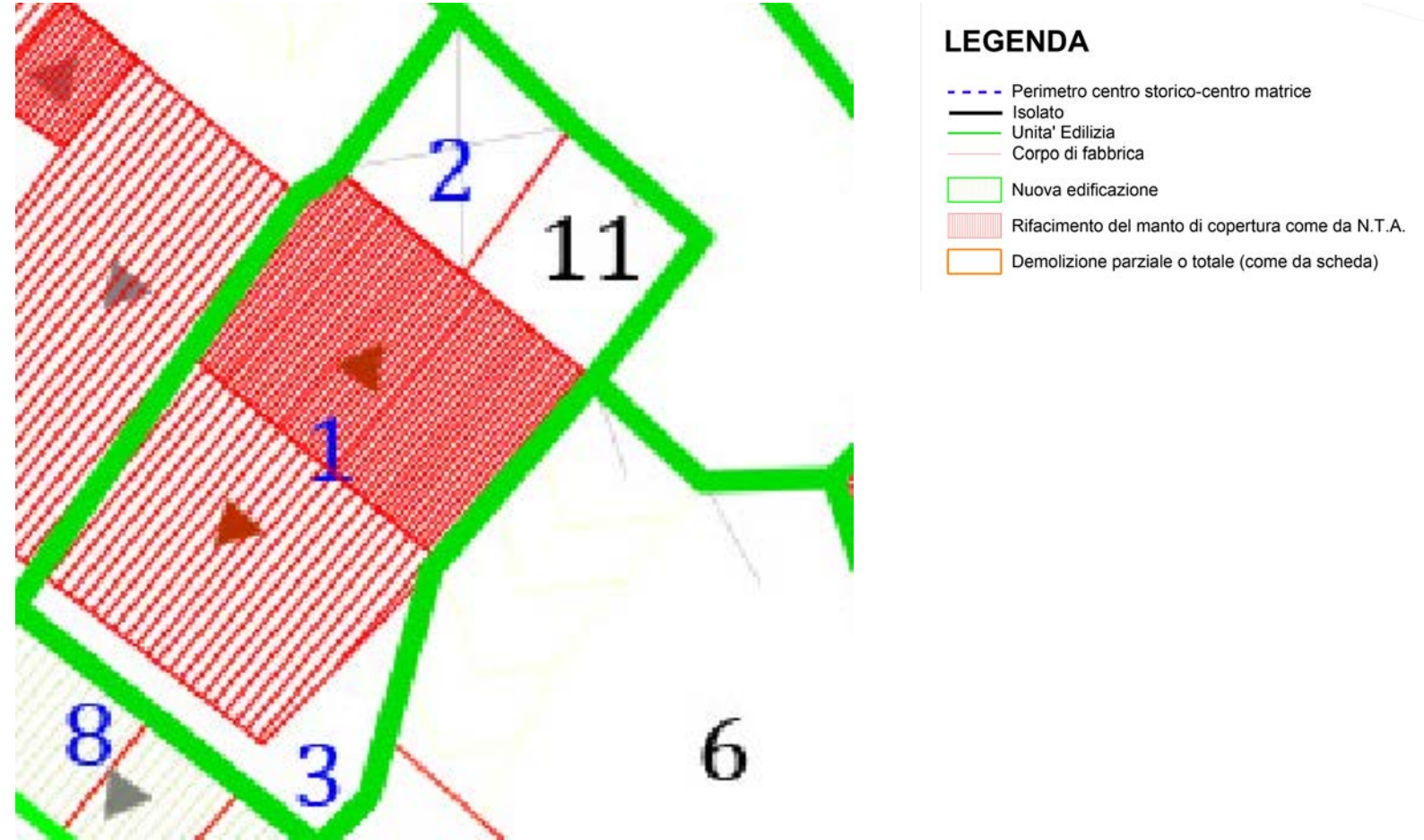
ISOLATO 18 U.E. 11 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	114	114
Volume edificato	828	828
Indice fondiario	6.32	6.32
Rapporto di copertura	0.87	0.87

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	post 1977	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

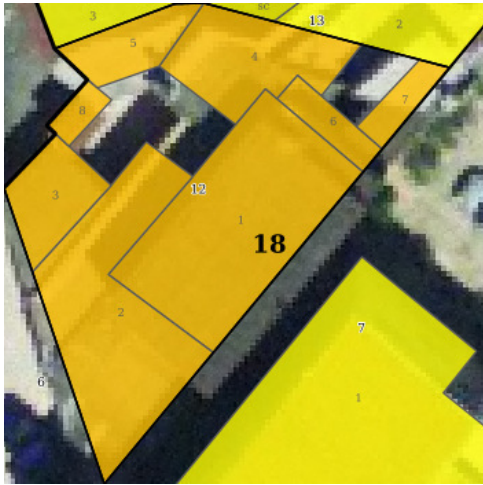
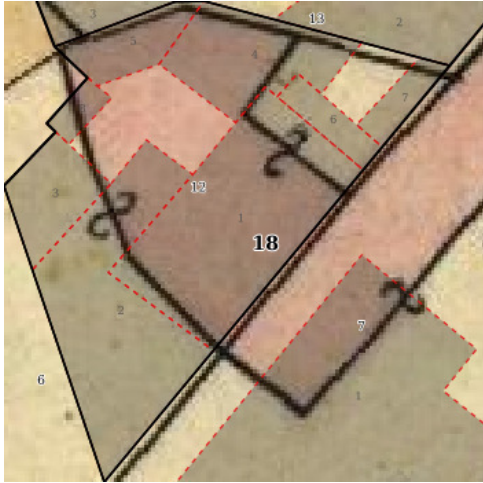
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 18 U.E. 12 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	12
VIA	Via Adda
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1244
SUPERFICIE LOTTO (mq)	152
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	137
Volume edificato	—	543
Indice fondiario	mc/mq 3	3.57
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.9

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	1F	E	NO	Metallo	Scurini esterni
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	NO	Metallo	Senza serramento
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Scurini esterni
5	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	SE	Metallo	Senza serramento
6	R	1	Laterizio	INT	1F	C	NO	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
8	P	1	Laterizio	INT	1F	C	NO	Metallo	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

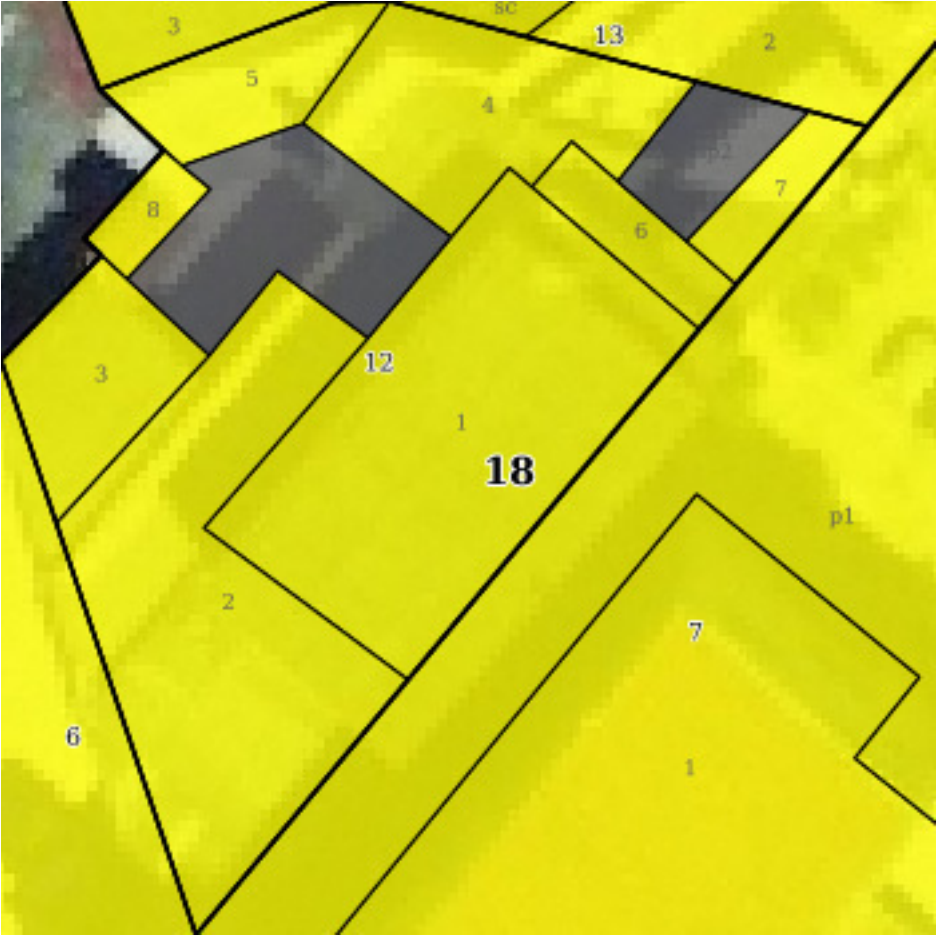
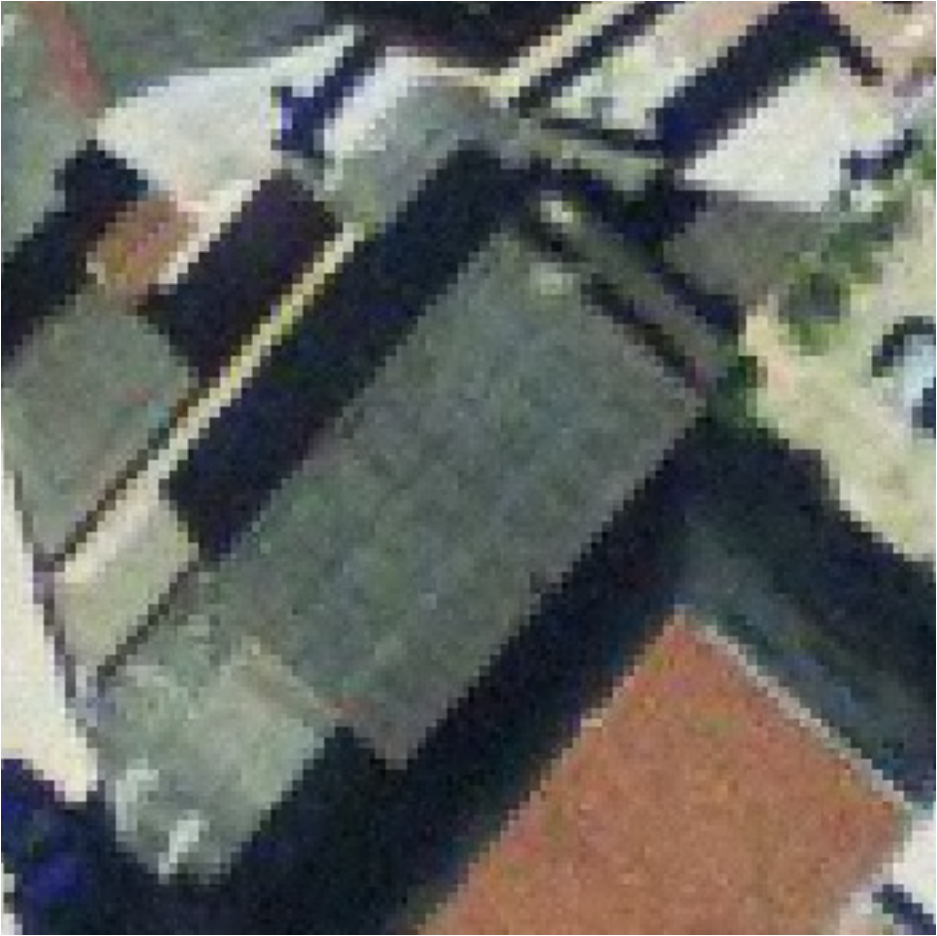


Foto aerea dell'UE



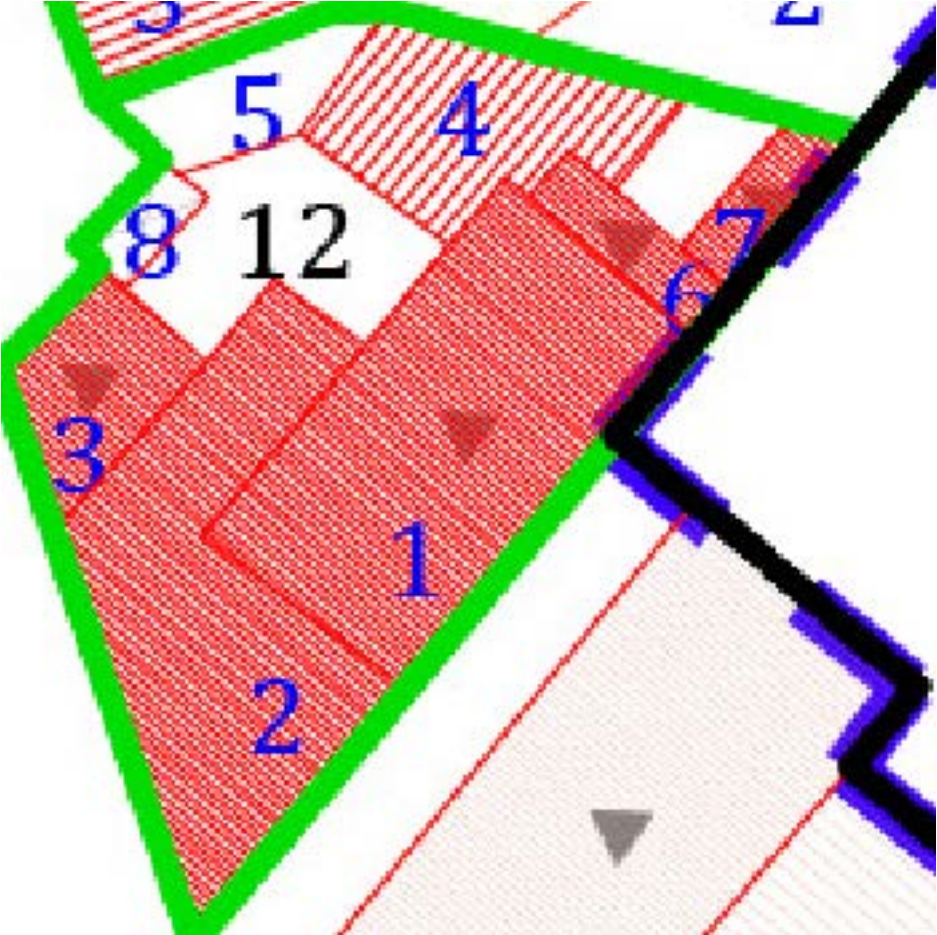
ISOLATO 18 U.E. 12 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	137	137
Volume edificato	543	543
Indice fondiario	3.57	3.57
Rapporto di copertura	0.9	0.9

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
8	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI
p2	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



LEGENDA

Perimetro centro storico-centro matrice

Isolato

Unita' Edilizia

Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia A1 dell'abaco.

Note esplicative*

Grado di pregio

Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità

Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso

Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture

Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture

Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria

Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto

Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda

Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne

Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione

Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

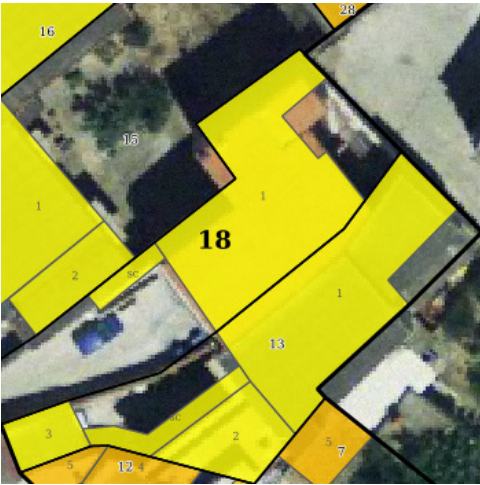
INTERVENTI CONSENTITI

Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 18 U.E. 13 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	13
VIA	Via Adda
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.145
SUPERFICIE LOTTO (mq)	205
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	162
Volume edificato	—	843
Indice fondiario	mc/mq 3	4.11
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.79

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	E	SO	Legno	Avvolgibili
2	R	2	LAT_CLS	INT	TP	SM	—	Legno	Avvolgibili
3	P	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Metallo	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

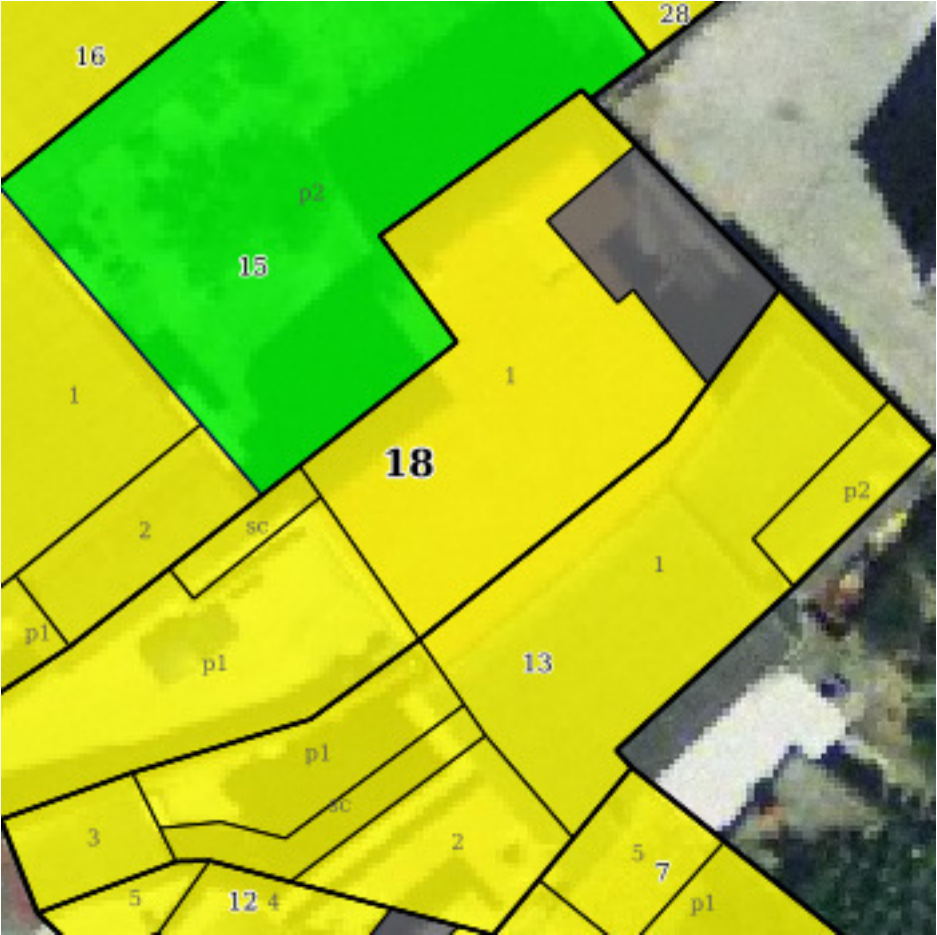


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

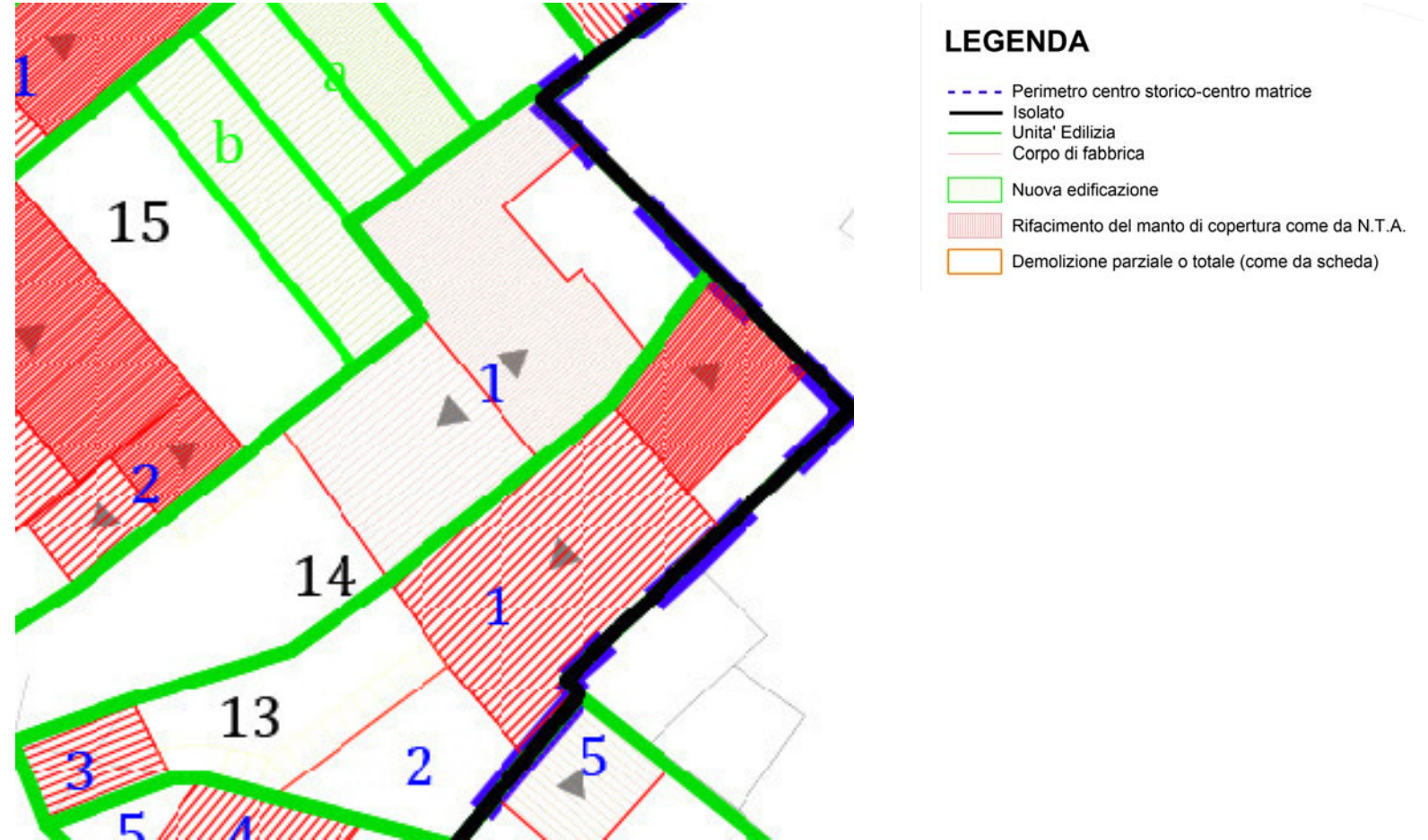
ISOLATO 18 U.E. 13 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	162	162
Volume edificato	843	843
Indice fondiario	4.11	4.11
Rapporto di copertura	0.79	0.79

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
p2	–	AI	MO+MS+REI+RE
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

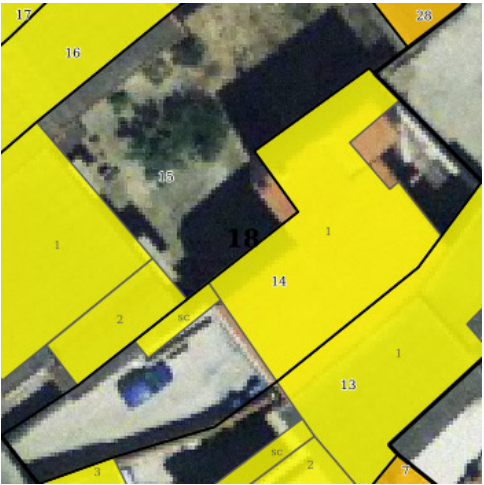
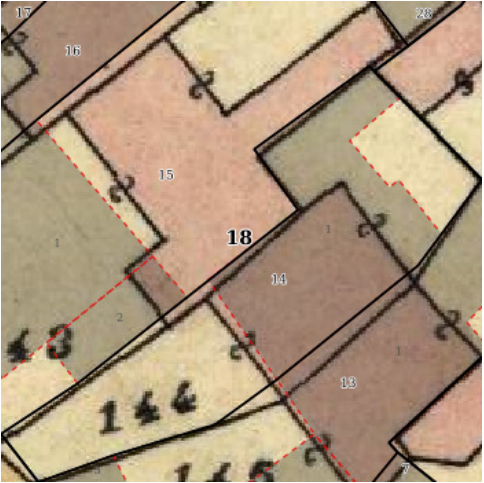


Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 18 U.E. 14 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	14
VIA	Via Adda
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.144
SUPERFICIE LOTTO (mq)	218
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	118
Volume edificato	—	999
Indice fondiario	mc/mq 3	4.58
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.54

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	2F	C	SO	Legno	Misto
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

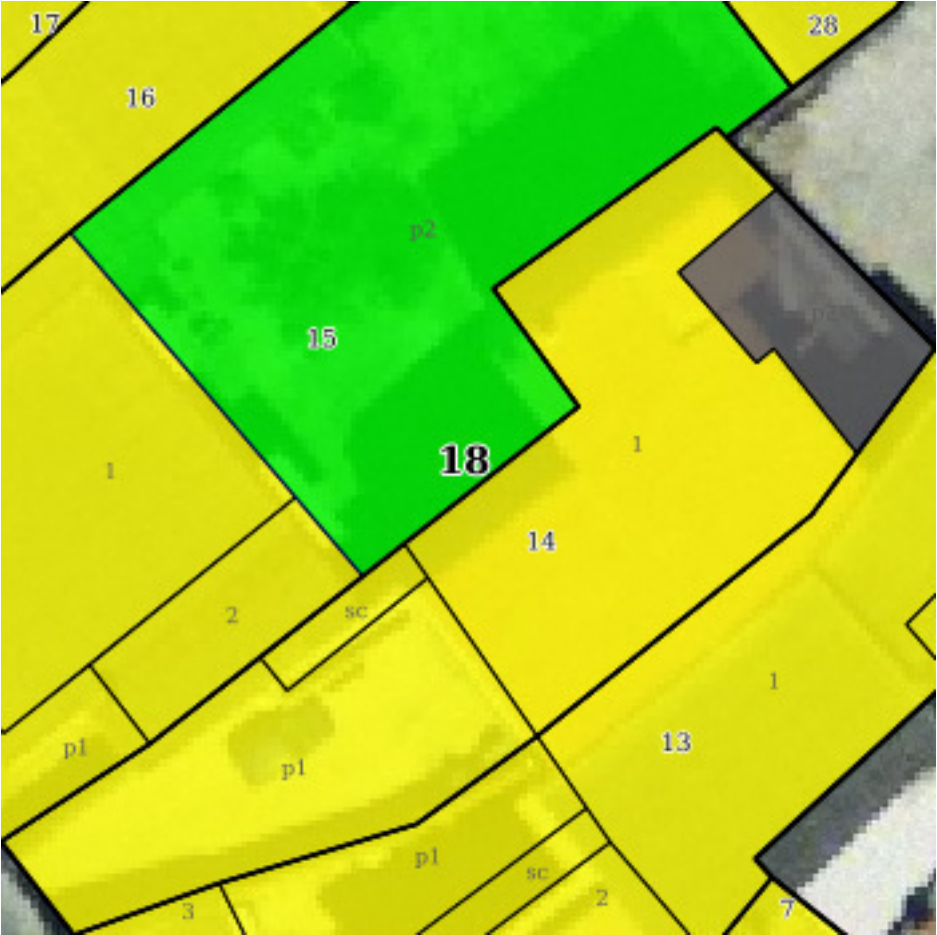


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

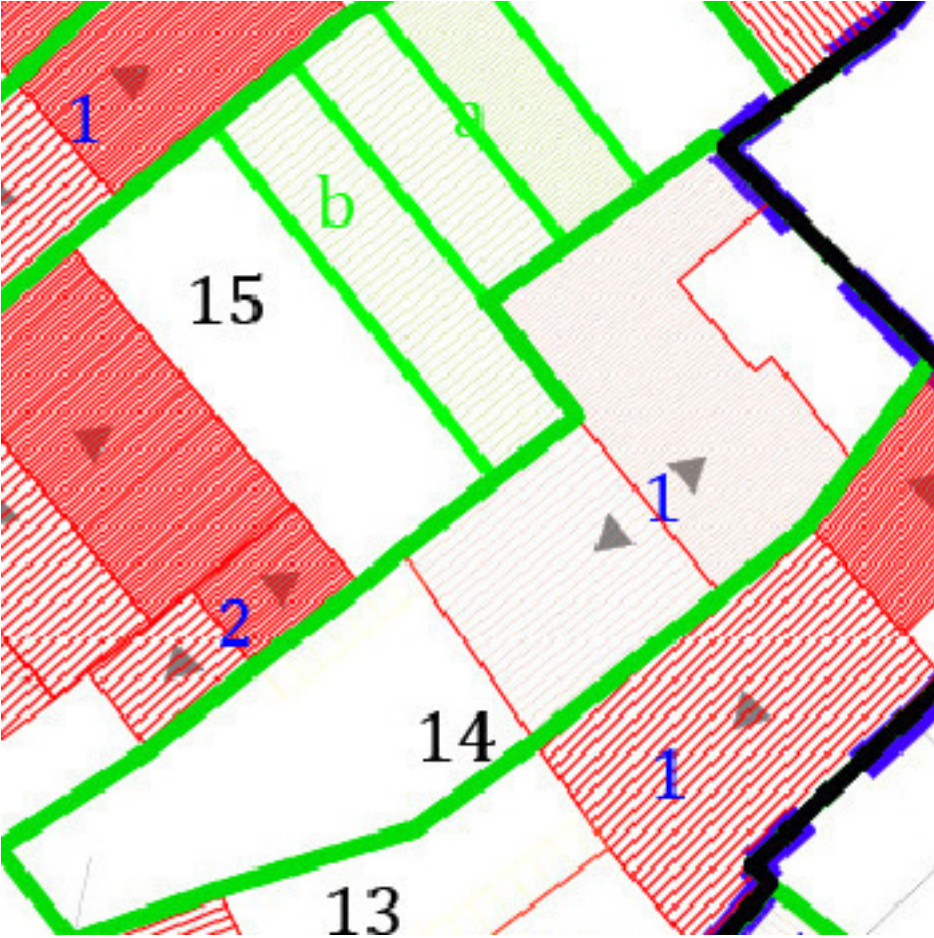
ISOLATO 18 U.E. 14 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	118	118
Volume edificato	999	999
Indice fondiario	4.58	4.58
Rapporto di copertura	0.54	0.54

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
p2	–	AI	MO+MS+REI
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	–

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- ▨ Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



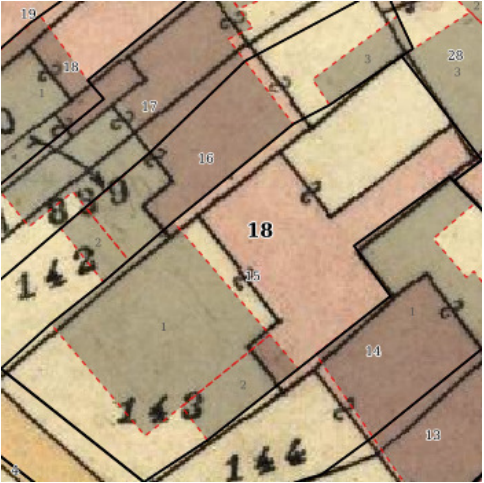
Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 18 U.E. 15 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	15
VIA	Via Adda
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.143
SUPERFICIE LOTTO (mq)	342
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	136
Volume edificato	—	408
Indice fondiario	mc/mq 3	1.19
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.4

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Legno	Avvolgibili
2	Al	1	—	—	—	—	—	—	—
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	Al	1	—	—	—	—	—	—	—

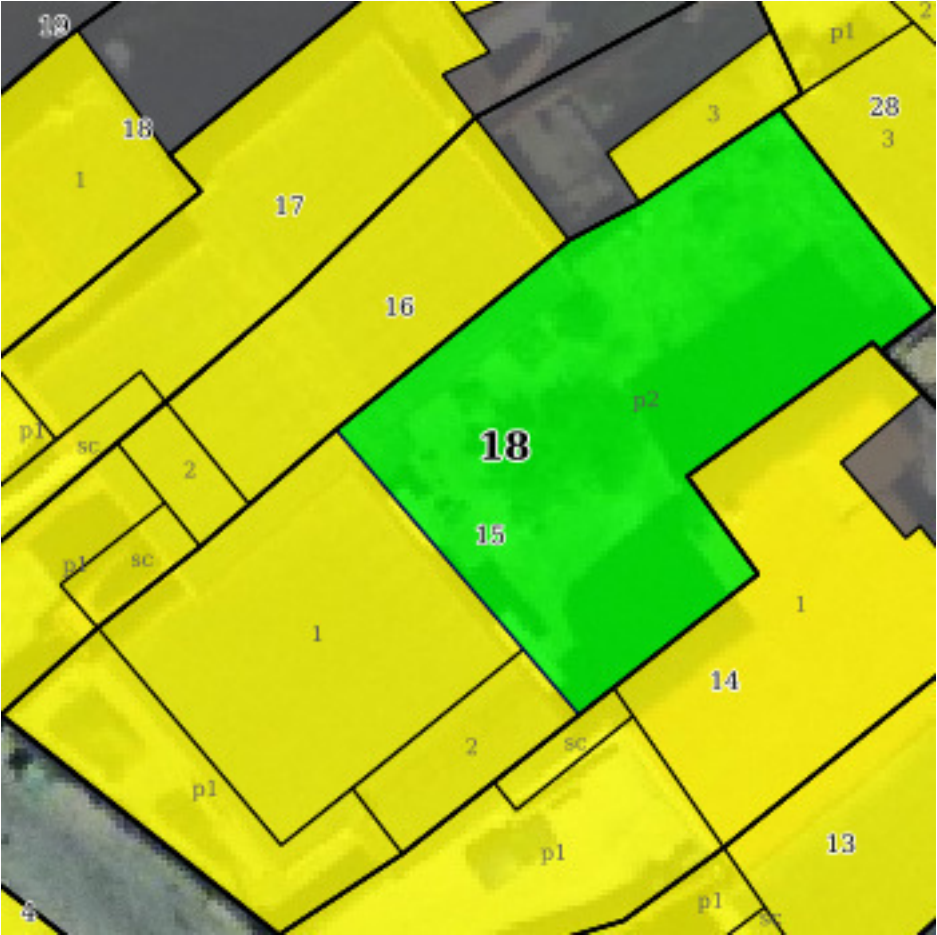


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

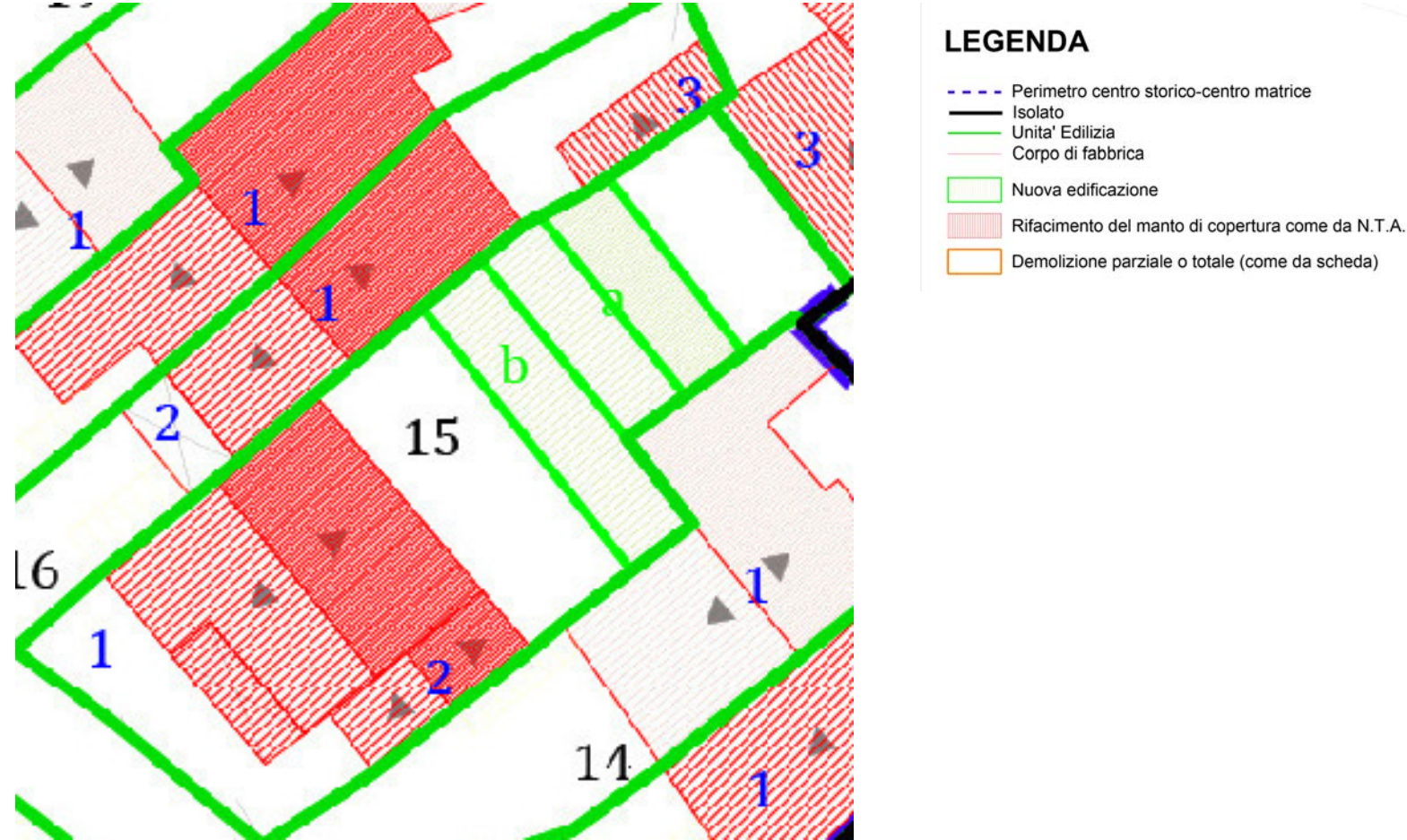
ISOLATO 18 U.E. 15 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	136	230
Volume edificato	408	849
Indice fondiario	1.19	2.48
Rapporto di copertura	0.4	0.67

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Il rifacimento della copertura dei cdf 1 e 2 deve prevedere la doppia falda per entrambi i volumi, come indicato nell'elaborato grafico di progetto. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco. E' consentita la realizzazione di due nuovi cdf. Il cdf a sarà realizzato a 5,00m dal fondo lotto. Sarà su due livelli, con altezza massima di gronda pari a 6,00m e profondità massima pari a 6,00m. Il cdf b sarà su un livello, con altezza massima di gronda pari a 2,70m e profondità pari a 3,00m. Per le coperture si faccia riferimento agli elaborati grafici di progetto.

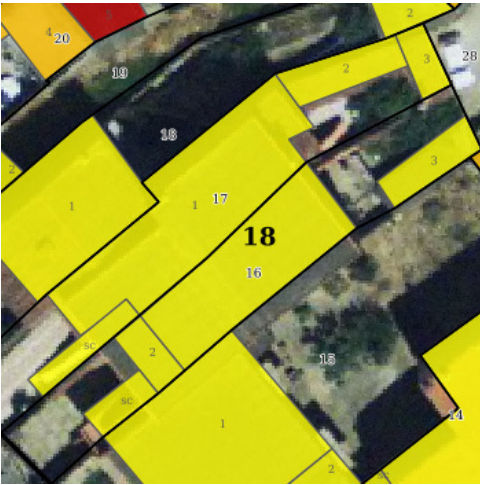
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 18 U.E. 16 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	16
VIA	Via Adda
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.142
SUPERFICIE LOTTO (mq)	181
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	109
Volume edificato	—	2151
Indice fondiario	mc/mq 3	11.88
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.6

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	2F	E	SO	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	2	—	—	—	—	—	—	—

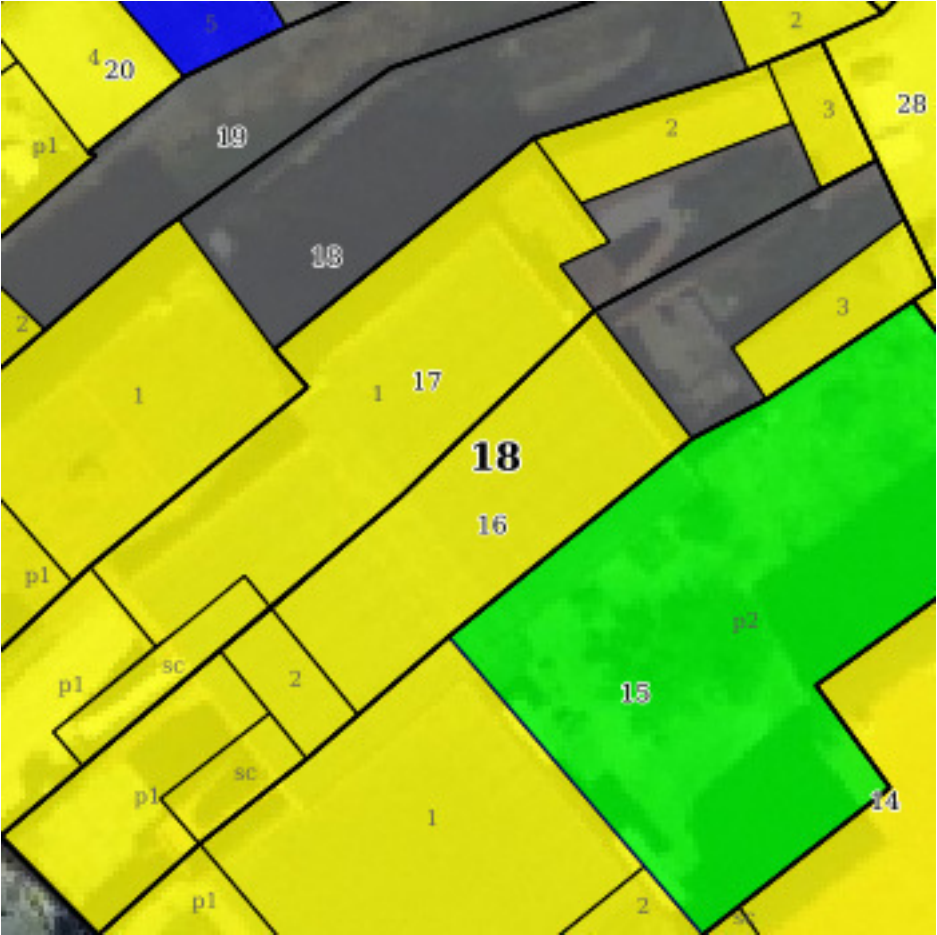


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 18 U.E. 16 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	109	109
Volume edificato	2151	2151
Indice fondiario	11.88	11.88
Rapporto di copertura	0.6	0.6

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- ▨ Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



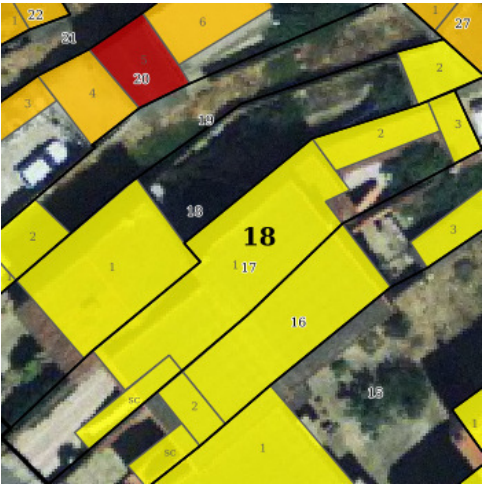
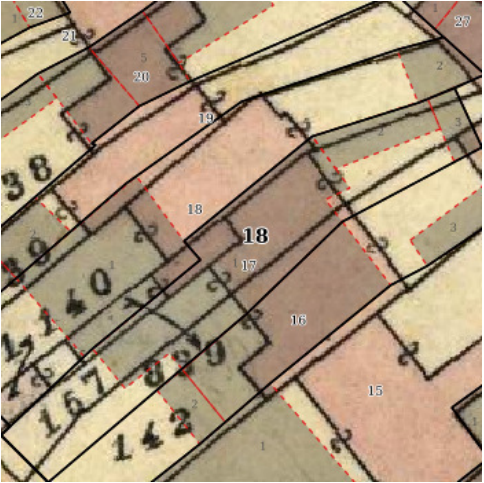
Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 18 U.E. 17 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	17
VIA	Via Adda
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.142
SUPERFICIE LOTTO (mq)	206
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	147
Volume edificato	—	1047
Indice fondiario	mc/mq 3	5.08
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.71

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	2F	E	SO	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	AV	1F	C	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 18 U.E. 17 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	147	147
Volume edificato	1047	1047
Indice fondiario	5.08	5.08
Rapporto di copertura	0.71	0.71

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- ▨ Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

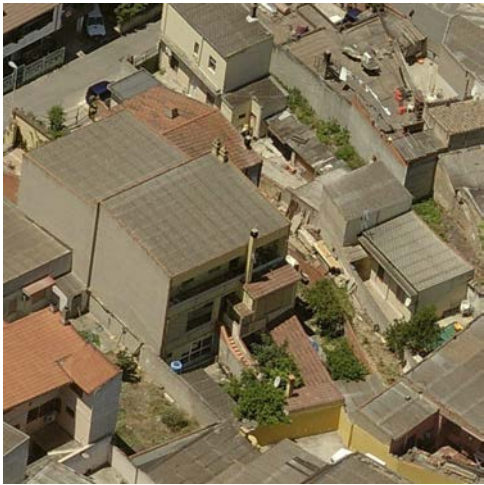
Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto

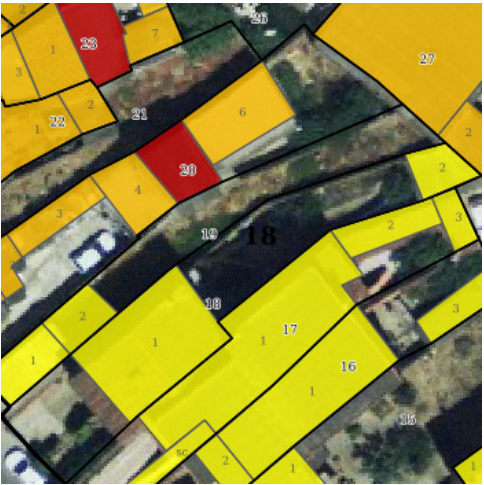
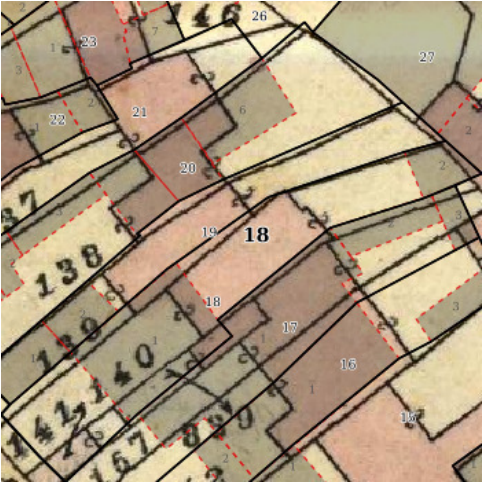
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 18 U.E. 18 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	18
VIA	Via Adda
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.839
SUPERFICIE LOTTO (mq)	231
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	91
Volume edificato	—	729
Indice fondiario	mc/mq 3	3.16
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.39

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	2F	C	SO	Legno	Scurini esterni
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

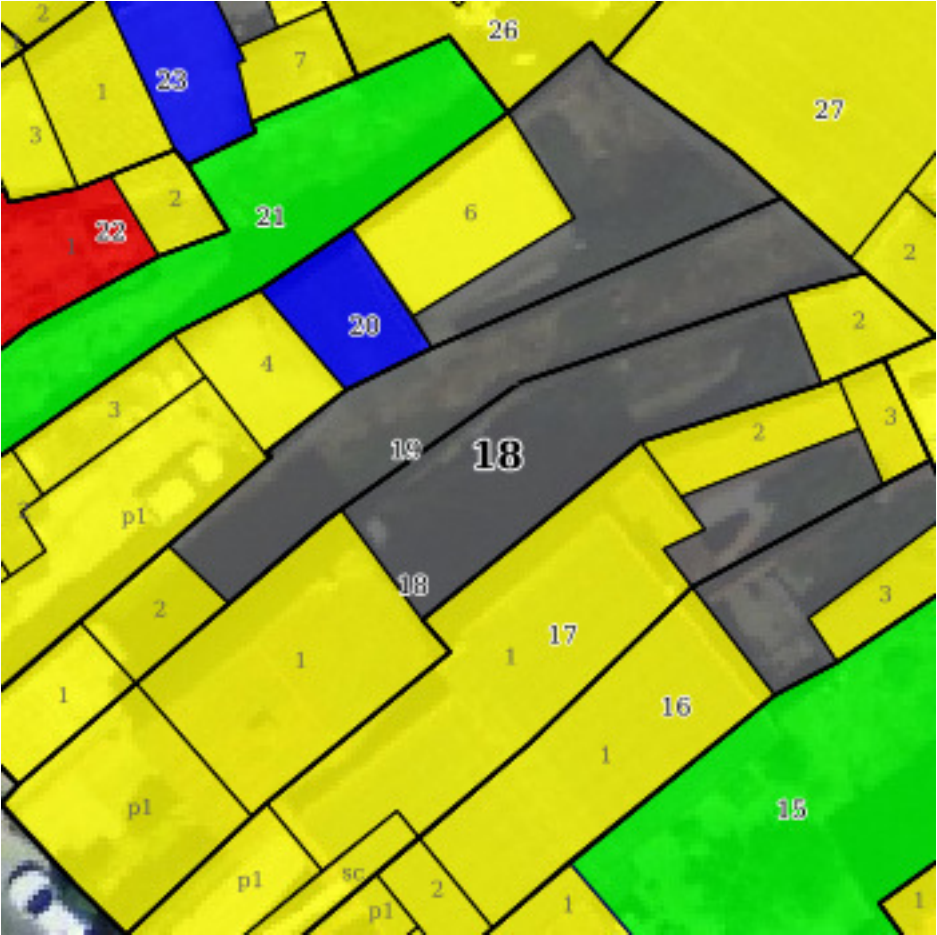


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

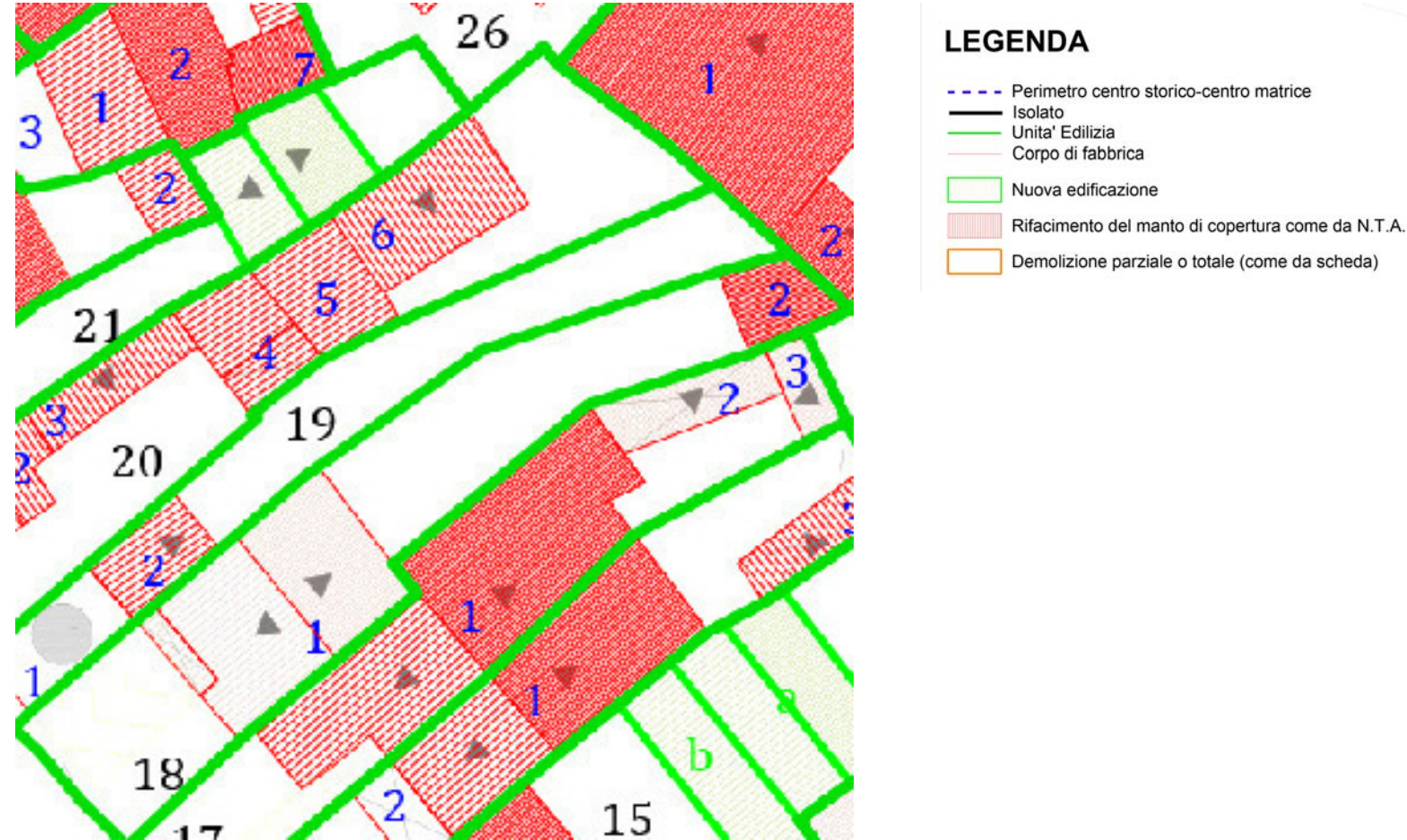
ISOLATO 18 U.E. 18 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	91	91
Volume edificato	729	729
Indice fondiario	3.16	3.16
Rapporto di copertura	0.39	0.39

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

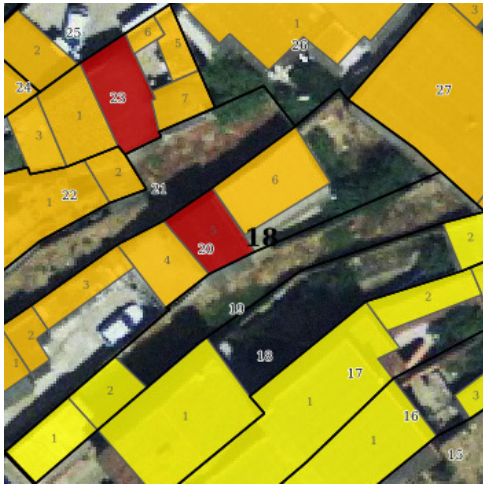
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 18 U.E. 19 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	19
VIA	Via Adda
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.140
SUPERFICIE LOTTO (mq)	134
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente specialistica
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	37
Volume edificato	—	111
Indice fondiario	mc/mq 3	0.83
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.28

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PP	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	SO	Metallo	Senza serramento
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

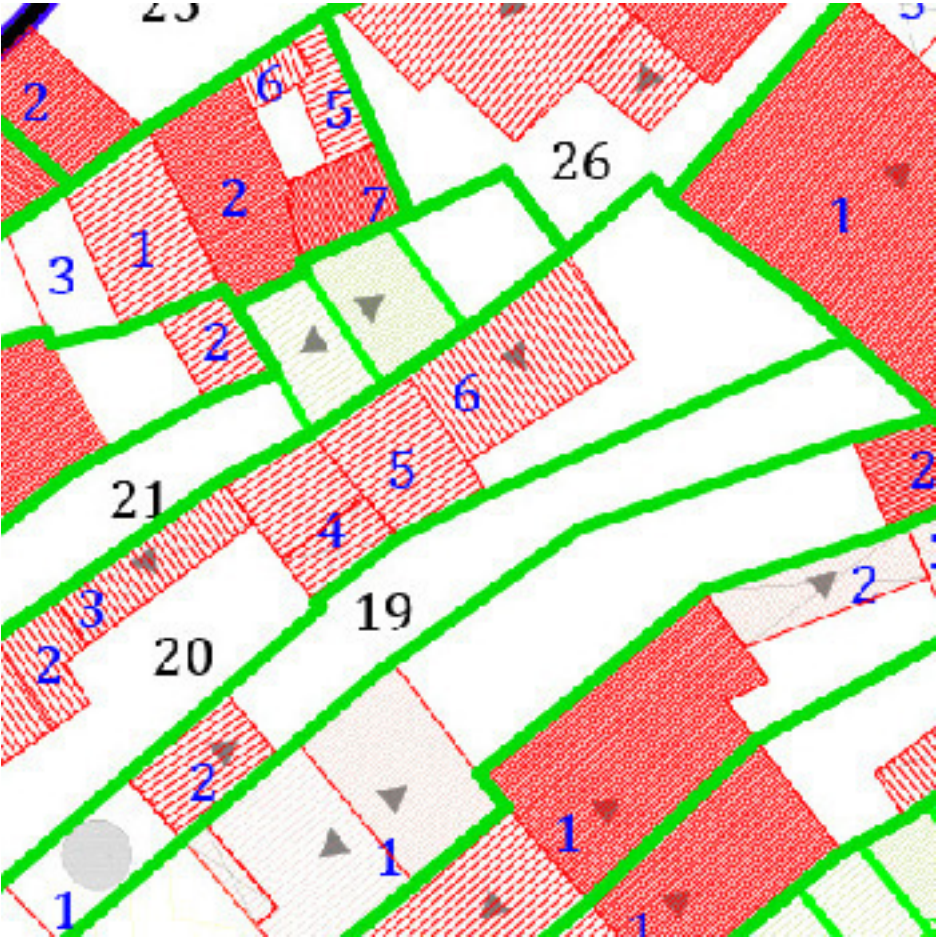
ISOLATO 18 U.E. 19 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	37	37
Volume edificato	111	111
Indice fondiario	0.83	0.83
Rapporto di copertura	0.28	0.28

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

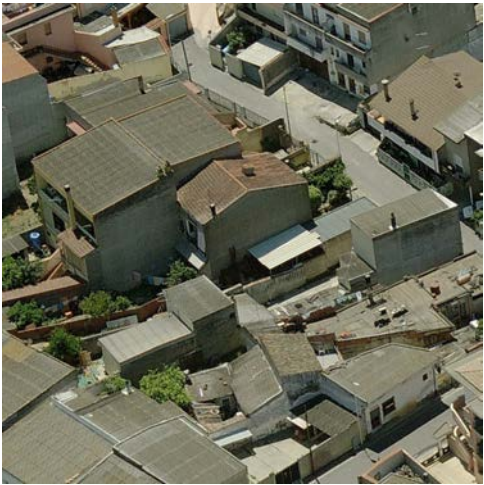
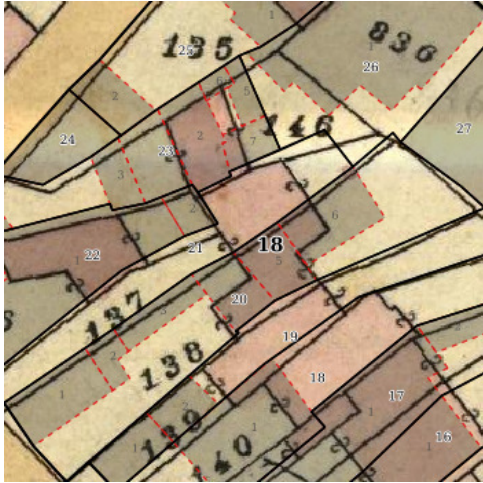
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 18 U.E. 20 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	20
VIA	Via Adda
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.138
SUPERFICIE LOTTO (mq)	286
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	221
Volume edificato	—	609
Indice fondiario	mc/mq 3	2.13
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.77

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	1F	E	SE	Metallo	Avvolgibili
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
5	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	SO	Legno	Scurini interni
6	R	1	Laterizio	INT	1F	PF	NE	Legno	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE

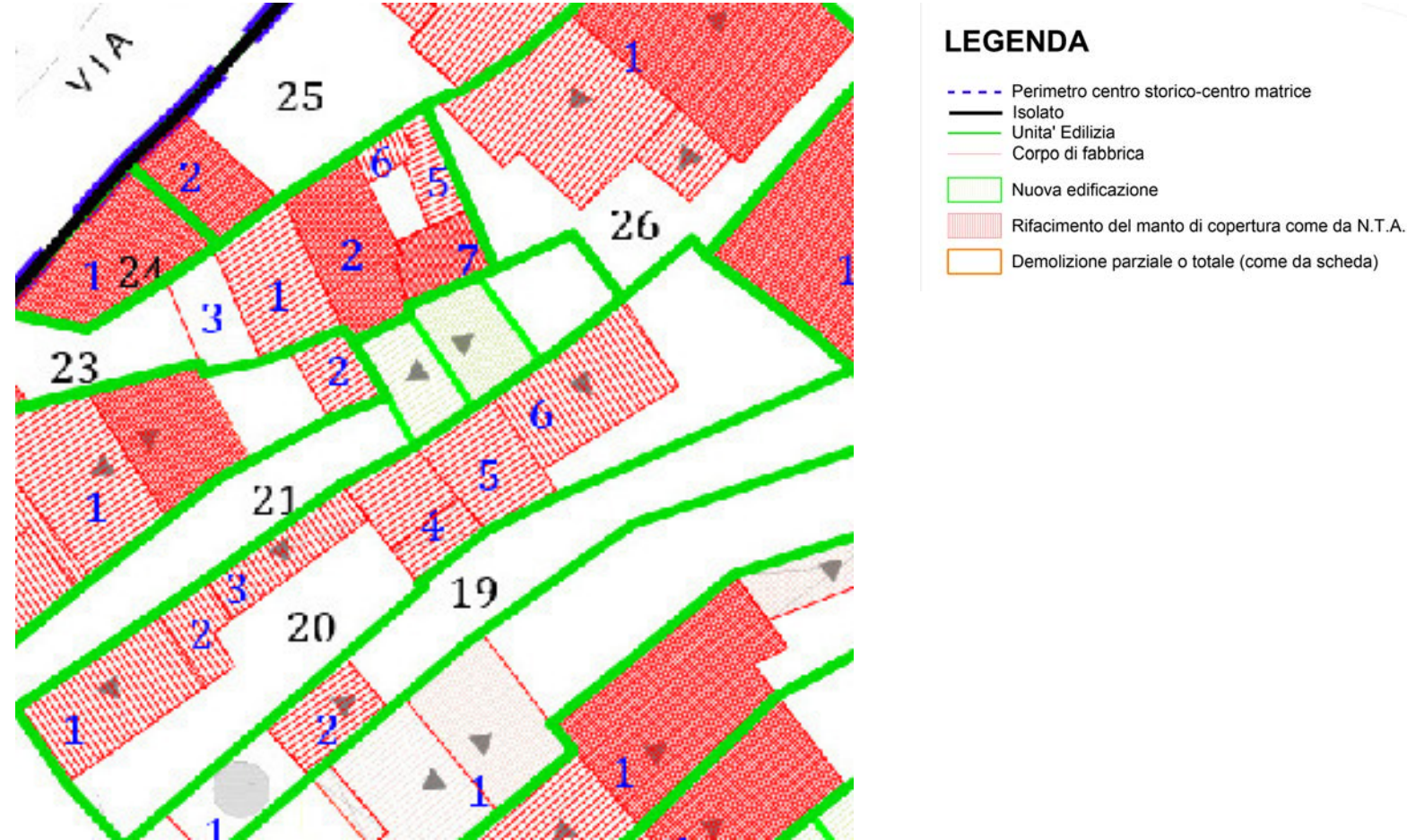


ISOLATO 18 U.E. 20 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	221	221
Volume edificato	609	609
Indice fondiario	2.13	2.13
Rapporto di copertura	0.77	0.77

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RC
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



Disegni dei prospetti:progetto

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

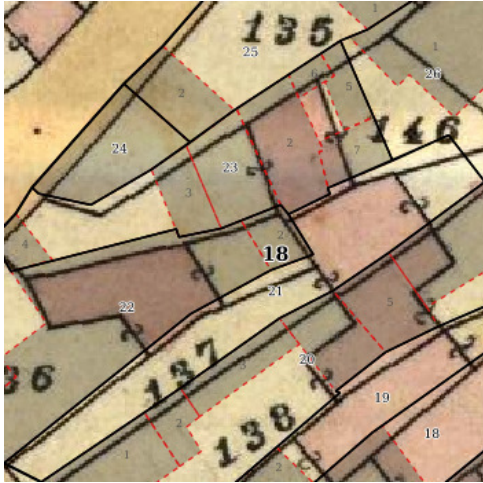
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 18 U.E. 21 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	21
VIA	Via Adda
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.137
SUPERFICIE LOTTO (mq)	133
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia non edificata
STATO CONSERVAZIONE GEN	Area inediticata
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	0
Volume edificato	—	0
Indice fondiario	mc/mq 3	0
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

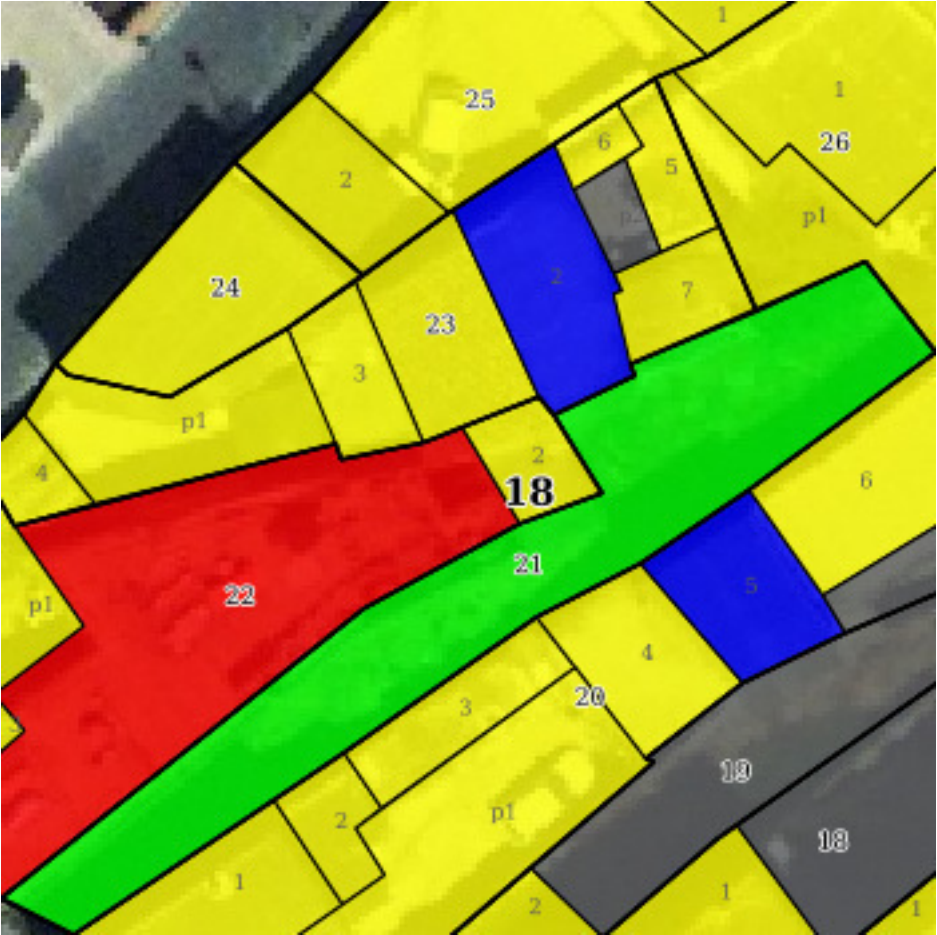


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

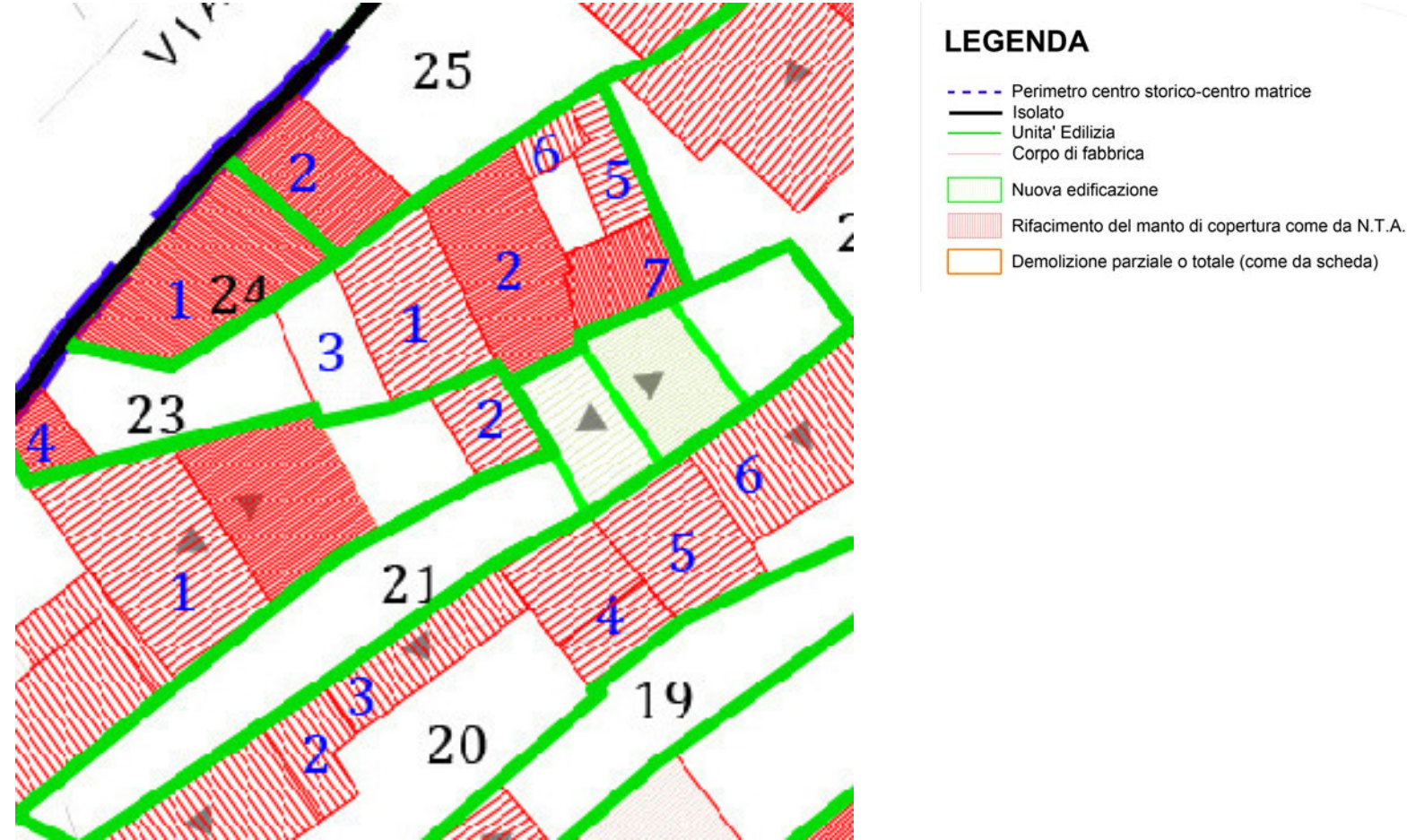
ISOLATO 18 U.E. 21 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	0	38
Volume edificato	0	228
Indice fondiario	0	1.71
Rapporto di copertura	0	0.29

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

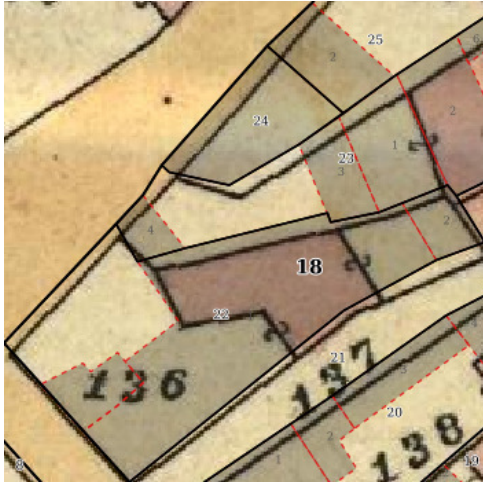
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

E' consentita la realizzazione di un cdf su due livelli, con altezza massima di gronda pari a 6,00m, distanza dal fondo lotto pari a 5,00m e adiacente alle UE 23, 20 e 22. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



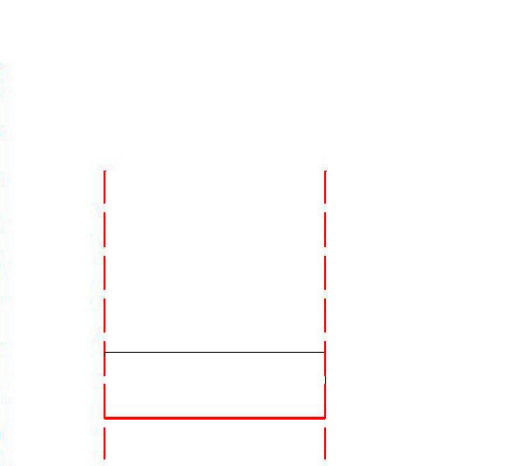
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 18 U.E. 22 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	22
VIA	Via Adda
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.136
SUPERFICIE LOTTO (mq)	197
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	152
Volume edificato	—	456
Indice fondiario	mc/mq 3	2.31
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.77

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	SI (STORICA)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	LAD_CLS	INT	TP	SM	—	Metallo	Avvolgibili
2	R	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Metallo	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE



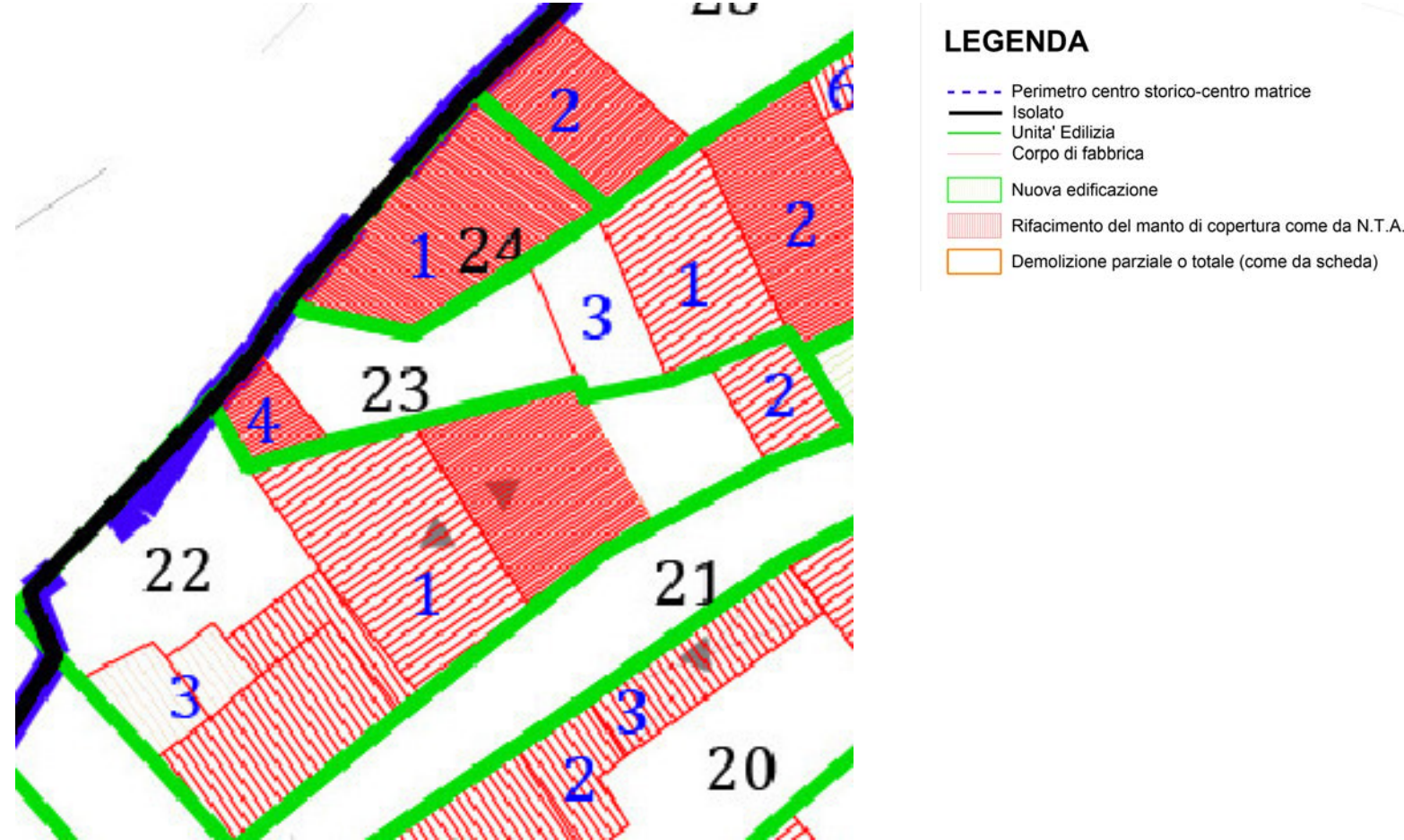
- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 18 U.E. 22 B

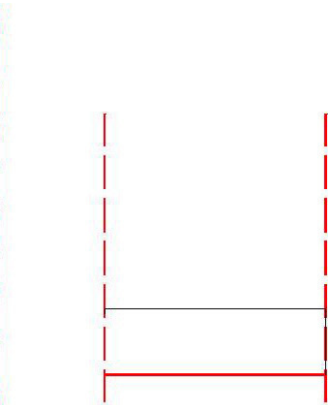
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	152	134
Volume edificato	456	402
Indice fondiario	2.31	2.04
Rapporto di copertura	0.77	0.68

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

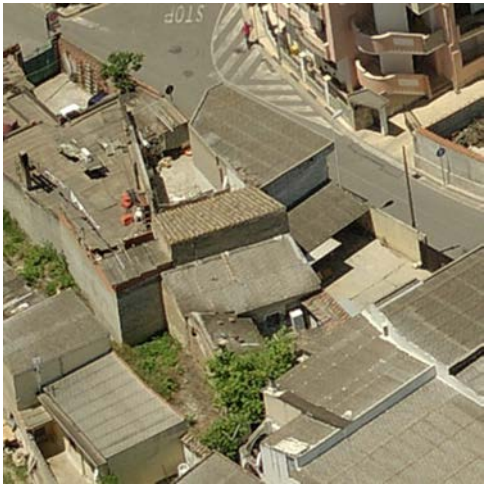
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

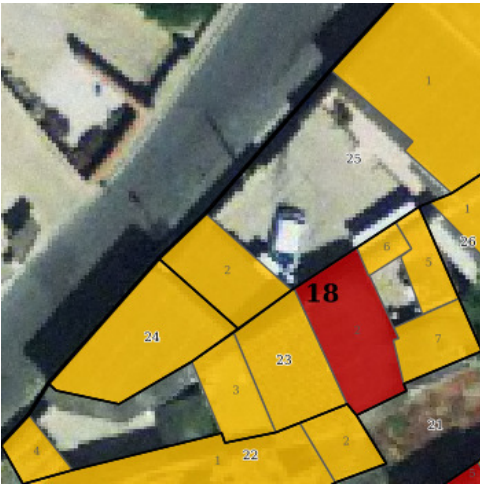
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, previo rifacimento delle coperture come da elaborato grafico di progetto, si richiede la demolizione parziale del cdf 1 come indicato nell'elaborato grafico di progetto. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



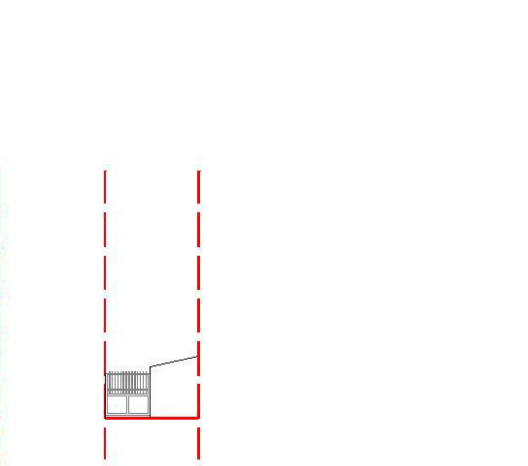
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 18 U.E. 23 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	23
VIA	Via Arno
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.146
SUPERFICIE LOTTO (mq)	146
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	106
Volume edificato	—	396
Indice fondiario	mc/mq 3	2.71
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.73

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	1F	C	SO	Legno	Scurini interni
2	R	1	LAD_LAT	INT	1F	E	NE	Legno	Scurini interni
3	R	1	Laterizio	INT	TP	SM	—	Metallo	Senza serramento
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE

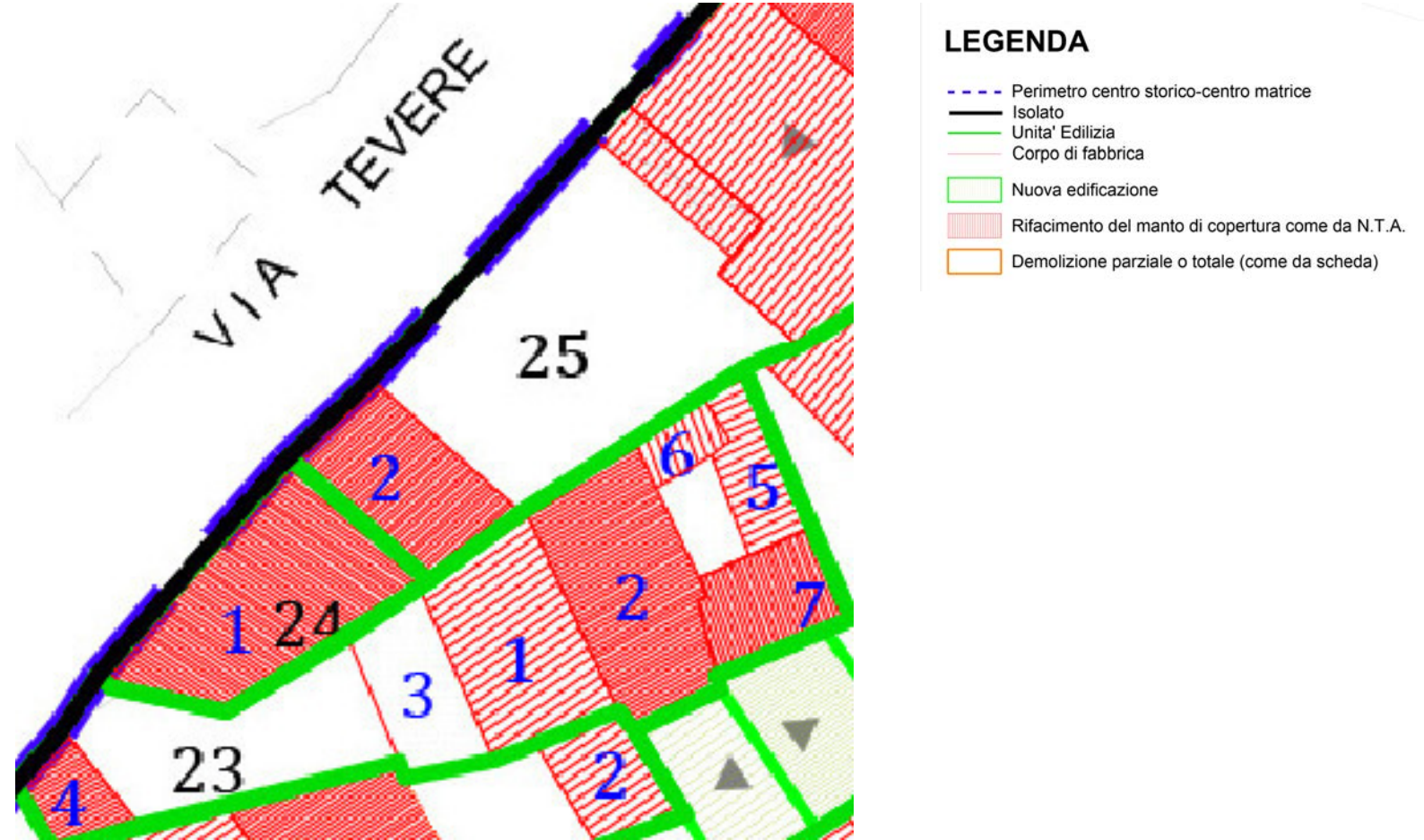


ISOLATO 18 U.E. 23 B

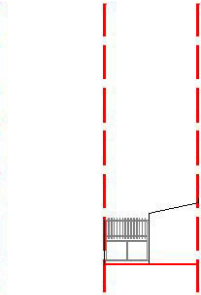
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	106	106
Volume edificato	396	396
Indice fondiario	2.71	2.71
Rapporto di copertura	0.73	0.73

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

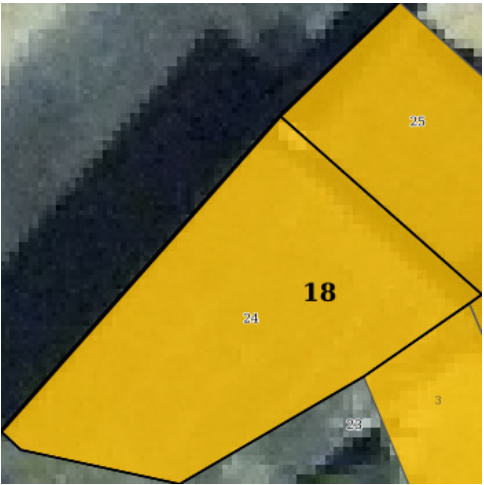
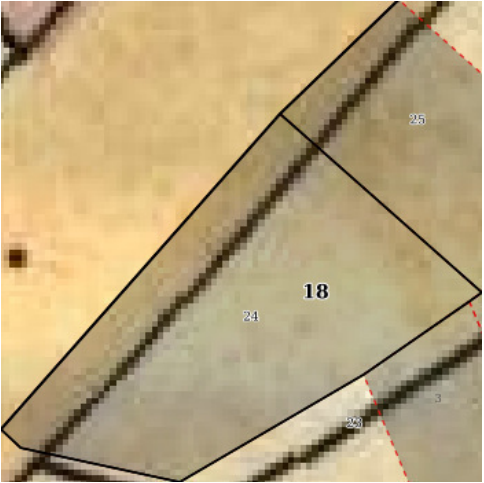
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



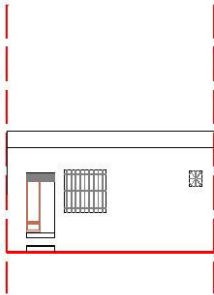
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 18 U.E. 24 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	24
VIA	Via Adda
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1953
SUPERFICIE LOTTO (mq)	39
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato saltuariamente
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	39
Volume edificato	—	117
Indice fondiario	mc/mq 3	3
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	CA	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Metallo	Avvolgibili

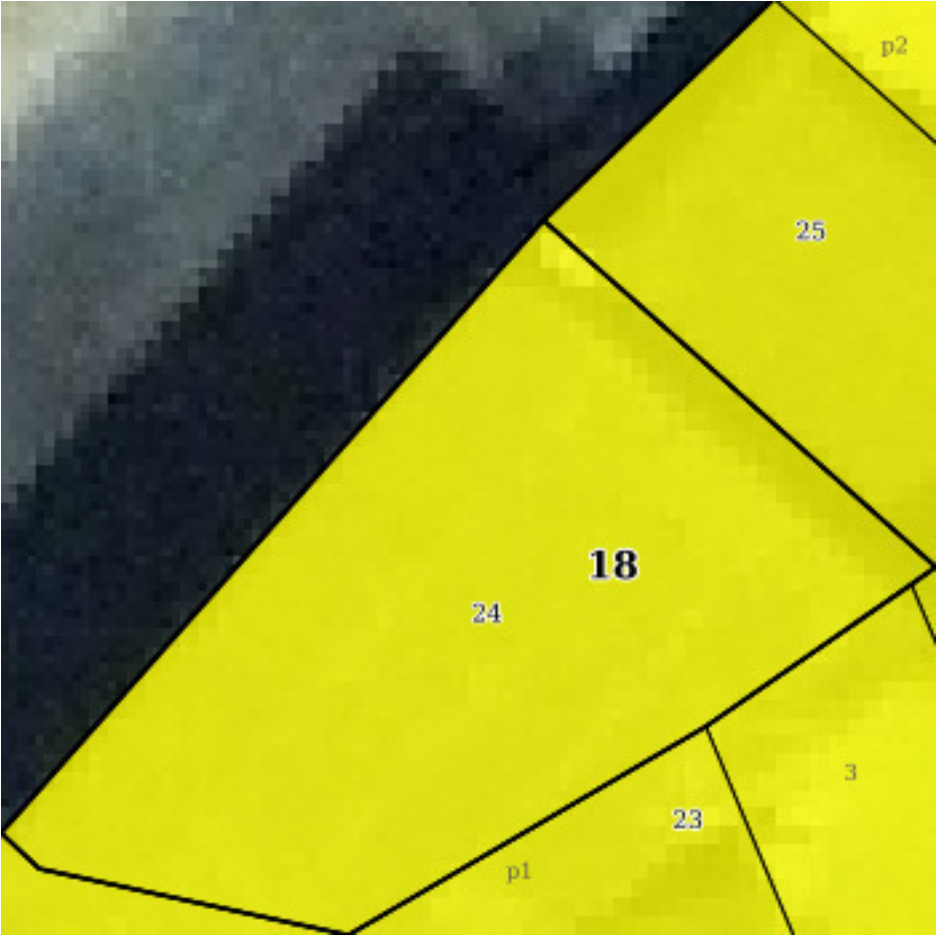


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 18 U.E. 24 B

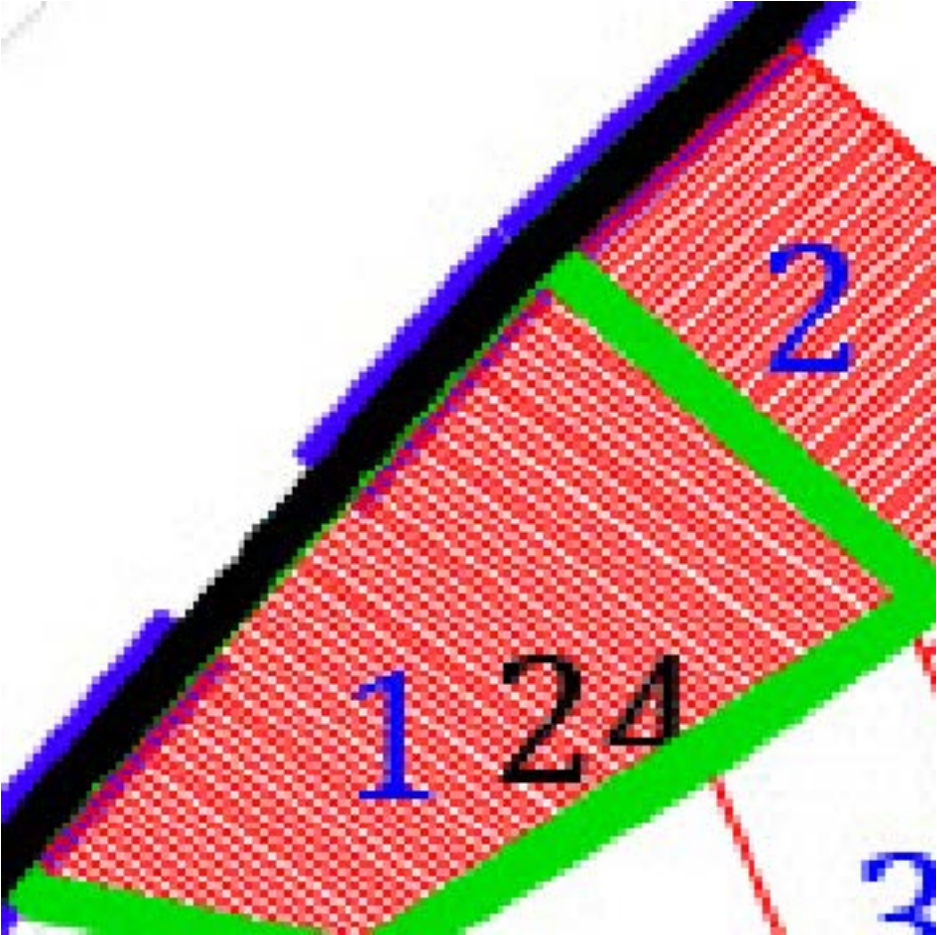
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	39	39
Volume edificato	117	117
Indice fondiario	3	3
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- ▨ Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede la demolizione dello sporto del solaio di copertura e l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

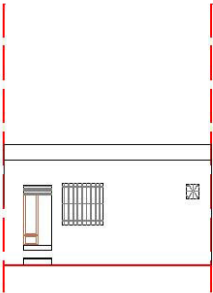
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

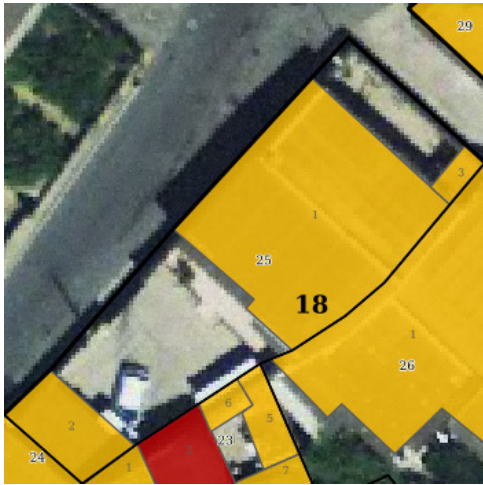
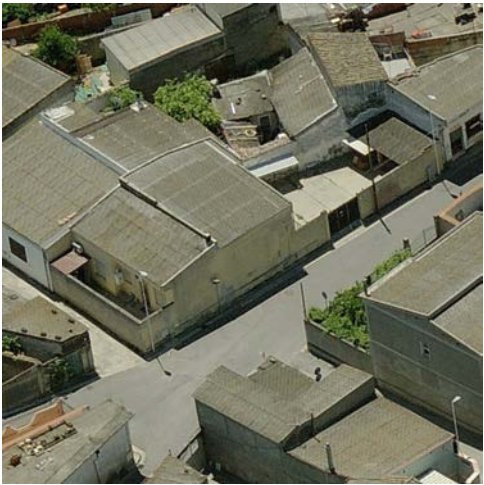
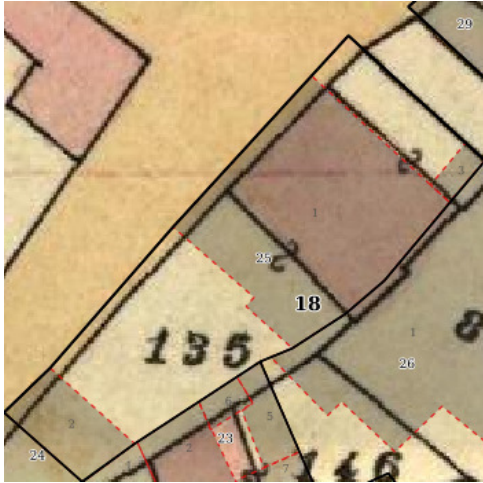
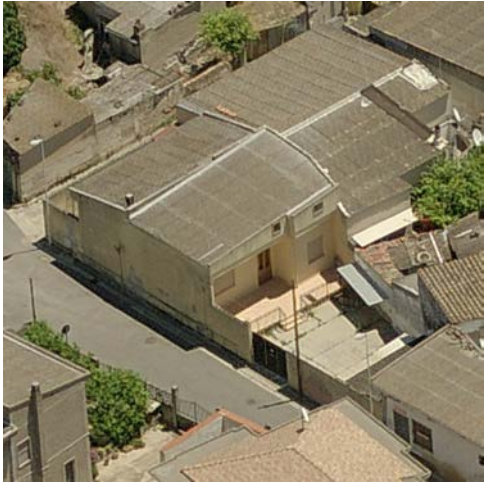
Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



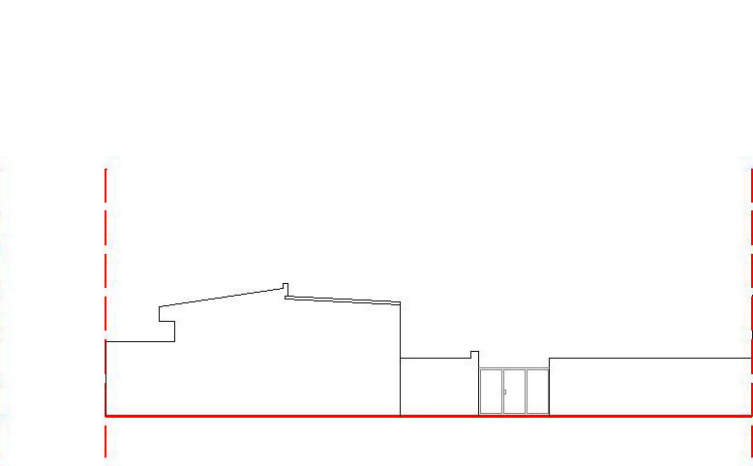
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 18 U.E. 25 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	25
VIA	Via Arno
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.2982
SUPERFICIE LOTTO (mq)	250
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	144
Volume edificato	—	432
Indice fondiario	mc/mq 3	1.73
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.58

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	Laterizio	INT	2F	E	NE	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

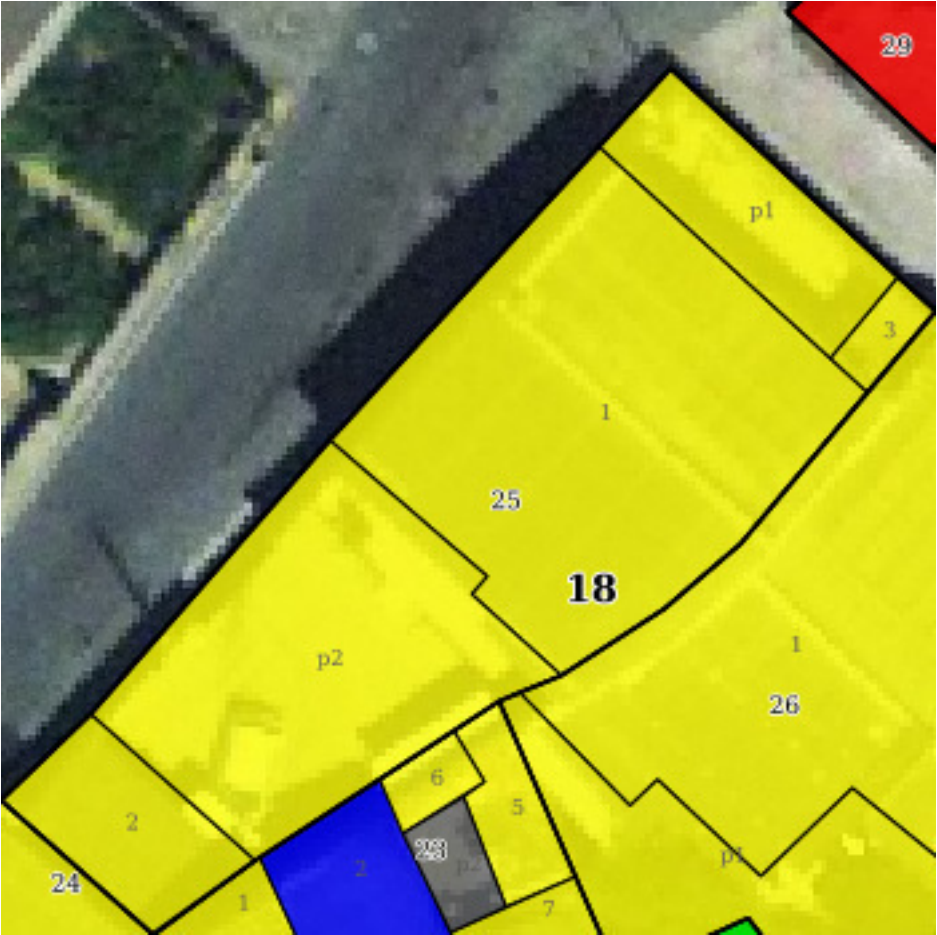


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

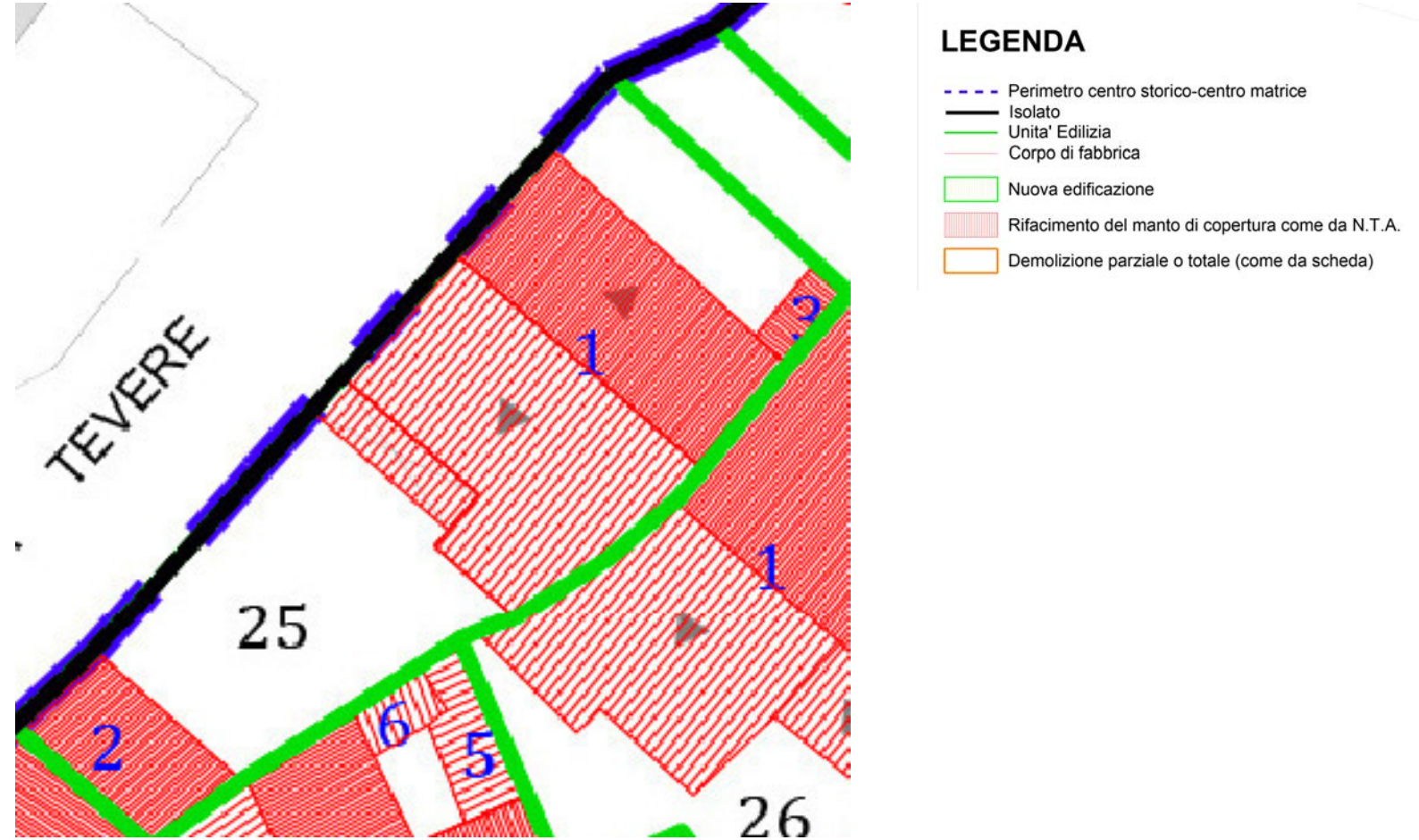
ISOLATO 18 U.E. 25 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	144	144
Volume edificato	432	432
Indice fondiario	1.73	1.73
Rapporto di copertura	0.58	0.58

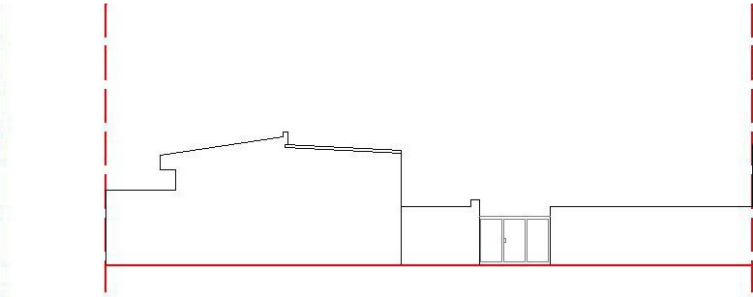
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidio / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

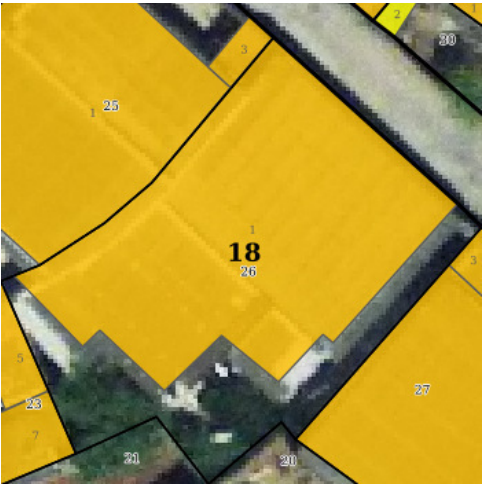
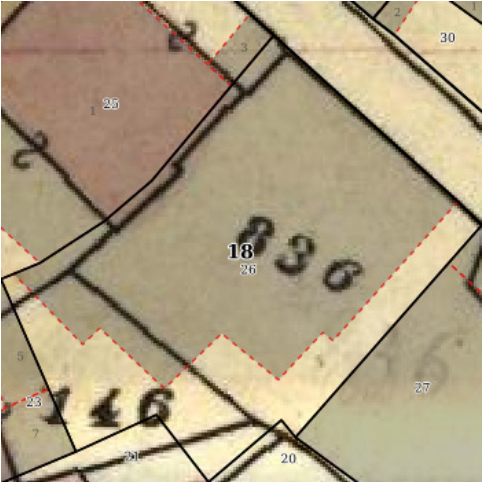
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 18 U.E. 26 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	26
VIA	Via Arno
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.836
SUPERFICIE LOTTO (mq)	230
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	161
Volume edificato	—	483
Indice fondiario	mc/mq 3	2.1
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.7

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	NO	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	Laterizio	INT	2F	E	NE	Metallo	Scurini esterni
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

An aerial photograph showing a residential area with several houses, a road, and some greenery. The houses have dark roofs, and the road is a light color. There are some trees and bushes visible around the houses.

-  MO+MS+REI
-  MO+MS+REI+RC
-  MO+MS+REI+RS
-  MO+MS+REI+RE
-  MO+MS+REI+DEM+RE
-  MO+MS+REI+RE+DEM+NE
-  MO+MS+REI+RC+NE
-  MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 18 U.E. 26 B

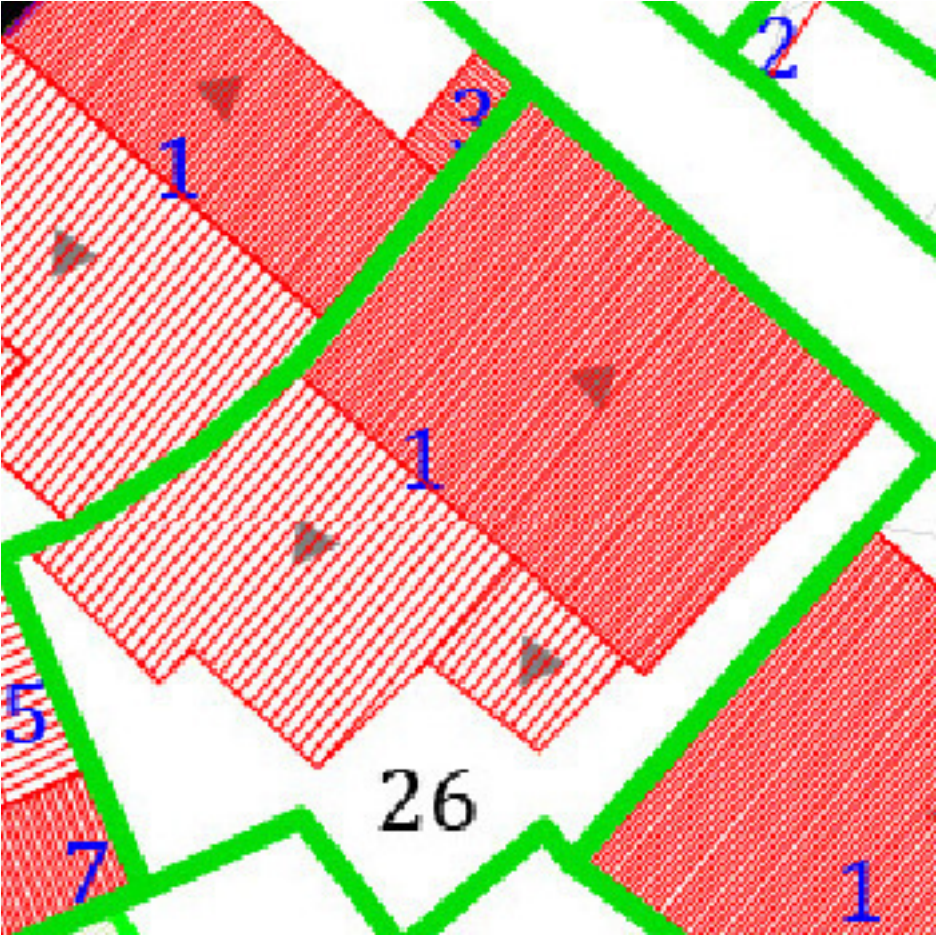
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	161	161
Volume edificato	483	483
Indice fondiario	2.1	2.1
Rapporto di copertura	0.7	0.7

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- ▨ Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

Disegni dei prospetti:progetto

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

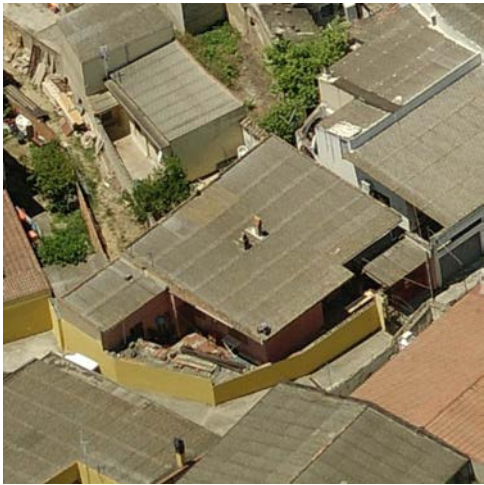
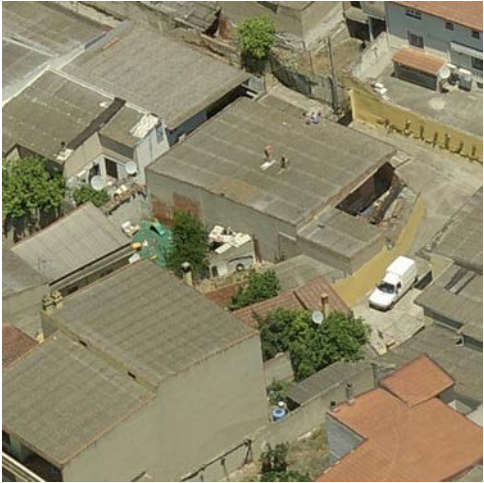
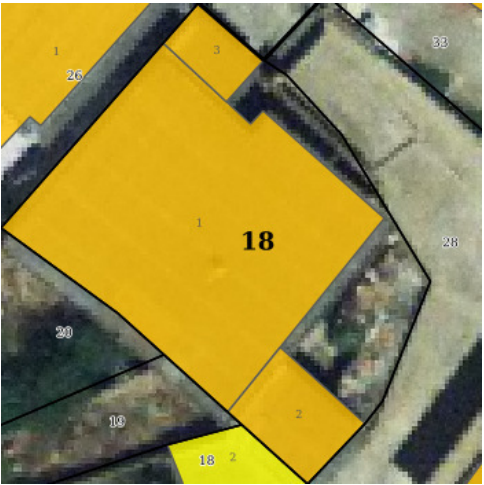
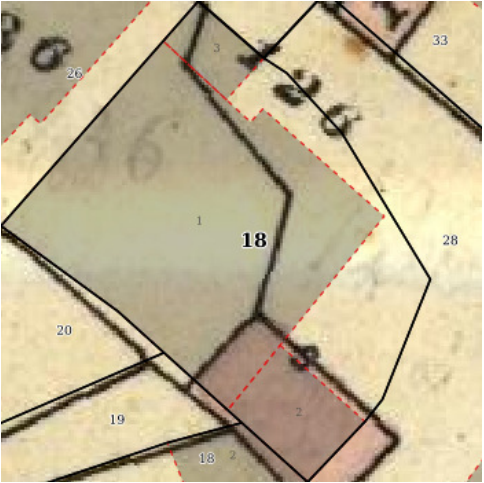


Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 18 U.E. 27 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	27
VIA	Via Arno
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1241
SUPERFICIE LOTTO (mq)	197
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	156
Volume edificato	—	468
Indice fondiario	mc/mq 3	2.38
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.79

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Legno	Avvolgibili
2	R	1	Laterizio	INT	2F	E	NE	Legno	Avvolgibili
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	1	—	—	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

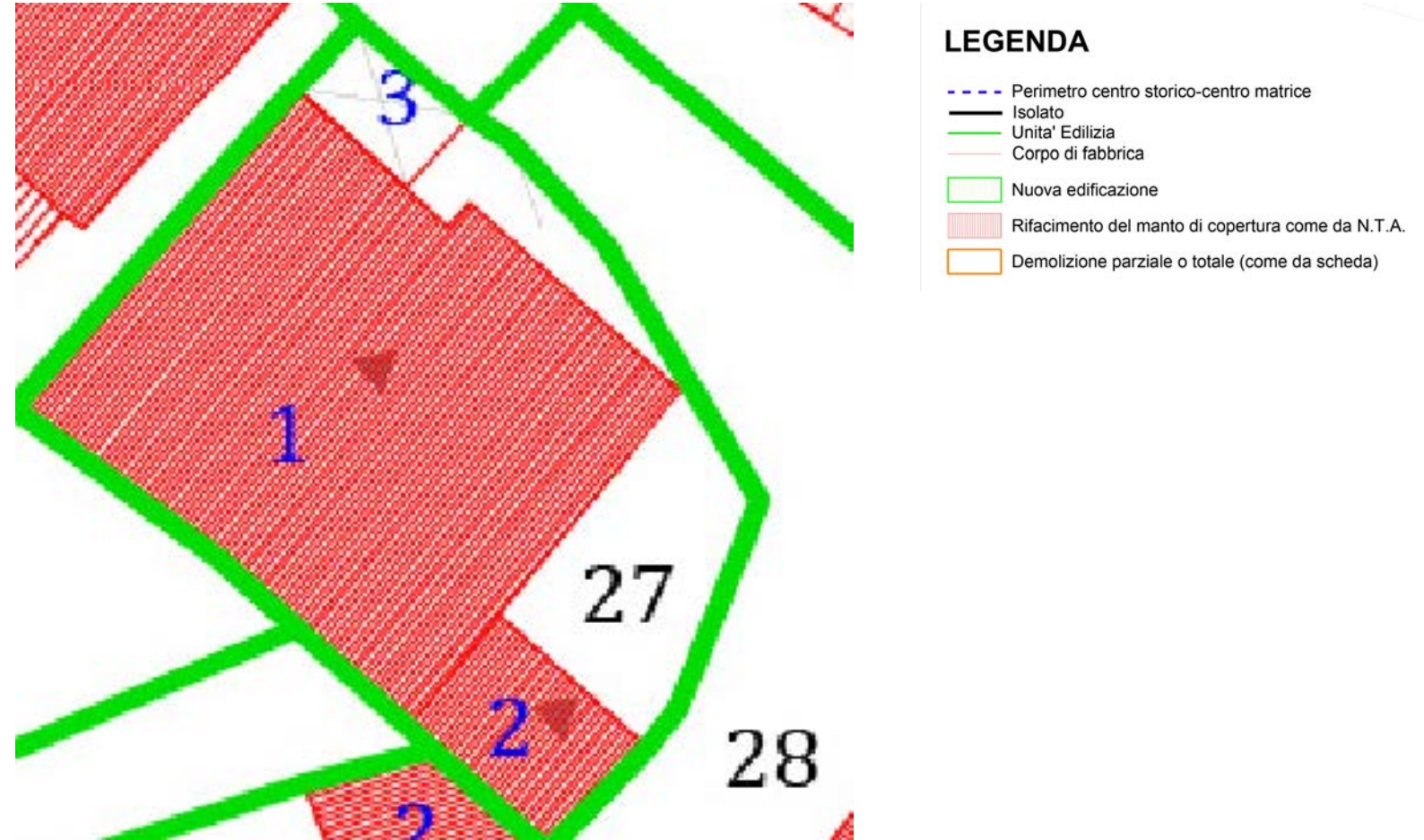
ISOLATO 18 U.E. 27 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	156	156
Volume edificato	468	468
Indice fondiario	2.38	2.38
Rapporto di copertura	0.79	0.79

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia B1 dell'abaco.

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 18 U.E. 28 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	28
VIA	Via Arno
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.126
SUPERFICIE LOTTO (mq)	438
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	242
Volume edificato	—	726
Indice fondiario	mc/mq 3	1.66
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.55

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Metallo	Avvolgibili
2	R	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Metallo	Avvolgibili
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

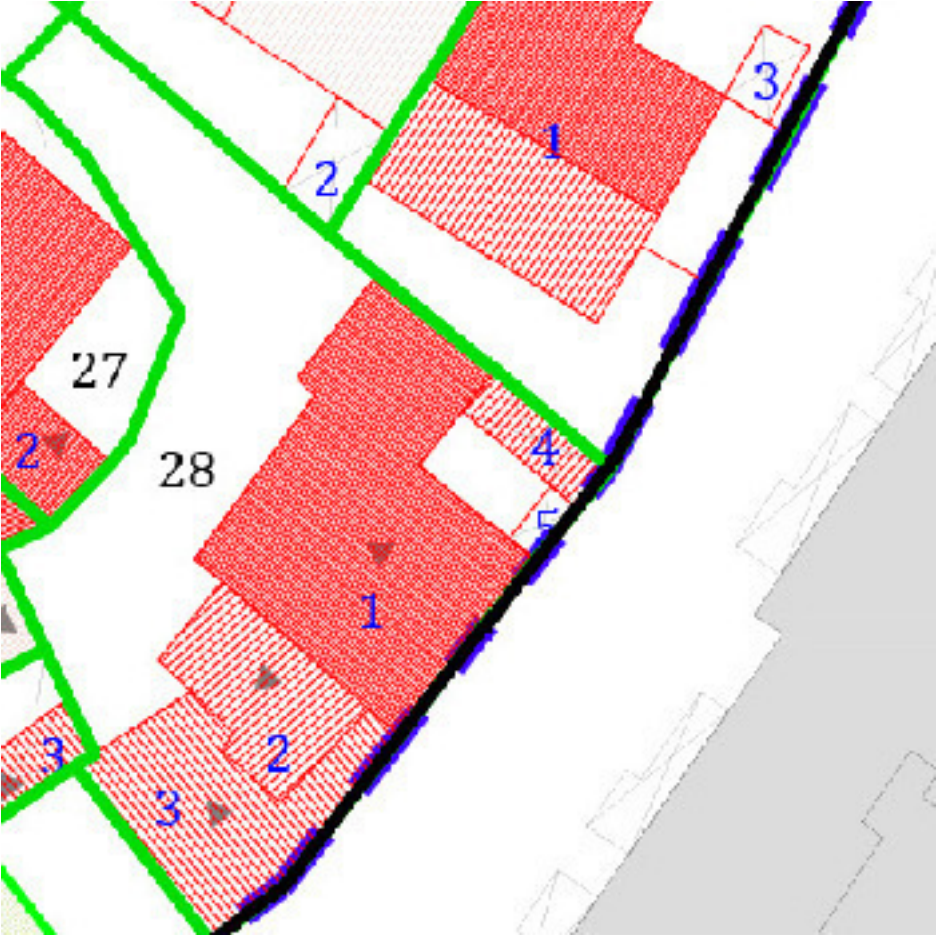
ISOLATO 18 U.E. 28 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	242	242
Volume edificato	726	726
Indice fondiario	1.66	1.66
Rapporto di copertura	0.55	0.55

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia C1 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



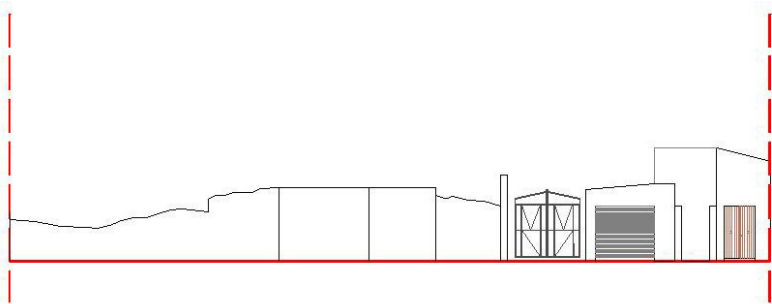
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 18 U.E. 29 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	29
VIA	Via Tevere
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.3540-3575
SUPERFICIE LOTTO (mq)	371
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	funzionale

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	85
Volume edificato	—	255
Indice fondiario	mc/mq 3	0.69
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.23

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (STORICA)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Metallo	Senza serramento
2	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Metallo	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NO	Legno	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

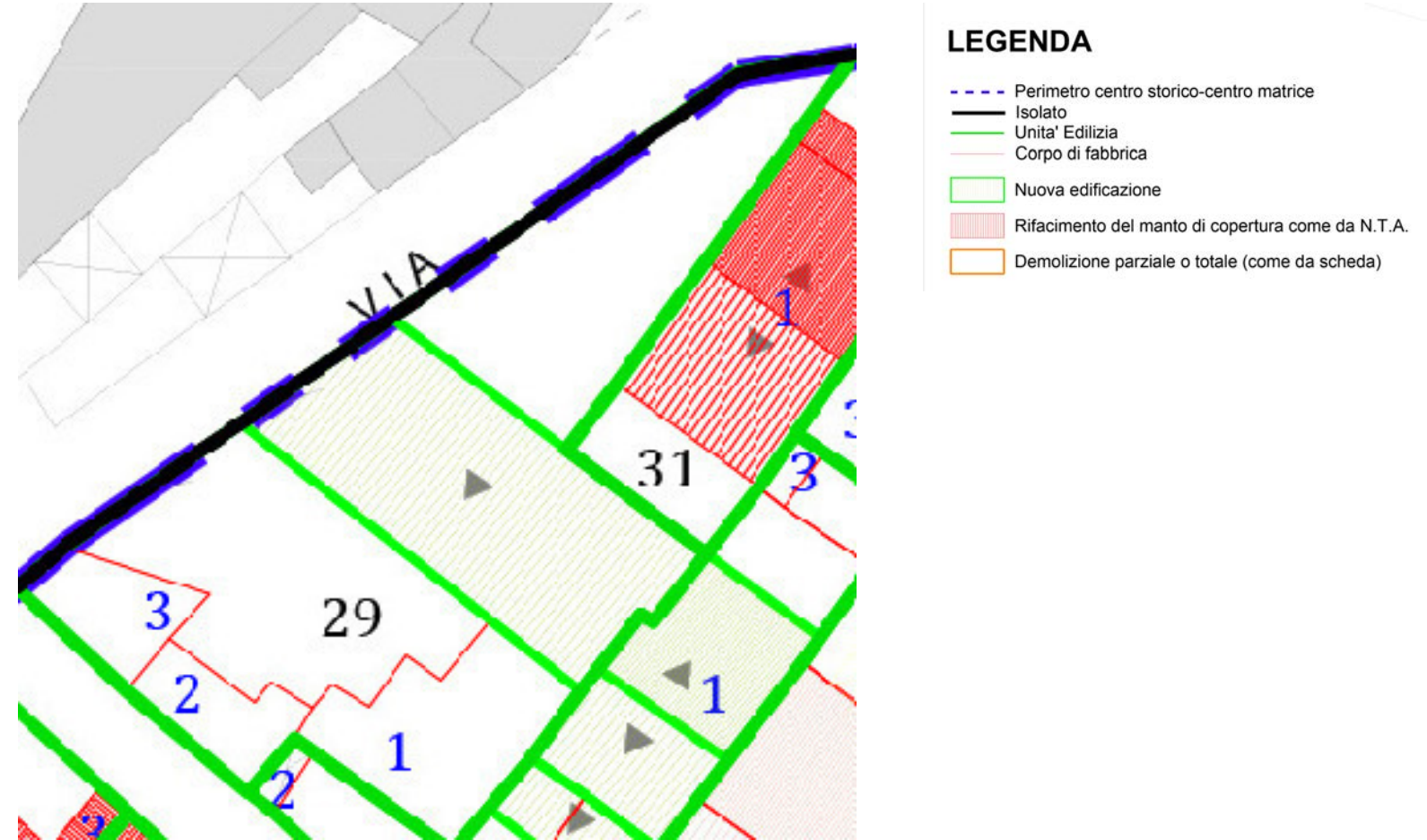
ISOLATO 18 U.E. 29 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	85	107
Volume edificato	255	642
Indice fondiario	0.69	1.73
Rapporto di copertura	0.23	0.29

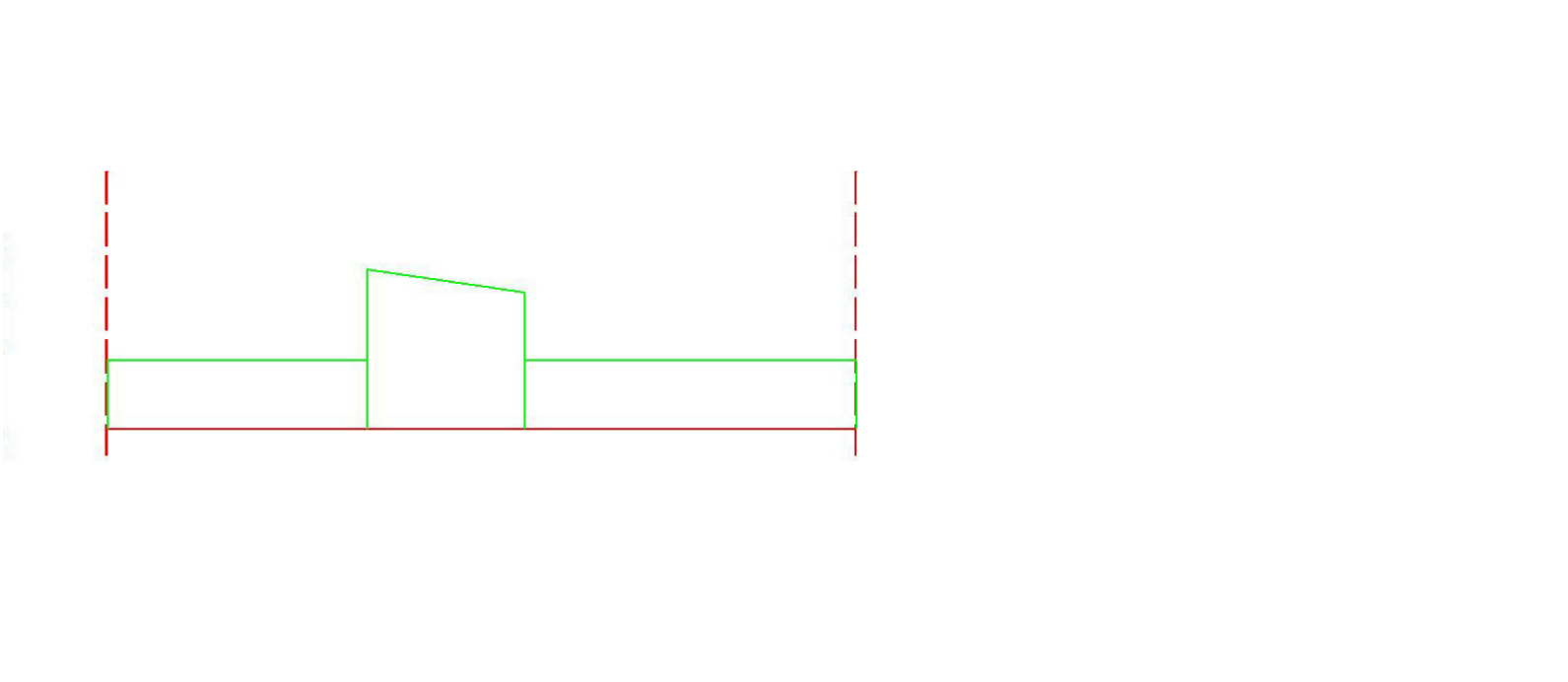
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidio / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

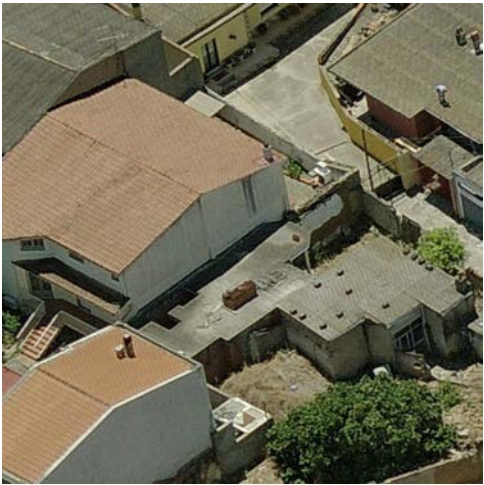
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

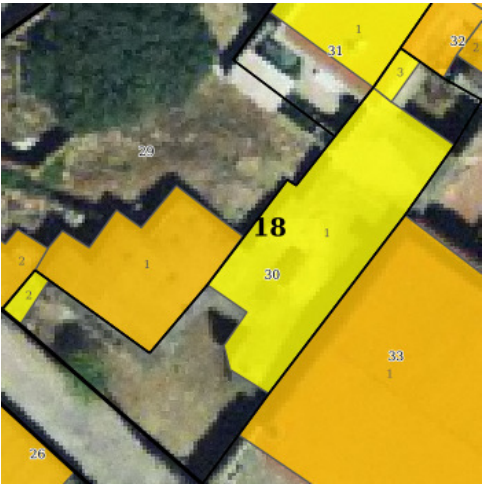
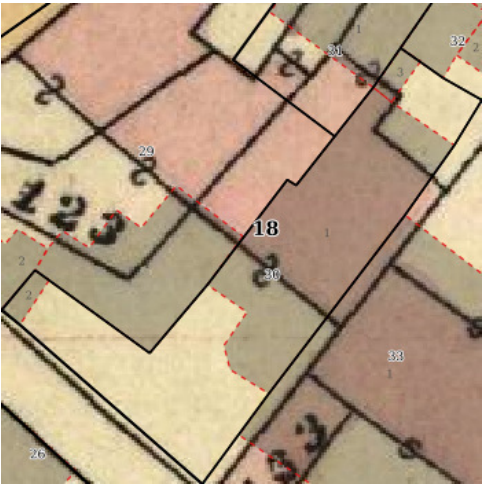
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco. Previa demolizione dei cdf 1, 2 e 3, si consente la realizzazione di un cdf su due livelli, con altezza massima di gronda pari a 6,00m, adiacente alle UE 30 e 31, profondità pari a 7,00m come riportato nell'elaborato grafico di progetto. La copertura dovrà essere ad una falda con manto in coppi o piana.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 18 U.E. 30 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	30
VIA	Via Tevere
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.3577
SUPERFICIE LOTTO (mq)	163
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	funzionale

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	91
Volume edificato	—	273
Indice fondiario	mc/mq 3	1.67
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.56

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (STORICA)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	CLS	AV	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento
2	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

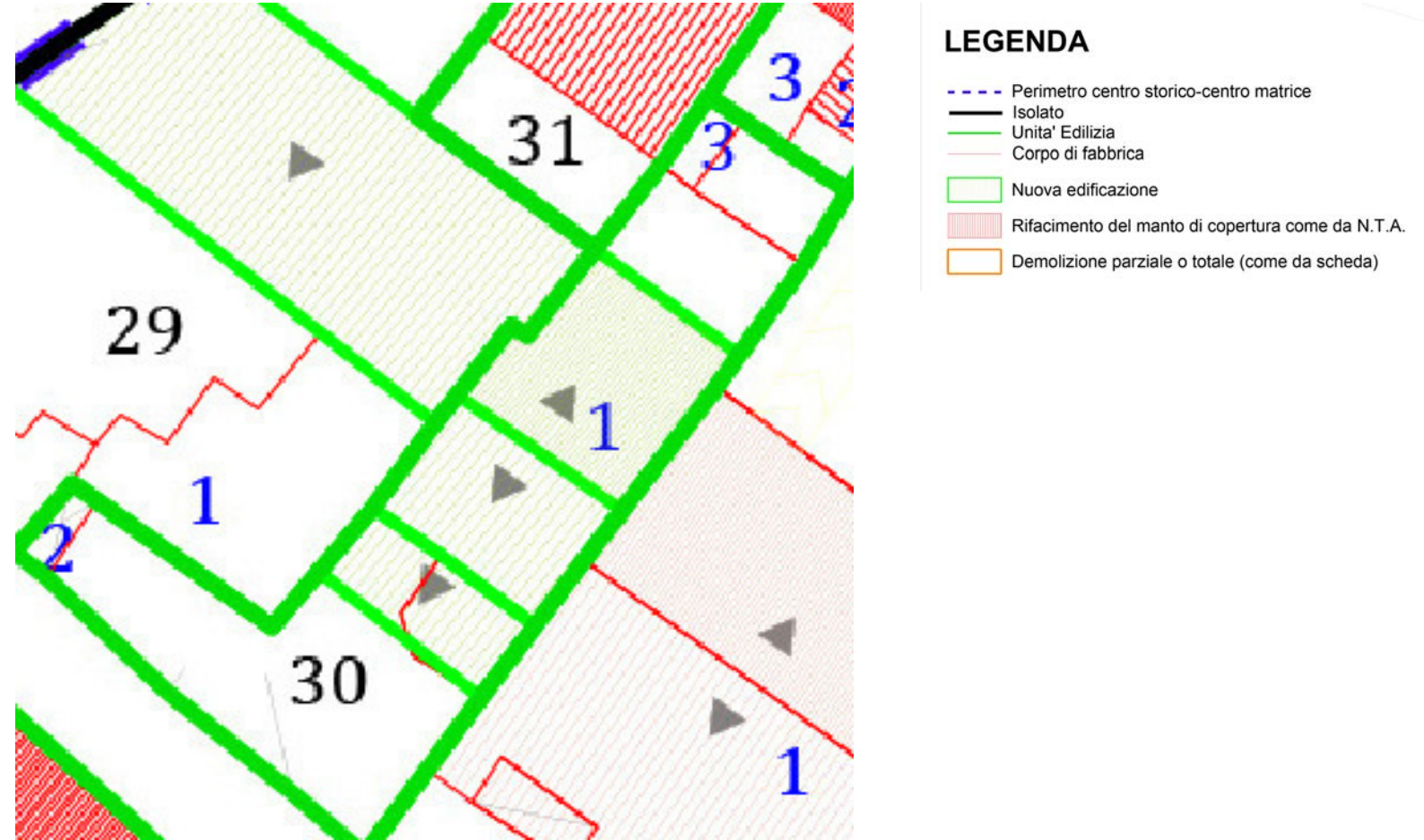
ISOLATO 18 U.E. 30 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	91	78
Volume edificato	273	411
Indice fondiario	1.67	2.52
Rapporto di copertura	0.56	0.48

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+DEM+NE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE+NE
p2	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	Si richiede di salvaguardare il tratto di muratura di recinzione in terra cruda.

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco. Previa demolizione di parte del cdf 1 e del cdf 3, come indicato nell'elaborato grafico di progetto, si consente la sopraelevazione di 3,00m rispetto al solaio esistente. Il cdf 1, così trasformato, disterà 5,00m dal fondo lotto. E' consentita inoltre la realizzazione di un loggiato con altezza della gronda pari a 2,70m, addossato al cdf 1 come indicato nell'elaborato grafico. Le coperture dovranno essere a falda con manto in coppi.

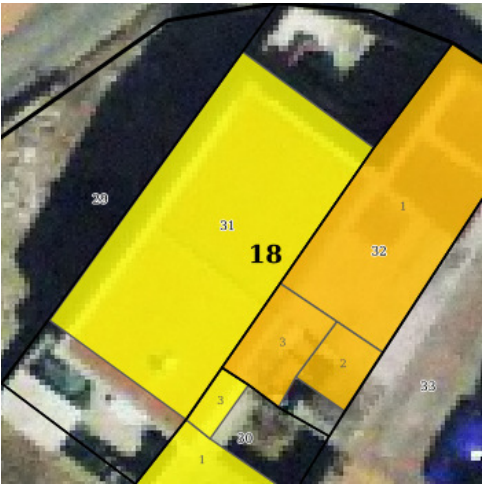
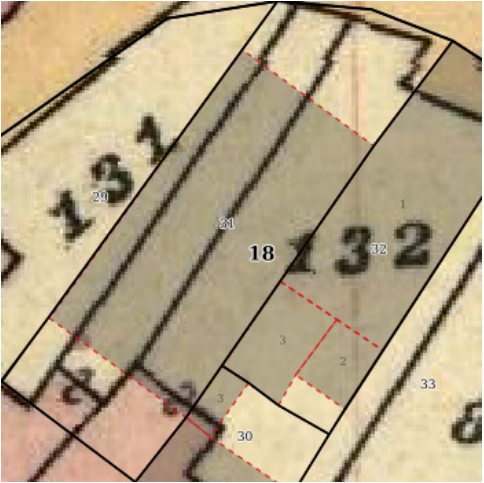
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



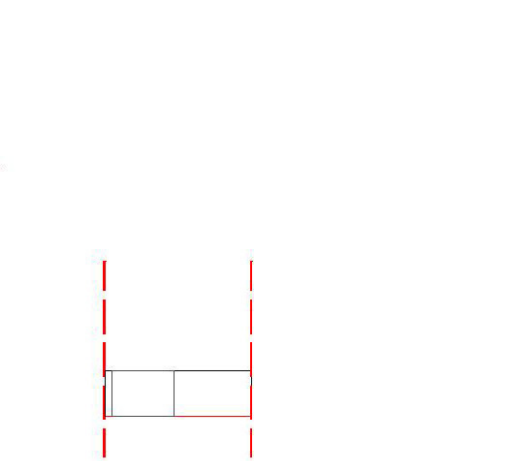
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 18 U.E. 31 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	31
VIA	Via Isonzo
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.3738
SUPERFICIE LOTTO (mq)	133
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	85
Volume edificato	—	765
Indice fondiario	mc/mq 3	5.75
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.64

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	2F	C	NE	Metallo	Scurini interni
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

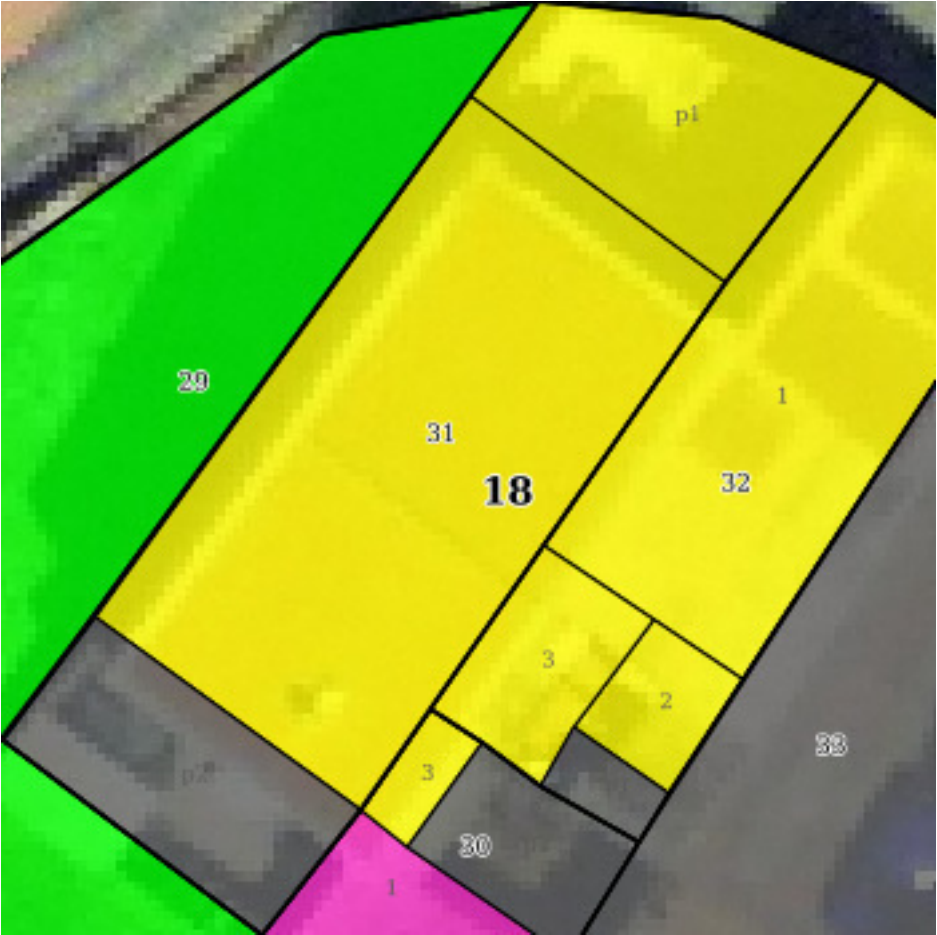


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

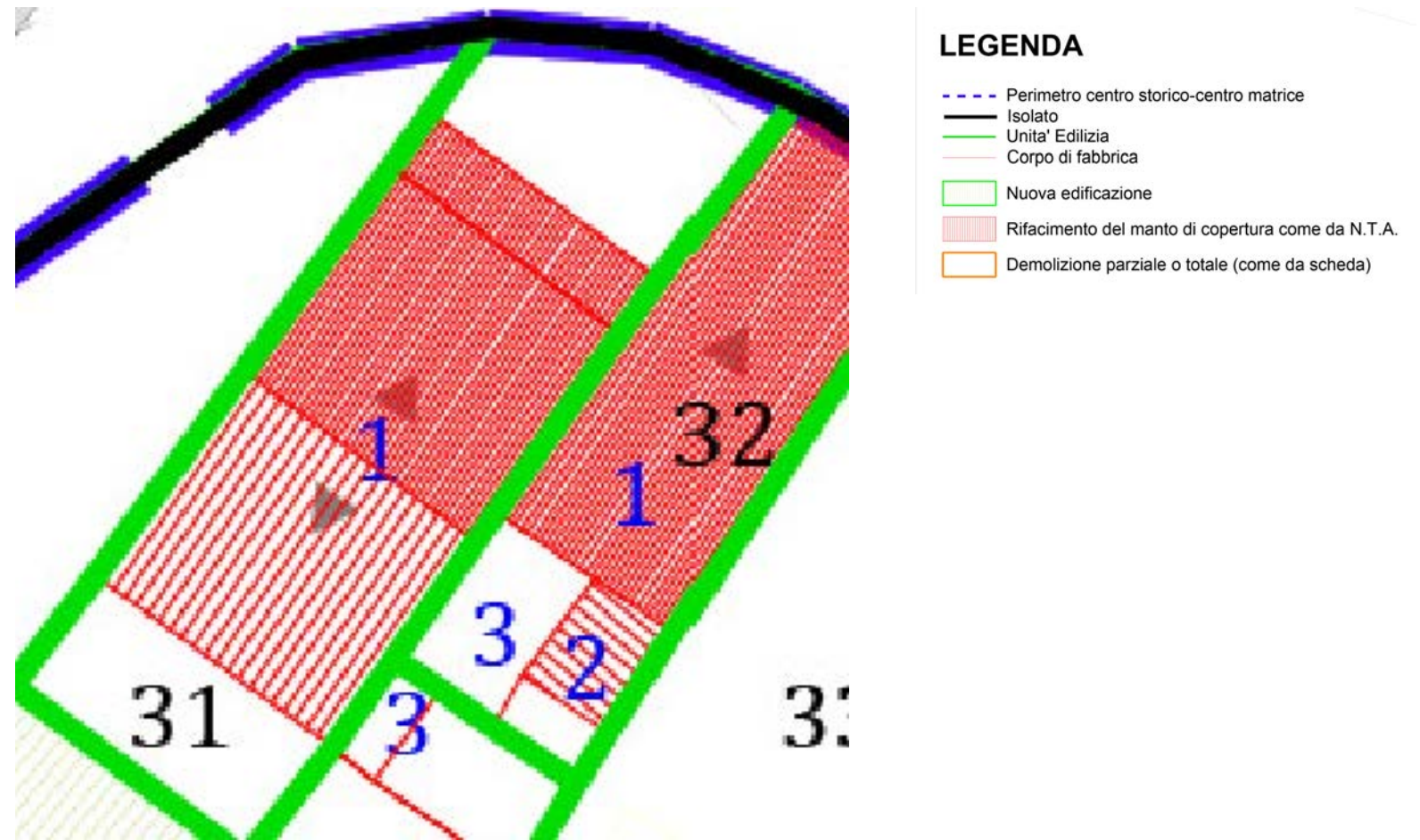
ISOLATO 18 U.E. 31 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	85	85
Volume edificato	765	765
Indice fondiario	5.75	5.75
Rapporto di copertura	0.64	0.64

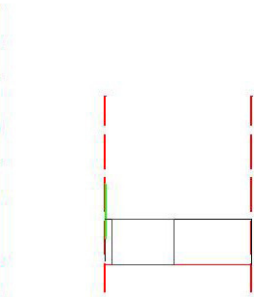
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
p2	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidio / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

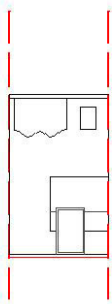
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



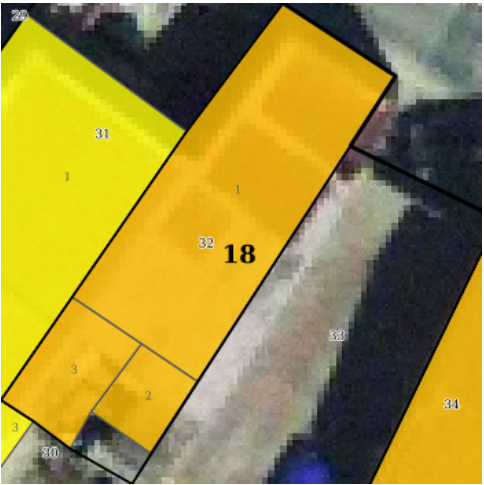
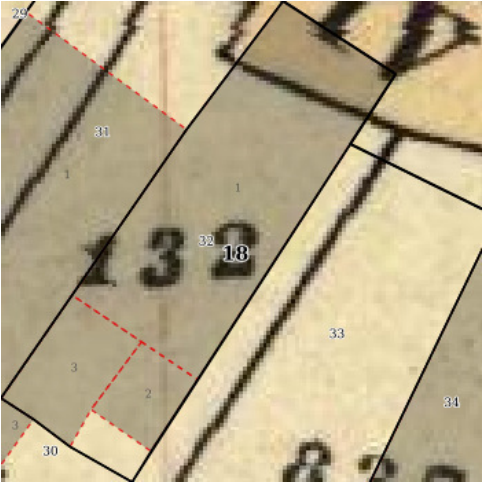
Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 18 U.E. 32 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	32
VIA	Via Isonzo
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.3574
SUPERFICIE LOTTO (mq)	74
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	72
Volume edificato	—	781
Indice fondiario	mc/mq 3	10.55
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.97

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	PF	NE	Legno	Avvolgibili
2	ACC	2	CLS	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	2	CLS	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

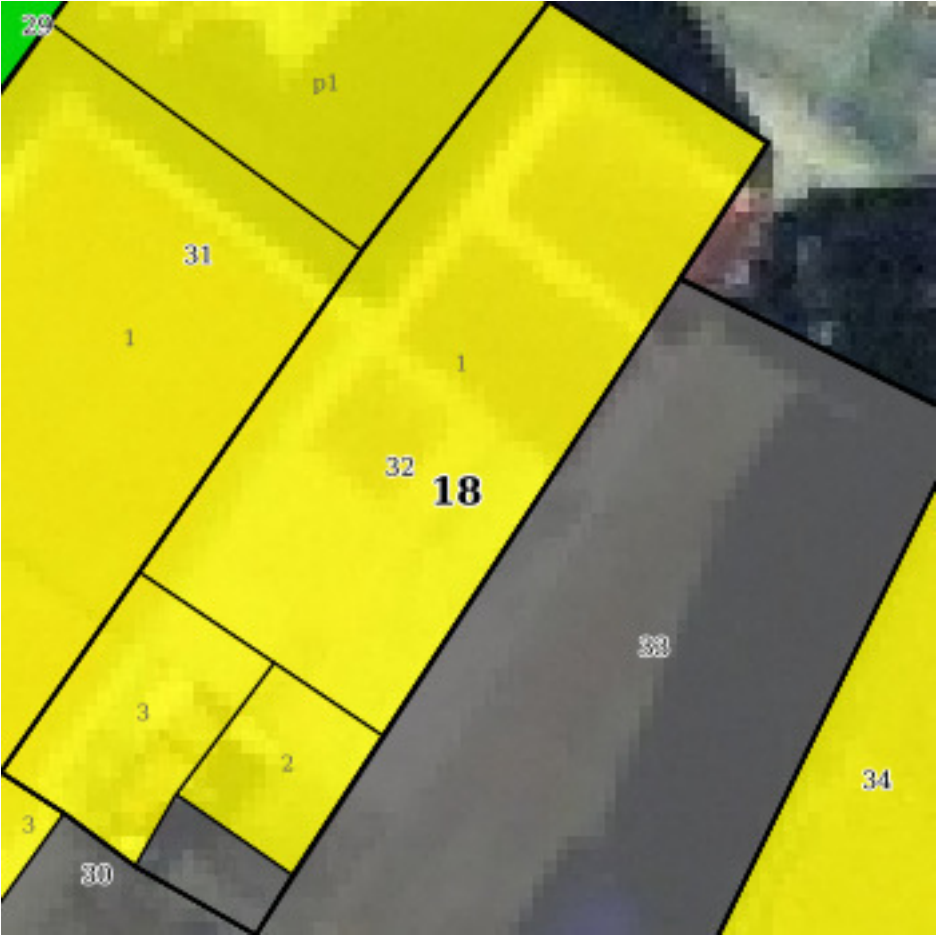


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

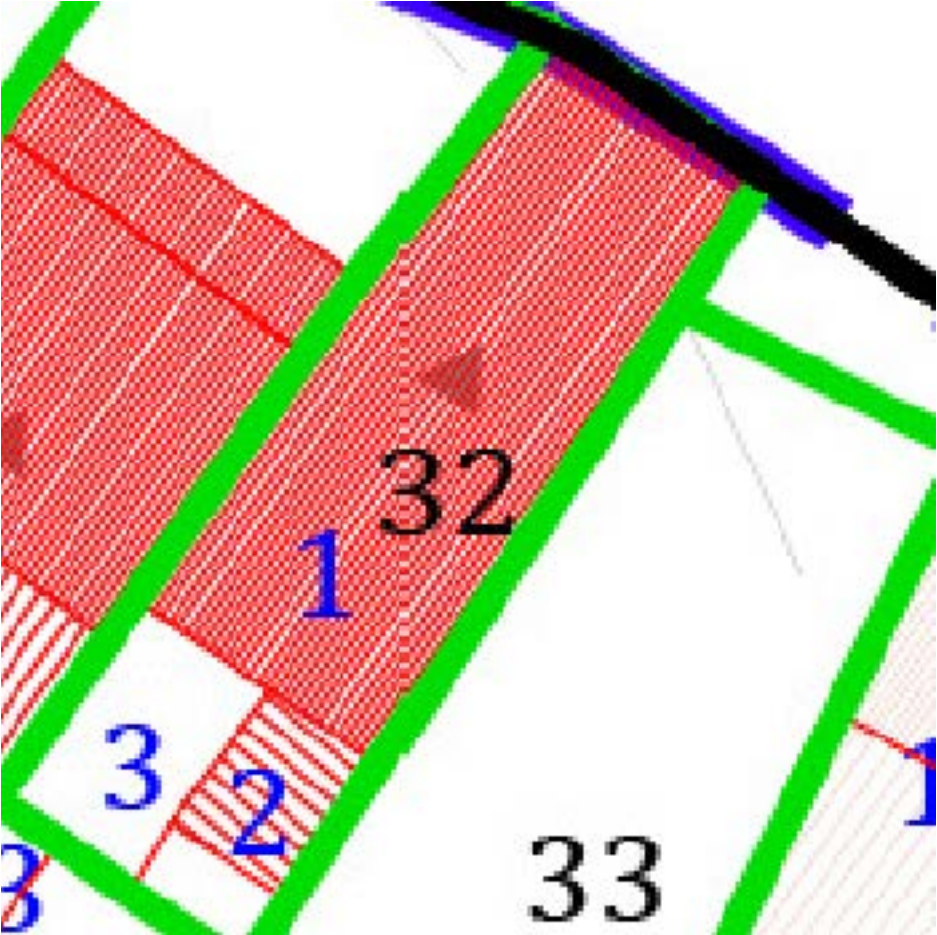
ISOLATO 18 U.E. 32 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	72	72
Volume edificato	781	781
Indice fondiario	10.55	10.55
Rapporto di copertura	0.97	0.97

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- ▨ Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- ▨ Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

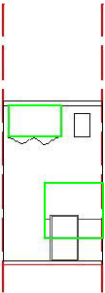
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia A1 dell'abaco.

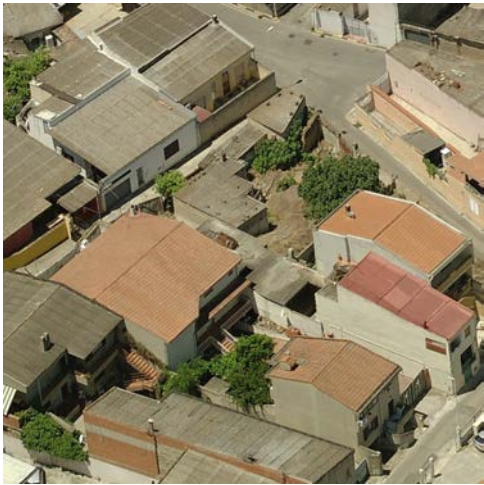
Disegni dei prospetti:progetto



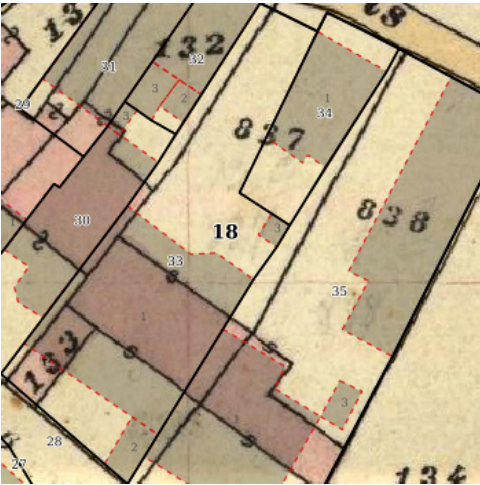
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



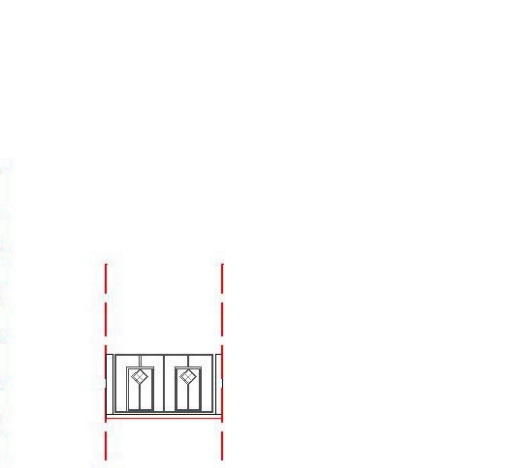
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 18 U.E. 33 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	33
VIA	Via Isonzo
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.3081-837
SUPERFICIE LOTTO (mq)	404
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	203
Volume edificato	—	1170
Indice fondiario	mc/mq 3	2.9
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.5

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	2F	C	SO	Metallo	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	NO	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	INT	1F	PF	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

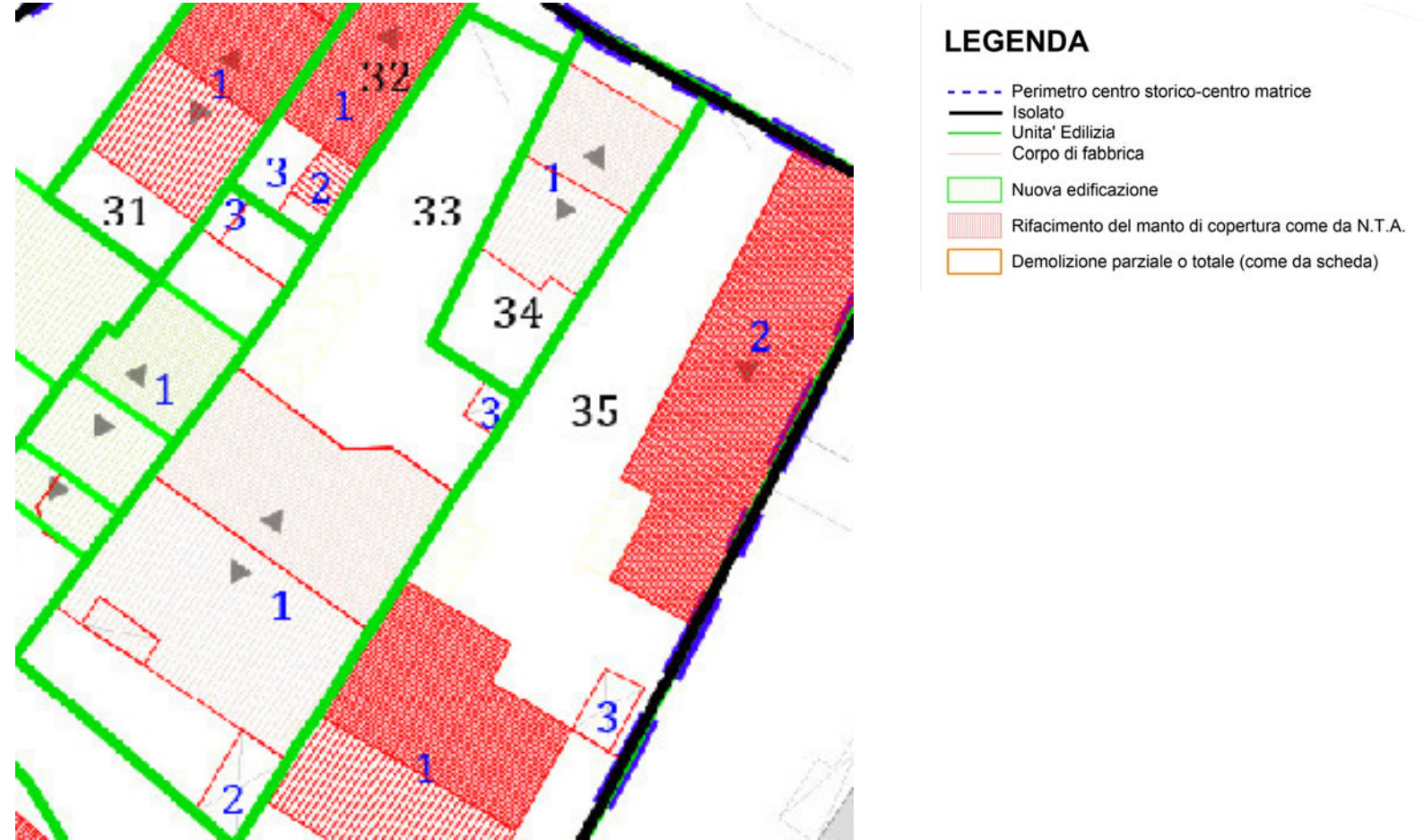
ISOLATO 18 U.E. 33 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	203	203
Volume edificato	1170	1170
Indice fondiario	2.9	2.9
Rapporto di copertura	0.5	0.5

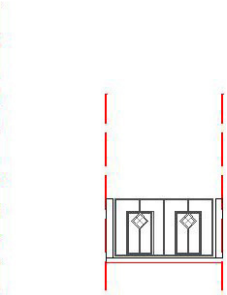
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

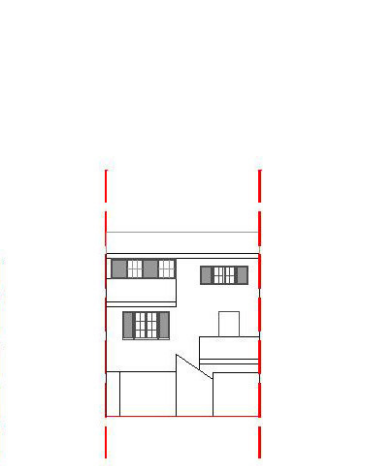
Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



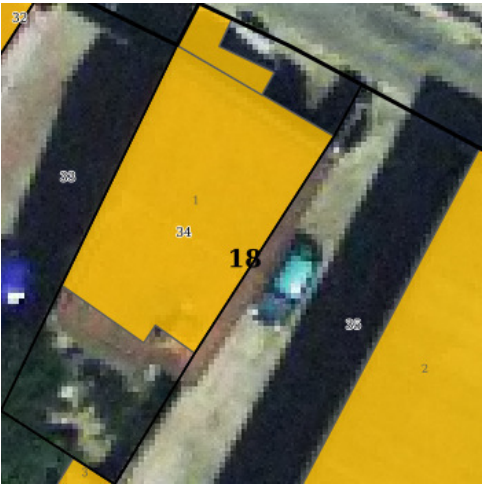
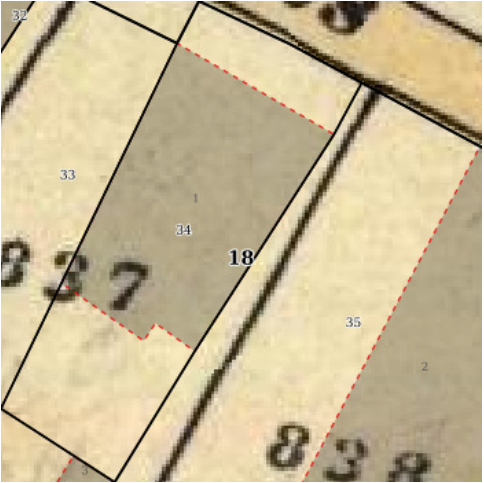
Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 18 U.E. 34 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	34
VIA	Via Isonzo
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.3752
SUPERFICIE LOTTO (mq)	100
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	63
Volume edificato	—	531
Indice fondiario	mc/mq 3	5.31
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.63

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	2F	C	NE	Metallo	Scurini esterni
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

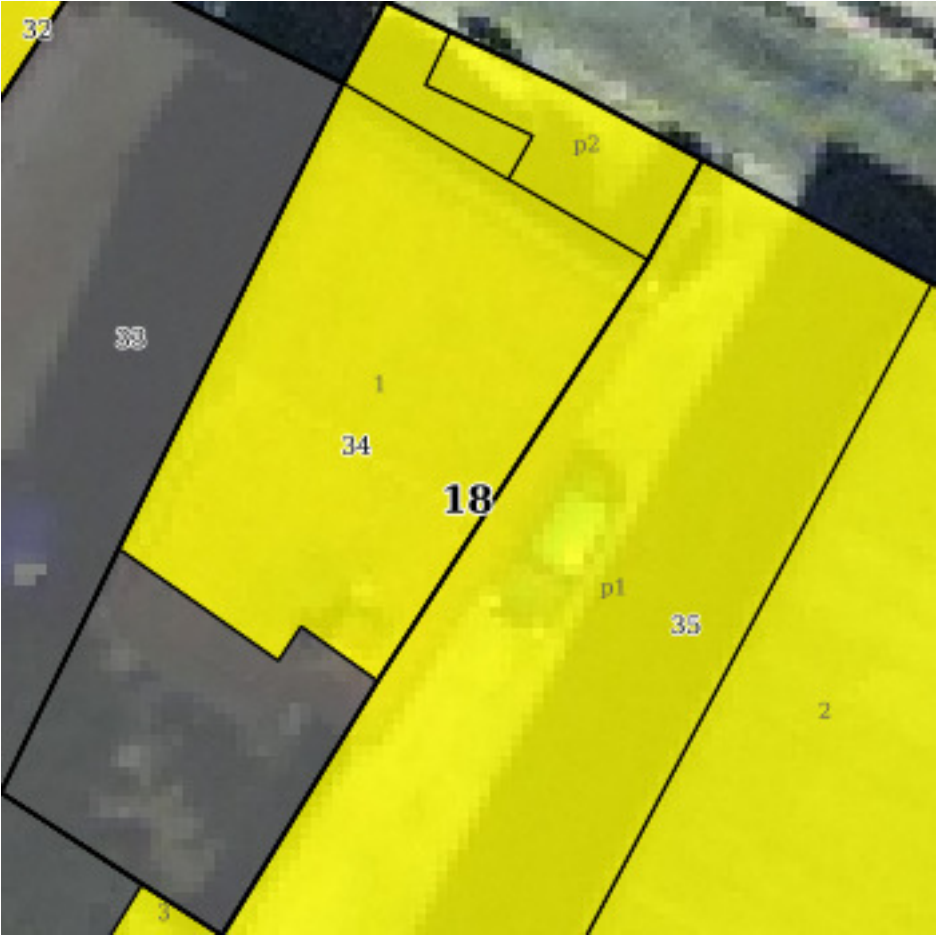


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 18 U.E. 34 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	63	63
Volume edificato	531	531
Indice fondiario	5.31	5.31
Rapporto di copertura	0.63	0.63

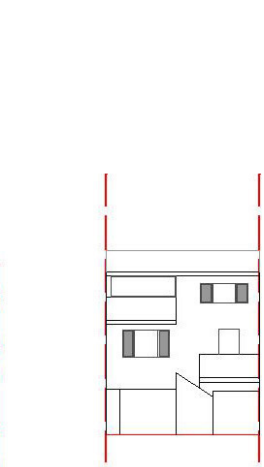
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI
p2	—	AI	MO+MS+REI+RE
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.

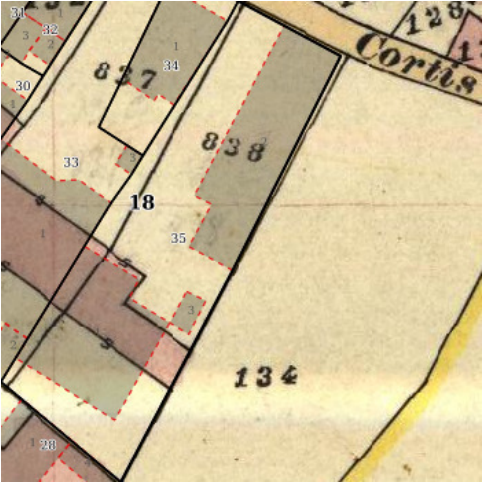
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



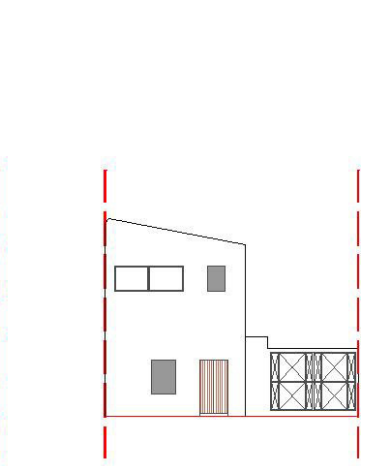
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 18 U.E. 35 A

ISOLATO	18
Unità Edilizia (U.E)	35
VIA	Via Isonzo
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.838
SUPERFICIE LOTTO (mq)	572
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	289
Volume edificato	—	1611
Indice fondiario	mc/mq 3	2.82
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.51

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	E	NE	Metallo	Scurini esterni
2	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	NO	Metallo	Avvolgibili
3	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

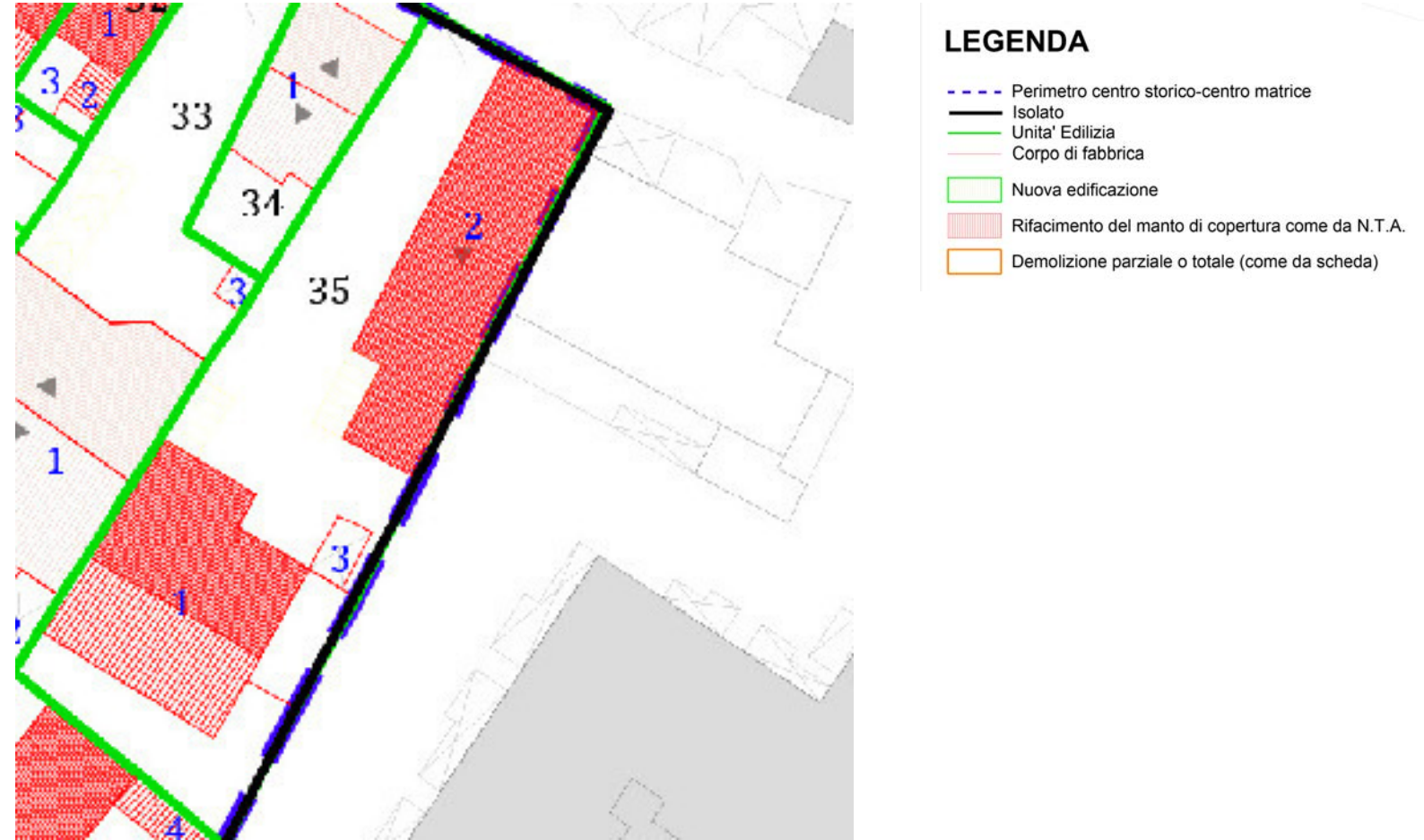
ISOLATO 18 U.E. 35 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	289	289
Volume edificato	1611	1611
Indice fondiario	2.82	2.82
Rapporto di copertura	0.51	0.51

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 dell'abaco.